



S 13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. szeptember 28.** napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-179/2023.
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2023. (VII. 27.) számú határozatának módosítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Kovács Zoltán településrendezési előadó dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Véleményezésre megküldve:	--
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 27. napján hozott **147/2023. (VII. 27.)** számú határozatában rendelkezett a Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömbön belül 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírásainak – módosításával kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról.

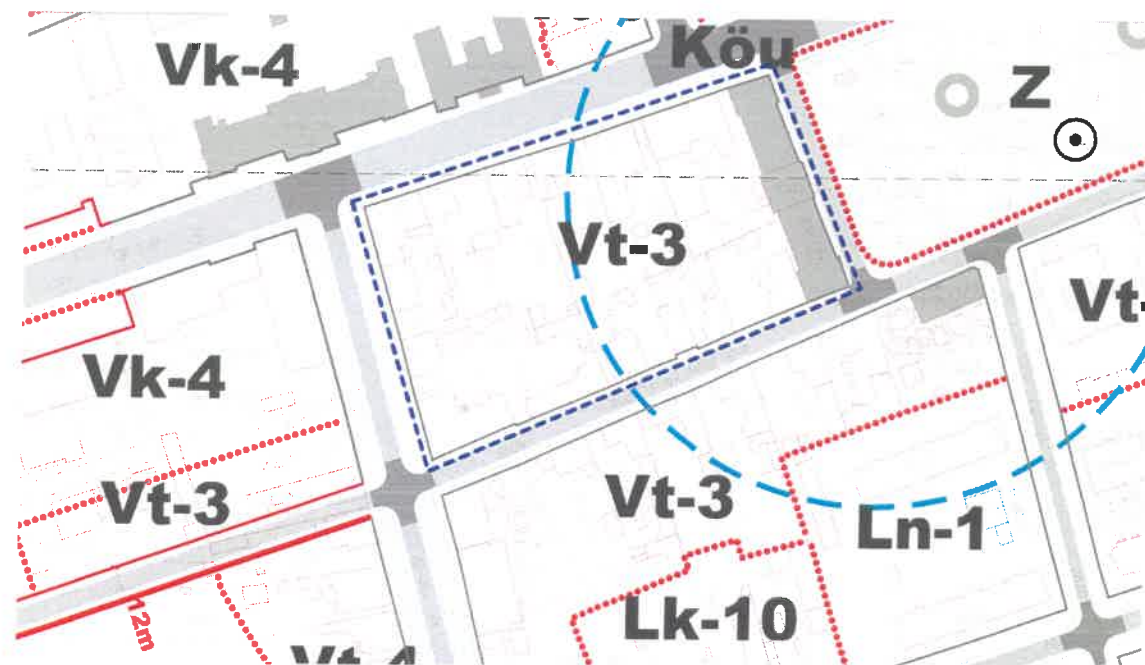
Határozatában a Képviselő-testülete egyetértett a jelenleg hatályos településrendezési terv L.A.C. Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kért módosítási céljával, azaz azzal, hogy olyan helyi építési szabályok kerüljenek kialakításra a törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt, jelenleg Vt-3 jelű építési övezetbe sorolt telektömbben elhelyezkedő 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, amelyek – a jelenlegiekén túl – nem zavaró hatású gazdasági létesítmény kialakítását is lehetővé teszik.

A 2023. július 27-én, a döntés alapjául szolgáló előterjesztésben is ismertetésre került, hogy a L.A.C. Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Törökszentmiklós, Almásy u. 6. szám (hrsz.: 3604) alatti ingatlanon hosszútávú beruházást tervez. A beruházás célja a L.A.C. Holding Zrt. leányvállalatának, a Törökszentmiklói Mezőgazdasági Zrt-nek a tulajdonában levő, de 17 éve használaton kívüli ingatlan hasznosítása (1399'08 Egyéb textiláru gyártása nevű TEÁOR besorolás szerint, textiláru varrás, úgynevezett bérvarrás szolgáltatás). A varrodai tevékenység során mintegy 85 fő alkalmazása tervezett. A varroda kialakítása a meglévő épület felújításával, belső átalakításával történne meg, új építés nem tervezett.

Az érintett ingatlan és annak tömbje a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) számú rendelete szerint településközponti vegyes építési övezeti besorolású („Vt-3, településközponti vegyes”). A HÉSZ 24. § (5) bek. szerint "A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el: - zavaró hatású, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, ...".

A tervezett beruházás megvalósítása érdekében a rendezési cél olyan helyi építési szabályok kialakítása a törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt, jelenleg Vt-3 jelű építési övezetbe sorolt telektömbben elhelyezkedő 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, amelyek – a jelenlegiekén túl – nem zavaró hatású gazdasági létesítmény kialakítását is lehetővé teszik.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal lehatárolva) a hatályos szabályozási terven:



A képviselő-testületi határozatban a fejlesztéssel érintett ingatlan konkrétan – helyrajzi számmal – került kijelölésre. Az időközbeni, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodával történt egyeztetés alapján, – a normatív jogszabályi megfelelés teljesítése érdekében – a határozatot módosítani szükséges oly módon, hogy a településrendezési eszköz módosítása a törökszentmiklósi Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömb egészére kell, hogy vonatkozzon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. szeptember 26.


Markót Imre
polgármester

.../2023. (IX.28.) számú

H a t á r o z a t a

A Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2023. (VII. 27.) számú határozatának módosításáról.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7.§ (7) és (8) bekezdése, 59.§ (2) bekezdése, 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján a Helyi Építési Szabályzataról és Szabályozási tervéről szóló 21/2005. (VI.24.) számú rendeletének módosítása tárgyában hozott

147/2023. (VII. 27.) számú határozatát,

mely Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklósi Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömbön belül 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírásainak – módosításával kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról rendelkezik,

módosítja az alábbiak szerint:

A határozat 1 pontja helyébe az alábbi lép:

„Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a jelenleg hatályos településrendezési terv L.A.C. Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kért módosítási céljával, azaz azzal, hogy olyan helyi építési szabályok kerüljenek kialakításra a törökszentmiklósi Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt, jelenleg Vt-3 jelű építési övezetbe sorolt telektömbben, amelyek – a jelenlegiekén túl – nem zavaró hatású gazdasági létesítmény kialakítását is lehetővé teszik. „

A határozat további pontjait a módosítás nem érinti.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. L.A.C. Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16.)
5. Farkas Renáta Judit mb. főépítész (5000 Szolnok, Dr. Sebestyén Gyula út 24/A. II/6.)
6. Irattár