



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 23. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-217/2023.
Tárgy:	<b>Külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezése</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. november 16.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Zakar József ügyvéd megkereséssel élt Önkormányzatunk felé ügyfele, Zatriqi Arben koszovói állampolgár ingatlanszerzése ügyében, nyilatkozatunkat kérve arról, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.

**Zatriqi Arben** törökszentmiklósi lakos

- a Törökszentmiklós, belterületi, 3904 hrsz alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 121. szám alatt található 823 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadát adásvétel útján kívánja megszerezni. Az ingatlant házastársával, Zatriqi Nórával szándékozza megvásárolni ½- ½ tulajdoni arányban.

Figyelemmel arra, hogy a kérelmező letelepedési engedéllyel igen, de magyar állampolgársággal nem rendelkezik, így a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján ingatlanvásárlásához szükséges az ingatlan fekvése szerinti Kormányhivatal engedélye.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján Kormányhivatali engedélyhez szükséges az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat nyilatkozatának beszerzése arra vonatkozóan, hogy a kérelmező külföldi természetes személy ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e.

A Korm.rendelet. 6.§ (2) bekezdése szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

Míndezeket figyelembe véve a Polgármesteri Hivatal részéről a kérelmet - adóhatósági, településrendezési, vagyongazdálkodási szempontból – megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért.

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. november 16.

  
**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének****\_\_/2023. (XI.) számú****H a t á r o z a t a****Külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezéséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy **Zatriqi Arben** 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 2/A. 1. em. 2. ajtó szám alatti lakos, koszovói állampolgár által

a Törökszentmiklós, belterületi, 3904 hrsz alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 121. szám alatt található 823 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadának adásvétel útján történő ingatlanszerzése

**önkormányzati érdeket nem sért.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti nyilatkozat megtételére.

**Felelős:** Markót Imre polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. dr. Zakar József ügyvéd
4. Irattár

