



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága
2023. október 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-194/2023.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Debreczeni I. u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Gyulai Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. október 16.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Burai Angéla Gina (szül.: Szolnok, 1996. március 28. anyja neve: Burai Eszter) és **Czibak Ferenc** (szül.: Szolnok, 1991. július 16., anyja neve: Rácz Erzsébet) 2023. április 06. napján azzal a kérelemmel fordultak Törökszentmiklós Város Polgármesteréhez, hogy szíveskedjen Önkormányzati lakást biztosítani számukra, mivel albérletük megszűnt, és lakhatásukat nem tudják megoldani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendeletében (továbbiakban vagyonrendelet) biztosított jogkörénél fogva Markót Imre polgármester a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Debreczeni Imre u. 22. szám alatt található, 88 m² alapterületű lakást ajánlotta fel a kérelmezőknek.

Burai Angéla Gina és Czibak Ferenc 2023. április 17. napján költöztek be a felajánlott ingatlanba. A lakásra vonatkozó bérleti szerződésük 2023. október 16. napjáig hatályos.

2023. október 06. napján a bérlők nyilatkoztak, hogy lakhatásukat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudták megoldani.

Bérleti díj tartozásuk nincs, közüzemi díjakra vonatkozóan gázdíj tartozásuk van, mivel a szolgáltató több hónapig nem állított ki számlát a fenti felhasználási helyre. Ezt a tartozást részletben fizetik.

A lakás bérleti díja: 18.392 Ft/hó.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő lakhatásáról nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszonya egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Burai Angéla Gina és Czibak Ferenc bérleti szerződésének hosszabbítását további 6 hónapra 2023. október 17. napjától 2024. április 16. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottságának

___/2023. () SZESB számú

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Debreczenyi Imre u. 22. szám alatti lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága átruházott feladat és hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 65.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Debreczenyi Imre u. 22. szám alatti lakás bérlőjeként **2023. október 17. napjától 2024. április 16. napjáig 6 hónap határozott időtartamra Burai Angéla Gina és Czibak Ferenc 5200 Törökszentmiklós, Debreczenyi Imre u. 22. szám alatti lakosokat jelöli ki.**
2. **A lakásbérlet díja: 18.392 Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: azonnal, 2023. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Burai Angéla Gina és Czibak Ferenc bérlők
6. Irattár

