

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. október 25-én megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke  
Hendrik Zoltán képviselő  
Kovács László képviselő  
Dancza Anikó képviselő  
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag  
Tekse András bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Ábrahámné Kada Éva közpénzügyi osztályvezető-helyettes  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Dr. Szegő János hatósági osztályvezető  
Róth Ervin ügyvezető-Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. október 25-én (szerdán) 15 órára összehívott nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy a 11. napirendi pont „Önkormányzati társulás létrehozása Törökszentmiklós és Tiszatenyő települési önkormányzatainak egyes szociális szolgáltatási feladatainak ellátására” szülő előterjesztés kerüljön levételre a napirendről, valamint 12. napirendi pontként javasolja felvenni bizottsági előterjesztésként a „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetés módosítását megalapozó döntésről” szülő előterjesztést, illetve sürgősségi indítványként 13. napirendi pontként az „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítását megalapozó döntésekről” szülő előterjesztést.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a módosításokkal együtt az ülés napirendjét.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Határozat**

**Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. október 25. napján megtartott rendes nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

**Nyilvános napirendi pontok:**

1.	<b>A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratainak módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző Róth Ervin ügyvezető
2.	<b>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző Marsi Péter osztályvezető
3.	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
4.	<b>Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
5.	<b>Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklósi Kossuth L. u. – Kossuth tér – Budai Nagy A. u. Almásy út által határolt telektömbön belüli előírásainak – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
6.	<b>A 131/2023. (VI.29.) számú határozat módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
7.	<b>M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós-Kisújszállás szakasz építési munkái során keletkezett állami tulajdonú faanyag térítés nélküli átvételéről</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
8.	<b>Temetők infrastrukturális támogatásáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
9.	<b>A „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. által bérelt 9103/13 hrsz-ú Ipari</b>

	<b>Csarnok bérleti szerződésének módosítása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
10.	<b>A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező közszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatala</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Szegő János osztályvezető
11.	<b>Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása (bizottsági előterjesztés)</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
12.	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetés módosítását megalapozó döntésről (bizottsági előterjesztés)</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Ábrahámné Kada Éva osztályvezető-helyettes
13.	<b>Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítását megalapozó döntésekről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

**Zárt napirendi pont:**

1.	<b>5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 3. emelet 20. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján (bizottsági előterjesztés)</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**1. NAPIRENDI PONT**

**A Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratainak módosításáról**

**Róth Ervin** ügyvezető közli, hogy a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratában a Puskás Ferenc úti ingatlan szerepel a cég székhelyeként. Korábban elhangzott, hogy a Kft. székhelye kerüljön át a VEGYTEK telephelyen lévő felújított irodaházba. Ennek oka, hogy a szerződés szerint az ügyfélfogadó térnek akadálymentesnek kell lenni, de ez a Puskás Ferenc úti telephelyen nem volt megoldható. A VEGYTEK telephelynél lévő irodaház energetikailag felújításra került, emiatt az üzemeltetési költség is kisebb. Kéri a támogatást, hogy a Puskás Ferenc úti telephely továbbra is megmaradjon. Célszerű lenne a síkosság mentesítési időszak végéig az ott felhalmozott eszközöket, gépeket tárolni. Utána látható lesz, hogy 2024. március 31-e után is igénybe veszi-e a Kft. telephelyet. A telephely raktár és műhely része még kialakítás alatt van. Az üzleti tervben is jelezte, hogy

a költözésre fordított összeget a Kft. saját forrásából finanszírozza. Kéri a székhely változás támogatását.

(Tekse András bizottsági tag megérkezett, így a bizottság létszáma 6 fő.)

### **Kérdés**

**Kovács László** képviselő kérdése, hogy a Kft. mikorra tervezi az iroda átköltözését?

**Róth Ervin** ügyvezető válaszában elmondja, hogy az ügyfélfogadás és az ezzel kapcsolatos ügyintézés 2023. október 6-ával átköltözött az új telephelyre. A székhelyen minimális tevékenység maradt, ahol raktározási feladatokat látnak el, valamint a kollégák bejelentkezése, „csekkolása” zajlik. Szeretné, hogyha novemberben a napi és az irodai tevékenység is átköltözne az új telephelyre.

**Hendrik Zoltán** képviselő, ha jól érti, akkor a munkások a Puskás Ferenc úti telephelyre mennek „csekkolni” és utána kimennek a VEGYTEK telephelyhez?

**Róth Ervin** ügyvezető tájékoztat, hogy a dolgozók teljes létszámmal a Puskás Ferenc úti telephelyen kezdenek, és ott kiadják az eszközöket. Van ennek kötelező adminisztrációja, hiszen a hulladékgazdálkodás ügyintézése megnövekedett az új rendszerben. Akkor tudják irányítani a feladatot, hogyha a munka indítása együtt zajlik a dokumentációval. Minden dolgozó a Puskás Ferenc úti telephelyen kezd reggelente, kivéve az ügyfélszolgálat és a könyvelés.

**Kiss Márk** a bizottság elnökének kérdése, hogy vannak-e olyan tervek - hogyha a Puskás Ferenc úti telephely kiürítésre kerül - akkor milyen hasznosítási célra lehet felhasználni a területet?

**Róth Ervin** ügyvezető közli, hogy a tulajdonos kompetenciája a telephely. A Kft. bérlő a Puskás Ferenc úti telephelyet. Amikor a Kft. végleg átköltözött, akkor megszűnik a bérleti jogviszony. 2023. március 31-ig tart a síkosság-mentesítési időszak, addig a Kft. a régi telephelyen marad. A Kft. fenntartja addig az időszakig a porta szolgálatot, hiszen az őrzés szükséges, mivel eszközök maradtak a telephelyen.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**167/2023. (X.25.) PVB. számú**

### **Határozat**

**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratainak módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratainak módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**2. NAPIRENDI PONT**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző elmondja, hogy az önkormányzat vagyonrendeletének 3. számú melléklete korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazza, míg a 4. számú melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felsorolását és a lakbérek mértékét tartalmazza. Ezen mellékletek módosítása szükséges. Ismertes, hogy a Képviselő-testület négy ingatlanát az Egri Főegyházmegye tulajdonába adta, valamint egy ingatlanát a Református Egyházközség tulajdonába. Ezekre vonatkozóan az egyházak tulajdona az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Továbbá ismeretes még, hogy egy ingatlan jogi sorsa függőben van, amely az Almásy út 50. szám alatti Székács Gimnázium. Ez az ingatlan továbbra is az önkormányzat vagyonrendeletében szerepel. Ezen vagyonelemeket a vagyonrendelet 3. számú mellékletéből ki kell vezetni, valamint a 24 hrsz-ú ingatlant terheli egy termálhő-vezeték. Ez az ingatlan a Római Katolikus Egyház tulajdonát képezi, viszont az egyház nyilatkozott, hogy a termálhő-vezeték nem kívánja használni, valamint annak visszabontását kérte.

Módosítani szükséges még a vagyonrendeletet a Batthyány út 139. szám alatti ingatlanon megépült Bölcsőde tekintetében, mivel ez a terület beépítetlen területként szerepel és azt Bölcsődéként szükséges nyilvántartani.

A Kossuth Lajos 3/5. szám alatti ingatlan felújítást is érinti a módosítás. Ez az ingatlan két pályázat keretében került felújításra, melyben szolgálati lakás került kialakításra. Ezt a szolgálati lakást a vagyonrendelet 4. számú mellékletének 12. kategóriájába került besorolásra. Bérleti díja úgy került megállapításra, hogy a pályázat kizárja, hogy jövedelmet termelő tevékenység nem folytatható a felújított ingatlanon, így került meghatározásra a bérleti díj.

Ezen módosítások átvezetése szükséges a vagyonrendeletben. Kéri a rendelet-tervezet támogatását.

**Kérdés**

**Kovács László** képviselő közli, hogy elhangzott a beajánlóban, hogy a Kossuth Lajos úton az ingatlan lakásként fog szerepelni. Kérdése erre irányulna, hogy meg van-e már a beköltöző?

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy amikor meg lesz a jelentkező, akkor a következő bizottsági ülésen – amikor a rendeletmódosítás hatályba lép - ki lesz jelölve a bérlő.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**168/2023. (X.25.) PVB. számú**

### Határozat

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### 3. NAPIRENDI PONT

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének módosításáról**

**Tekse András** mb. főépítész ismerteti, hogy az eljárás a jóváhagyási szakaszba érkezett és az állami Főépítész a záró véleményét kiadta. Javasolta a Képviselő-testület részére a módosítás elfogadását. Az egyik határozattal a településszerkezeti terv kerül elfogadásra, valamint a másik része a szabályozási terv, ahol a telekre vonatkozó beépítési szabályok kerülnek rögzítésre, amelyek rendelettel kerülnek elfogadásra.

A következő napirendi ponthoz nem kíván kiegészítést tenni.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**169/2023. (X.25.) PVB. számú**

### Határozat

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének**

## **módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal elfogadott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **4. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tekse András** mb. főépítész nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**170/2023. (X.25.) PVB. számú**

### **Határozat**

**Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **5. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ**

**törökszentmiklósi Kossuth L. u. – Kossuth tér – Budai Nagy A. u. Almásy út által határolt telektömbön belüli előírásainak – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző ismerteti, hogy a Képviselő-testület korábban döntést hozott a településrendezési eszközeinek módosításáról, hogy a L.A.C. Holding Zrt. az Almásy út 6. szám alatti ingatlanon varrodát létesítsen, alakítson ki. A településrendezési eszközök módosítása elkezdődött a településtervező részéről és eljutott abba a fázisba az eljárás, hogy az államigazgatási szervek bevonása megtörtént azért, hogy környezeti hatásvizsgálat szükséges-e az eljárás további folytatásához. A bevont államigazgatási szervek egyike sem tartotta indokoltnak a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását. Erről a Képviselő-testületnek dönteni kell, hogy a testület sem tartja indokoltnak a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását. A következő fázis a partnerségi eljárás lefolytatása lesz, amelyről a későbbi ülésen a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**171/2023. (X.25.) PVB. számú**

**Határozat**

**Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklósi Kossuth L. u. – Kossuth tér – Budai Nagy A. u. Almásy út által határolt telektömbön belüli előírásainak – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklósi Kossuth L. u. – Kossuth tér – Budai Nagy A. u. Almásy út által határolt telektömbön belüli előírásainak – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**6. NAPIRENDI PONT**

**A 131/2023. (VI.29.) számú határozat módosításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a Vantage Towers Zrt. megkereste az önkormányzatot Surjányban lévő víztoronynál antenna telepítéséhez kapcsolódóan a 8315/4



helyrajzi számú ingatlanon távközlő, illetve elektromos vezeték telepítéséhez szolgalmi jog létesítéséhez. A Képviselő-testület a 131/2023. (VI.29.) számú határozatával döntött és hozzájárult a szolgalmi jog bejegyzéséhez. Azonban az előterjesztésben és a határozati javaslatban az érintett terület 60 m<sup>2</sup> volt, de időközben elkészült változási vázrajz alapján 78 m<sup>2</sup> a terület. közli, hogy a kártalanítási összeget nem tudta emelni a cég.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**172/2023. (X.25.) PVB. számú**

### Határozat

**A 131/2023. (VI.29.) számú határozat módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 131/2023. (VI.29.) számú határozat módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 7. NAPIRENDI PONT

### M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós-Kisújszállás szakasz építési munkái során keletkezett állami tulajdonú faanyag térítés nélküli átvételéről

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy az M4 építése során a kitermelt faanyag állami tulajdonba került. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat esetében 166,39 m<sup>3</sup> famennyiséget igényelhet az önkormányzat, így a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján konkrét cél megjelölésével kerülhet térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába. Javasolja, hogy a felajánlott famennyiséget a szociális tűzifaanyag támogatására használja fel az önkormányzat. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés**

**Hendrik Zoltán** képviselő kérdése, hogy ez a famennyiség a sima vagy az erdei köbméter?

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy a faanyag gyökér és ágmentesítve van. Erdei köbméter a famennyiség.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke úgy gondolja, hogy elég nagy mennyiség a 166,39 m<sup>3</sup>. Kérdése, hogy a szociálisan rászorulóknak, hogyan tudnak rá pályázni, illetve van-e az önkormányzatnak

terve arra vonatkozóan, hogy kinek fogja kiosztani a nagy mennyiségű fát?

**Dr. Varga Imre** jegyző rávilágít, hogy a szociálisan rászorultak kérhetnek ingyenes tűzifa támogatást. Ez kérelmezőként, háztartásonként 5 mázsát jelent. A szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörbe tartozik.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**173/2023. (X.25.) PVB. számú**

### Határozat

#### **M4 gyorsforgalmi út építési munkái során kivágott faanyag térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az M4 gyorsforgalmi út építési munkái során kivágott faanyag térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 8. NAPIRENDI PONT

### Temetők infrastrukturális támogatásáról

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy az elmúlt évben döntött a Képviselő-testület a Református és a Katolikus Egyház temető üzemeltetésének támogatásáról. A Katolikus Plébánia a megítélt 1,5 millió Ft támogatáshoz 1,7 millió Ft önerőt biztosított. Az összegből 152 méter hosszú járdát épített a temetőben, míg a Református Egyházközség 4,2 millió Ft-tal közel 25 méter hosszú kerítést és kaput létesített a támogatásból. Az idei évi költségvetés is tartalmazza a támogatás lehetőségét. Jelezte az önkormányzatnak a Katolikus Egyház, hogy továbbra is járdát és kerítést szeretne felújítani, míg a Református Egyház a ravatalozó tetőfelújítását tervezi. Kéri az elszámolások elfogadását és a 1,5 millió Ft-os támogatás nyújtását az Egyházak részére.

#### **Kérdés**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke rámutat, hogy a tavalyi évi beruházások alapján a Katolikus Egyház volt, aki egy külső budapesti céggel készítette el a beruházást. Míg a Református Egyházközség Törökszentmiklósról vásárolta meg az anyagokat a felújításhoz, emiatt a helyi

gazdaságot élénkítették. Kérdése arra irányulna, hogy van-e lehetőség arra, hogy a támogatás fejében a szerződésbe bele kerüljön egy pont, hogy a felhasználandó nyersanyagokat törökszentmiklósi vállalkozóktól kötelesek megvásárolni?

**Dr. Varga Imre** jegyző közli, hogy ki lehet kötni a szerződésbe. Figyelmébe ajánlja a bizottságnak, hogy a Katolikus Egyháznál önerejük meghaladta a támogatás összegét. Lehet szabni feltételeket, hogy a 1,5 millió Ft-ot mire és hogyan költik el, de akkor az egyház kikötheti, hogyha az önkormányzat kijelölte a kivitelezőt, akkor a teljes összeget térítse meg. Úgy gondolja, hogy a két temető az önkormányzat kötelező feladatát teljesíti, mint köztemető fenntartás.

### **Hozzászólás**

**Dr. Pataky Tibor** bizottsági tag jelezte korábban a Református Egyházközségnél, hogy a képviseleti jog együttes. Kéri, hogy Rácz Péter főgondnok úr is írja alá a szerződést.

**Kovács László** képviselő úgy gondolja, hogyha járdát építenek, akkor nem vidékről fogja szállítani az anyagot, mivel annak a költsége magas. Véleménye szerint a tömeg anyagot Törökszentmiklósról fogják szállítani.

**Hendrik Zoltán** képviselő megjegyzi, hogy a két egyháznak a pályázati kiírásban meg van szabva, hogyha 3 millió Ft-ot biztosít az önkormányzat költségvetésében, akkor a két egyháznak 1,5-1,5 millió Ft-ot kell hozzátenni.

**Teske András** bizottsági tag hozzáteszi, hogy nagyon sok cég Budapestre van bejegyezve, akik az iparüzési adót nem ide fizetik.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a törökszentmiklósi Római Katolikus Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról szóló határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**174/2023. (X.25.) PVB. számú**

### **Határozat**

**A törökszentmiklósi Római Katolikus Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a törökszentmiklósi Római Katolikus Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző

### 3. Irrattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a törökszentmiklósi Református Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról szóló határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**175/2023. (X.25.) PVB. számú**

#### Határozat

#### **A törökszentmiklósi Református Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a törökszentmiklósi Református Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irrattár

### 9. NAPIRENDI PONT

#### A „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. által bérelt 9103/13 hrsz-ú Ipari Csarnok bérleti szerződésének módosítása

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy a „Teljes Életért” Kft. 2012. óta bérlő a csarnok egy részét. A legutolsó szerződésmódosítást 2021-ben fogadta el a Képviselő-testület. A felek megállapodtak abban, hogy a Kft. 2023. július 1-től a KSH által kiadott éves infláció szerint fog változni a bérleti díj. A Kft. nem gondolta, hogy 24 % lesz júniusban az éves infláció, ezért kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy térjen vissza a vagyonrendeletben megfelelő jegybanki alapkamat mértékéhez, melyet maximum 10 %-ban korlátozza. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a szerződés 2024. január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékének megfelelően változik éves szinten a bérleti díj. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés nem hangzik el.**

#### **Hozzászólás**

**Kovács László** képviselő szerint fontos, hogy legyen egy ilyen cég a településen, mivel sok embert foglalkoztat a Kft.

**További hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Határozat**

**A „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. által bérelt 9103/13 hrsz-ú Ipari Csarnok bérleti szerződésének módosítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. által bérelt 9103/13 hrsz-ú Ipari Csarnok bérleti szerződésének módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**10. NAPIRENDI PONT**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező közszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozatala**

**Dr. Szegő János** osztályvezető tájékoztat, hogy a TRV Zrt. levélben értesítette az önkormányzatot, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező közszolgáltatást befejezi a levél közlésétől számított három hónap elteltével. A TRV Zrt. indokai között szerepelt, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeknek való megfelelés aránytalan terhet ró a TRV Zrt-re, mint társaságra, amelyet a továbbiakban nem tudja ellátni. A TRV Zrt által szolgáltatott adatok szerint a törökszentmiklói szennyvíztisztítóba évente átlagosan 250-300 m<sup>3</sup> szippantott szennyvíz érkezik, mely háztartási szennyvíznek tekinthető. A szennyvízhálózat teljesnek tekinthető kiépítése miatt a szolgáltatás igénybevételének növekedése nem várható.

Az önkormányzat felmérte a lehetőségeket. A Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bevonásával látnák el a feladatot. Bevételi szinten 750.000-800.000 Ft összeggel számolható, amennyiben ezt a szolgáltatást a Kft. végzi. Kiadással is kell számolni, mivel a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. nem rendelkezik a szükséges anyagi és tárgyi feltételekkel. Ehhez szükséges az anyagi fedezet biztosítása a Kft. részére, amely a gépjármű beszerzéstől, az engedélyen át, az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetése és az egészségügyi feltételek biztosításán át több mint 10 millió Ft-os költséget jelentene. Ezen túlmenően szükséges még külön megállapodás a TRV Zrt-vel, amely alapján a háztartási szennyvíz ártalmatlanítási helyre történő elhelyezését engedélyezze, ugyanis a szippantott szennyvíz elhelyezése a TRV Zrt. használatában lévő szennyvíz tisztító telepen lehetséges.

Az Önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le. Megkeresésre került több vállalkozás a szolgáltatás ellátásával kapcsolatosan. Az előterjesztésben részletesen fel van sorolva, hogy mely szolgáltatókat kereste meg az önkormányzat. A díjszabásnál figyelemmel kellett lenni a

szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésre. Az ezzel kapcsolatos jogszabályi háttér nem engedélyezi azt, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerinti díjszabás megemelésre kerüljön. A jelenlegi díjszabás a szennyvíznek 8730 Ft/alkalom alapdíj, ürítés 967 Ft/m<sup>3</sup>.

Érvényes ajánlatot a határidőig egy vállalkozás sem nyújtott be. Ennek okán a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság írásos megkeresése szükséges, hogy a kötelező közszolgáltatásra hivatalból, mint vízügyi hatóság egy közszolgáltatót jelöljön ki. Kéri a határozati javaslat támogatását.

### **Kérdés**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke, ha jól számolja, akkor a 750.000-800.000 Ft éves bevétellel körülbelül 80-100 szippantásról van szó éves szinten. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak kötelező lesz ezt a feladatot ellátni a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.-én keresztül, mivel a TRV Zrt. megszünteti ezt a tevékenységet. Kérdése erre irányulna, hogy van-e arra lehetőség, hogy a gépparkjuk egy részét kedvezményes áron megkapja az önkormányzat?

**Dr. Varga Imre** jegyző tájékoztat, hogy kötelező önkormányzati feladat. A TRV Zrt. jelezte, hogy a rezsicsökkentett áron nagy veszteséget jelent a tevékenység. Kell hozzá szippantós kocsik, sofőr, ADR vizsga, oltások. Az esetszám az adott területen kicsi. Mezőtúr esetében 2 m<sup>3</sup>-sek a zárszennyvíz tározók. Míg Törökszentmiklós esetében már 100 %-os a szennyvíz csatornahálózat kiépítése az egyéb belterületeket figyelembe véve. Az önkormányzat által megkeresett cégek nem foglalkoztak az üggyel. A tényleges költség és a rezsicsökkentett díj közötti különbözetet kérhetnék az önkormányzattól, hogy meg legyen oldva a kötelező közszolgáltatás.

Közli, hogy más településekkel is konzultált az önkormányzat. A szállítása csak kapcsolt munkakörben foglalkoztatott sofőrrel lehetséges és a gépjárműnek a tárolása, tárolhatósága, karbantartása, tisztántartása, fertőtlenítése költségekkel jár. A jelenlegi szabályozás szerint a Katasztrófavédelem hatóságként kijelölheti a szolgáltatót.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**177/2023. (X.25.) PVB. számú**

### **Határozat**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező közszolgáltatással kapcsolatos döntésről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos

kötelező közszolgáltatással kapcsolatos döntésről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**11. NAPIRENDI PONT**

**Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása**

(Hendrik Zoltán képviselő távozott az ülésről, így a bizottság létszáma 5 fő.)

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a vagyonrendelet szerint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozza meg a következő időszakra vonatkozóan az ideiglenes nem használt beépítési telkeknek a terület használati díját. 2022. évben állapította meg a bizottság a díjat 11.500 Ft-ban a belvárosi részen – a Bethlen Gábor, Pánthy Endre, vasútállomás és a Hermann Ottó út közötti területen – valamint 46.000 Ft/ha+ÁFA díjat állapított meg az ezen kívül esőknél, illetve helyrajzi számonként minimum 5.000 Ft-ot. Ez módosult ez év május végén. Amennyiben tíz egymás melletti szomszédos helyrajzi számot bérel valaki, akkor az 5.000 Ft-ra mérsékelhető. A megállapított díjak alapján ebben az évben elég sok szerződéskötésre került sor. Ebben az évben nem javasolják a díj emelését.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**178/2023. (X.25.) PVB. számú**

**Határozat**

**Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a beépítetlen területek bérleti díját nem emeli.
2. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. október 15-ig felülvizsgálja.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2023. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

## 12. NAPIRENDI PONT

### Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetés módosítását megalapozó döntésről

**Ábrahámné Kada Éva** osztályvezető ismerteti, hogy államháztartásról szóló törvény és az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását, illetve a kiemelt kiadási előirányzat közötti átcsoportosítást esetenként a 30 millió Ft és 100 millió Ft összeghatárok között a polgármester a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előzetes jóváhagyásával gyakorolja. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kiadási előirányzat között 94 millió Ft átcsoportosítására nyílik lehetőség és ehhez szükséges a bizottság előzetes jóváhagyása. Az előirányzat módosítását az teszi lehetővé, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kiadásai között a villamos energia szolgáltatási díj és az ehhez kapcsolódó általános forgalmi adó teljesítésénél a tervezethez képest egy jelentős megtakarítás képződött. Ezt az előirányzat megtakarítást át kellene csoportosítani a felhalmozási céltartalékokhoz és a későbbiekben meghatározott feladatok finanszírozására. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**179/2023. (X.25.) PVB. számú**

### Határozat

#### **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetés módosítását megalapozó döntésekről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága jóváhagyja a 2023. évi költségvetésben a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kiadási előirányzatai közötti alábbi átcsoportosítást:

Az 1.3. Dologi kiadások előirányzata csökken 94.000.000 Ft összegben és a 3.2.2. Felhalmozási céltartalék előirányzata nő 94.000.000 Ft összegben.

Felelős: Markót Imre polgármester



Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre
3. Közpénzügyi Osztály
4. Irattár

### 13. NAPIRENDI PONT

#### Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítását megalapozó döntésekről

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy 2022. évben az energia árak jelentős emelkedése miatt a 2023. évi költségvetést úgy kellett összeállítani, hogy jelentős előirányzat volt elkülönítve az energia költségeknek. Az árak konszolidálódtak, így megtakarítás keletkezett. 2023. évi költségvetésből nagyon sok felújítási, felhalmozási feladatokat ki kellett venni a költségvetésből. Ezért tesz javaslatot az előterjesztés, hogy az előirányzat megtakarítás terhére olyan feladatokat végezzen el az önkormányzat, amit el kellett halasztani az idei évben a költségvetés készítésekor.

Közli, hogy a Dobó István útfelújítása meg tudott valósulni év közben. Ebben az évben is folytatódott az útfelújítás a dologi kiadások terhére és a felmérések alapján olyan útszakaszra tenne javaslatot az előterjesztés, aminek a kátyúzása gazdaságosan nem megoldható, illetve tartósan nem segítené az út használhatóságát. Ilyen útszakaszok a Szent István utca, a Deák Ferenc utca és a Széchenyi utca közötti szakasz, valamint a Szent László utca, Kossuth Lajos utca és a Szent László 52. szám közötti szakasza, illetve a Győrffy utca, Vásárhelyi Pál utca és a Hársfás utca közötti szakasz és a Báthori utca teljes hosszában javasolja az önkormányzat nagy felületű út javítását egy remixes módszerrel. Ezeknél az utcáknál a kátyú szerkezet gyenge és a kátyúzás mellett hálós repedés van és elhasználódott az aszfalt réteg. Ezért a remixes technológiánál bedolgozásra kerülne az ott lévő anyag és egy új aszfaltborítást kapna. Kéri az előterjesztés támogatását.

#### **Kérdés**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke közli, hogy az elmúlt testületi ülésen Kolozsvári Andrea intézményvezető asszony említette az óvodák aszfalt felújítását. Kérdése, hogy nagy felületű út javítását végzi el az önkormányzat, akkor a kivitelezőnek megoldható lenne-e az óvodai aszfalt burkolat lerakása?

**Dr. Varga Imre** jegyző tájékoztat, hogy jövőre kerülne felújításra az óvodai aszfalt burkolat.

**Kovács László** képviselő kérdése, hogy amennyiben megszavazásra kerül az előterjesztés, mikorra várható az aszfalt felújítása? Úgy gondolja, hogy a Győrffy utca és a Vásárhelyi Pál útszakasz nagyon rossz állapotban van. Nagyon ráfér annak a szakasznak a felújítása.

**Marsi Péter** osztályvezető hozzáteszi, hogy szeretné az önkormányzat, hogyha az idei évben megvalósulna a felújítás. Közli, hogy kapacitás problémák vannak nem a cégeknél, hanem az

aszfalt üzemeknél. A legtöbb aszfaltkeverő az M3-as úthoz és az M4-es autópálya építéshez keveri az aszfaltot. Az önkormányzat a héten elindítaná a beszerzési eljárást.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát.

**180/2023. (X.25.) PVB. számú**

### Határozat

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítását megalapozó döntésekről**


Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítását megalapozó döntésekről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.


#### Erről értesül:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt az ülést bezárja. A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.



  
**Nagy Dóra**  
jegyzőkönyvvezető

  
**Kiss Márk**  
a bizottság elnöke

  
**Dancza Anikó**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője