



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. október 26. napján** tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-191/2023.
Tárgy:	A „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. által bérelt 9103/13 hrsz-ú Ipari Csarnok bérleti szerződésének módosítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. október 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. a 3180,84 m² üzemterrel rendelkező 9103/13 helyrajzi számú, Kombájn utca 5. szám alatti Ipari Csarnokból 2347 m²-t bérel. A Kft. a Csarnok egy részét 2012 év óta bérlé. A Kft. és az Önkormányzat között a 2012. évben megkötött bérleti szerződés több alkalommal módosítására került sor, legutóbb a Képviselő-testület 155/2021.(IX.30.) határozata alapján.

A képviselő-testület döntése alapján a bérleti szerződés 3. pontjában foglalt bérleti díj 2021. október 1-jétől 550.-Ft+ÁFA összegre módosult. Továbbá ezen bérleti díj 2023. július 1-jétől emelkedik először a bérleti díj a változás időpontját megelőző havi KSH által kiadott éves infláció mértékének megfelelően. Ezt követően a bérleti díj összege minden naptári év első napjától a változás időpontját megelőző időpontban érvényes KSH által kiadott éves infláció mértékének megfelelően emelkedik.

A „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 5000 Szolnok, Thököly út 96. adószám: 21891649-2-16) kérelmezte a Törökszentmiklós Városi Önkormányzattól, hogy a bérleti szerződésében lévő – korábban általa kérvényezett - a bérleti díj KSH által kiadott éves infláció mértékének emelésétől tekintsen el és a január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban emelje meg a bérleti díjat a vagyonrendeletnek megfelelően, de ha az eltér a 10%-os mértéktől a tárgyév január 1-én akkor esedékes bérleti díj emelést, maximum 10%-os mértékre korlátozza.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 57. § (2) bekezdése alapján a nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan a bérleti szerződés kizárólag akkor köthető meg, ha a bérbe venni szándékozó vállalja, hogy a bérleti díj évente január 1-től, a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban emelkedik.

Az elmúlt években minden Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségekre az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet szabályai szerint kerültek megkötésre a bérleti szerződések, amelyek az 57. § (2) bekezdésében foglaltakat tartalmazzák.

A bérleti díj emelése során a Vagyonrendeletben foglalt, jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban történő emelés alkalmazását javasolom anélkül, hogy az emelés mértékét 10 %-ban maximálnánk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogatni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Törökszentmiklós, 2023. október 19.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. ()

H a t á r o z a t a**A „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. által bérelt 9103/13 hrsz-ú Ipari Csarnok bérleti szerződésének módosítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelete alapján a következő határozatot hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5200 Törökszentmiklós, 9103/13 helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Kombájn utca 5. szám alatti Ipari Csarnok területéből 2347 m² nagyságú területet bérletére vonatkozóan a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft-vel megkötött bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti szerződés 3. pontjában foglalt bérleti díj 2024. január 01-től a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban emelkedik.

2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell módosítani.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Erről értesítést kapnak:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft
6. Irattár