



10.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

 a Képviselő-testület **2023. november 23.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

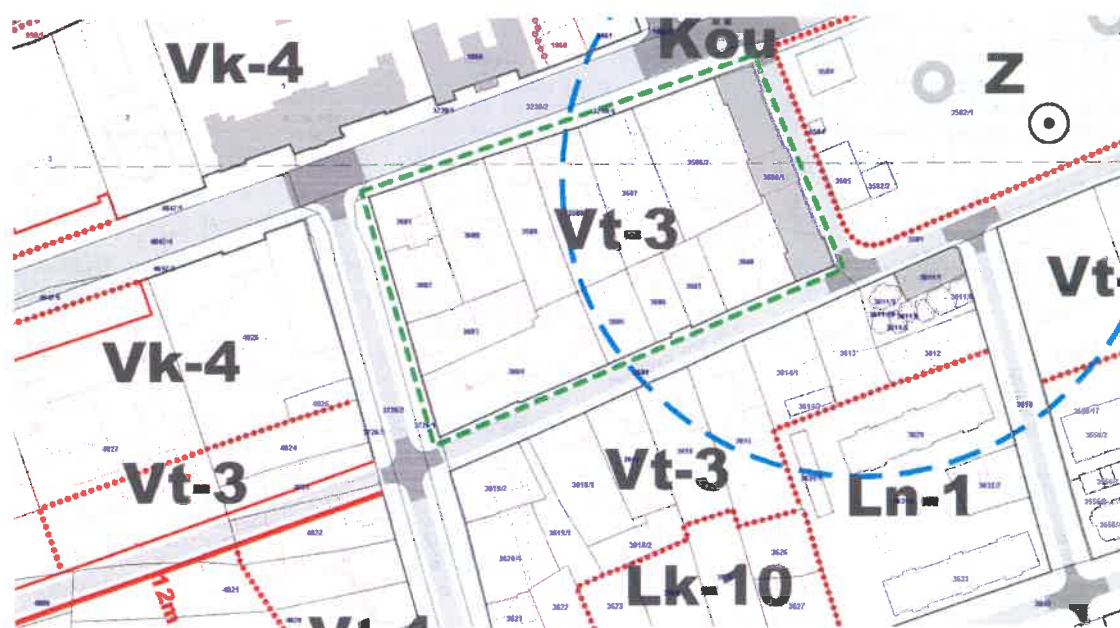
Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-206/2023.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömbön belüli előírásainak – módosításával kapcsolatos partnerségi lezárásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	dr. Ecseki Ildikó aljegyző Farkas Renáta mb. főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. november 10.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **170/2023. (IX.28.)** határozatával módosított **147/2023. (VII. 27.)** számú határozatában rendelkezett a Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt, jelenleg Vt-3 jelű építési övezetbe sorolt telektömbön belüli – módosításával kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról.

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett a jelenleg hatályos településrendezési terv L.A.C. Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kért módosítási céljával, azaz azzal, hogy olyan helyi építési szabályok kerüljenek kialakításra a törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt, jelenleg Vt-3 jelű építési övezetbe sorolt telektömbben, amelyek – a jelenlegiekén túl – nem zavaró hatású gazdasági létesítmény kialakítását is lehetővé teszik.

A rendezési céllal érintett településrész (zöld szaggatott vonallal lehatárolva) a hatályos szabályozási terven:



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközöket a Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjára hivatkozással módosítja. Tekintettel arra, hogy a módosítás során

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

a Korm. rendelet 68 § (1) bb) pontja alapján a módosítás véleményezése egyszerűsített eljárás szabályai alapján történt.

Az **Önkormányzat** a hatályos jogszabályok alapján a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt hirdetményi felületein és az E-Tér felületen partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

1. a település lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.
6. minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

Törökszentmiklós város készülő településrendezési eszközeinek módosítási dokumentációjának helyi partnerségi véleményeztetésre bocsájtása Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendelete alapján, az abban meghatározott módon, 2023. október 03-tól október 18-ig lezajlott.

A Korm. rendelet 62. §-a szerint az egyeztetési dokumentáció az E-TÉR felületen 2023. október 27-től, 2023. november 6-ig volt véleményezhető.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) sz. önkormányzati rendelete, valamint a Korm. rendelet 62. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak. Mivel Törökszentmiklós város partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete nem írja elő, lakossági fórum nem került megtartásra. A módosítással kapcsolatban vélemény, javaslat sem a helyi partnerségi, sem az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi eljárás keretében nem érkezett.

A Képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetések lezárásáról döntést kell hoznia, majd ezt követően kezdeményezhető a véleményezési szakasz következő lépése, az Állami Főépítész által lefolytatandó tárgyalásos eljárás.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Törökszentmiklós, 2023. november 10.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2023. (XI.23.) számú

**Határozata**

**Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömbön belüli előírásainak – módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetések lezárásáról**

1. Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetések során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet 62 §-a, valamint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) sz. önkormányzati rendelete szerint meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítésznél a véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze és záró szakmai véleményét kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester  
Városi főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Varga Imre Jegyző
3. Farkas Renáta mb. főépítész
4. Gutman József tervező Ex!Építésiroda
5. Városfejlesztési Osztály
6. Törökszentmiklós város rendelet szerinti partnerei hirdetmény útján
7. Irattár