

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testületének

### 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelete

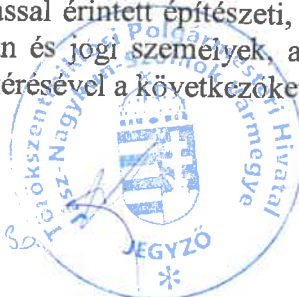
#### Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási szervek: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász – Nagykun – Solnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Besenyszög Város Önkormányzata; Csataszög Község Önkormányzata; Nagykörű Község Önkormányzata; Fegyvernek Városi Önkormányzat; Örményes Községi Önkormányzat; Kuncsorba Községi Önkormányzat; Kétpó Községi Önkormányzat; Tiszatenyő Községi Önkormányzat; Tiszapüspöki Községi Önkormányzat; Szajol Községi Önkormányzat; továbbá Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Törökszentmiklós városban lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosai, a Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, egyesületek, egyházak és vallási közösségek, minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Az eredetivel mindenben  
megegyező hiteles másolat.

Törökszentmiklós

2023.10.26.



## 1. §

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatról valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005 (VI. 24.) Önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdés belterület szabályozási terve a TRT-03/11M/1 jelű szabályozási tervlappal egészül ki.

## 2. §

A Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet „GAZDASÁGI TERÜLETEK” alcíme a következő 26/D. §-sal egészül ki:

### „26/D. §

A Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben a 3396/4 hrsz.-ú és az ebből telekalakítással kialakított ingatlanon a szabályozási terven jelöltek szerint a telekhatár mentén 1 fasor kötelező fásítást kell létesíteni és fenntartani.”


## 3. §

A Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervlap normatartalma a jelen rendelet 1. melléklet szerinti TRT-03/11M/1 jelű normatartalommal módosul a módosítás területi hatályára vonatkozóan.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Markót Imre**  
polgármester

  
**Dr. Varga Imre**  
jegyző

Az eredetivel mindenben  
megegyező hiteles másolat

Törökszentmiklós

2025.03.30.

