



8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2023. október 26.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-187/2023.
Tárgy:	A 131/2023. (VI.29.) számú határozat módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. október 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár út 2. cégjegyzék száma: 01-10-140964, adószáma: 28749251-2-44, képviseli: Pásztor Zoltán műszaki igazgató és Forgács Andrea pénzügyi igazgató) kérelemmel fordulta Törökszentmiklós Város Önkormányzatához, mint tulajdonoshoz, hogy a Surjány 8315/4 helyrajzi számú terület egy részén távközlési infrastruktúrát létesíthessen.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2023. (VI.29.) számú határozatában hozzájárult a 8315/4 helyrajzi számú ingatlan egy részén közérdekű szolgalmi jog alapításához. Továbbá felhatalmazta a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Időközben a Vantage Towers Zrt. elkészítette a 8315/4 helyrajzi számú földrészelethez kapcsolódó használati jog bejegyzéséhez a változási vázrajzot. Az elkészült rajzon az önkormányzati tulajdonú területből a határozatban szereplő 60 m² nagyságú területrész helyett, 78 m² nagyságú területre kerülne használati jog bejegyzésre.

A határozat a kártalanítás összegét 3.500.000 Ft-ban jelölte meg, tekintettel arra, hogy a kártalanítás Áfa fizetési kötelezettség alá tartozik, így javítani szükséges 3.500.000,-Ft + Áfa összegre.

A fentiek alapján szükséges a 131/2023. (VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása.

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. október 12



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**__/2023. (X.26.) számú****H a t á r o z a t a****A 131/2023. (VI.29.) számú határozat módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Surjány 8315/4 helyrajzi számú ingatlan egy részén közérdekű szolgálmi jog alapításáról szóló 131/2023. (VI.29.) számú határozatát módosítja. A határozat 1. 3. és 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár út 2. cégjegyzék száma: 01-10-140964, adószáma: 28749251-2-44, képviseli: Pásztor Zoltán műszaki igazgató és Forgács Andrea pénzügyi igazgató) a Törökszentmiklós, Surjány 8315/4 helyrajzi számú ingatlan 78 m² nagyságú területén 1,2 méter mélyen hírközlési kapcsolóközpont energiaellátását szolgáló vezetéket telepítsen, valamint az elektromos elosztószekrényt helyezzen el 2036. december 31-ig.
2. A Vantage Towers Zrt. egyszeri, összegű 3.500.000.-Ft+ÁFA kártalanítási összeget fizet meg Törökszentmiklós Városi Önkormányzat javára.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a közérdekű szolgálmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Vantage Towers Zrt. Budapest
6. Irattár