



11.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

 a Képviselő-testület **2023. november 23.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-208/2023.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Város szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalak fenntartásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Kovács Zoltán településrendezési előadó
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. november 14.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) számú rendeletének mellékletét képezik a szabályozási tervlapok, melyek - közérdekből elrendelt - kiszolgáló- és lakóutak (továbbiakban: kiszolgáló utak) megvalósítását biztosító szabályozási vonalakat is tartalmaznak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiak szerint rendelkezik:

*„...kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.”*

Az Étv 60. § 15 bekezdése értelmében, a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a kiszolgáló utak szabályozási vonalairól döntést kell hoznia.

Amennyiben az Önkormányzat a kiszolgáló utak szabályozási vonalát változatlan tartalommal kívánja fenntartani, úgy lehetősége van erről határozatot hozni, ekkor nem szükséges a településrendezési eszközök módosítása. Egyéb esetben a felülvizsgálatra nyitva álló időszakon belül a módosítások elfogadásának és hatályba lépésének meg kell történnie, máskülönben a szabályozási vonal a törvény erejénél fogva nem lesz alkalmazható.

A Városfejlesztési Osztály a szabályozási tervben szereplő szabályozási vonalakat áttekintette - melyek térképszelvényenként kigyűjtött elhelyezkedése az Osztályon megtekinthető – és megállapította, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. november 14.

  
**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének****...../2023. (XI.23.) számú****Határozata****Törökszentmiklós Város szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalak fenntartásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) számú rendeletének mellékletét képező szabályozási terven szereplő - lakó- és kiszolgáló utak - szabályozási vonalainak tekintetében megállapítja, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll, ezért a lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalát változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Varga Imre Jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár