

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Polgármestere

Ügyirat száma: 15879-3/2023.

HIRDETMÉNY

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 75. § (2) bekezdésének, illetve Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) sz. önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: R.) megfogalmazottaknak megfelelően ezúton tájékoztatom

- Törökszentmiklós városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyeket,
- a törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosait,
- a Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságokat, érdek-képviselői és civil szervezeteket, egyesületeket, egyházakat és vallási közösségeket,
- minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetet, egyesületet, magán és jogi személyeket, akik a városban székhellyel vagy irodával rendelkeznek arról, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Törökszentmiklós város hatályos Helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítását határozta el.

A rendezési cél olyan helyi építési szabályok kialakítása a törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt, jelenleg Vt-3 jelű építési övezetbe sorolt telektömbben, amelyek – a jelenlegieken túl – nem zavaró hatású gazdasági létesítmény kialakítását is lehetővé teszik.

A rendezési céllal érintett településrész (zöld szaggatott vonallal lehatárolva) a hatályos szabályozási terven:



A véleményezési dokumentumok Törökszentmiklós Polgármesteri Hivatalának 217. számú helyiségében ügyfélfogadási időben, valamint a település honlapján az alábbi címen megtekinthetők:

www.torokszentmiklos.hu/hirek/tanulmanyok-koncepcioik oldalon a Fejlesztési tervek, dokumentumok (Településfejlesztés – Településrendezés) címszó, Törökszentmiklós TRE módosítás 2023-02-partnerségi-környezeti pontban.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő : 8:00 – 16:00, Szerda: 8:00 – 16:30, Péntek: 8:00 – 13:00.

Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

Kérem, hogy a R. 4 § (1) bekezdésnek megfelelően az észrevételeket, javaslatokat a hirdetmény kifüggesztését követő 15 napon belül papír alapon, vagy elektronikusan írásban megtenni szíveskedjenek.

Javaslatokat, észrevételeket, véleményüket a következő címre küldjék meg:

Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.
vagy
titkarsagtm@torokszentmiklos.hu e-mail címre.

Felhívom a figyelmet arra, hogy vélemény, illetve módosításra javaslat csak közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozóan adható. A benyújtott vélemény a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A kifogást emelő véleményt indokolással alá kell támasztani. A benyújtott véleménynek tartalmaznia kell legalább a benyújtó tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontot, a javasolt módosítást és annak indokolását.

Amennyiben a meghirdetett anyaggal kapcsolatban kérdésük van, kérem keressék a településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatos főépítési feladatok elvégzésével megbízott főépítésszt:

Farkas Renáta: (30) 414-6325,
(illetve távolléte esetén: Kovács Zoltán építésügyi referens, (56) 590-420)

Törökszentmiklós, 2023. október 03.


.....
(: Markó Imre :)
polgármester

