



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2023. szeptember 25. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-177/2023.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található üzlethelység bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Fejes Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. szeptember 12.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Csemány Ákos, mint egyéni vállalkozó, (székhelye: 5211 Tiszapüspöki, Csuka utca 8., adószám: 59059927136, lakóhelye: 5200 Törökszentmiklós, Margit utca 16.) kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található (volt könyvesbolt) üzlethelyiség bérbe vételére.

Az előző bérlő 2023. február 08-án visszaadta a szóban forgó épület bérleti jogát, viszont a gázszolgáltatással kapcsolatos a szolgáltató felé fennálló tartozása miatt az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a gázórát piros plombával látta el. Mindezek miatt egyelőre a helyiség vagyონrendeletünkben előírt pályáztatás útján történő bérbeadására nem kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a bérlemény fűtése nem biztosított.

Csemány Ákos egyéni vállalkozóval történt egyeztetés során jelezte, hogy nem tart igényt a gázszolgáltatásra, raktározási célra kívánja bérbe venni a nem lakás céljára szolgáló helyiséget, 1 éves határozott időtartamra.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint az öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját és a bérlet időtartamát.

Csemány Ákos által megajánlott havi nettó bérleti díj 60.000,-Ft. (Előző bérlő az üzlethelyiség bérletéért havi 63.338,-Ft+ÁFA, azaz: 80.439,-Ft /hó összeget fizetett.)

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Csemány Ákos 5211 Tiszapüspöki, Csuka utca 8. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó részére az üzlethelyiség bérbeadását egy év határozott időtartamra 2023. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig 60.000.- Ft+Áfa bérleti díj megfizetése mellett.

Tisztelt Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2023. szeptember 12.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

___/2023. (IX.28.) PVB számú

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti üzlethelység bérlő kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található üzlethelység bérlőjeként 2023. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig egy év határozott időtartamra, Csemány Ákos (adószám: 59059927136) 5211 Tiszapüspöki, Csuka utca 8. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozót jelöli ki.
2. A helyiség induló bérleti díja: 60.000,-Ft/hó+Áfa.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2023. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Csemány Ákos bérlő
6. Irattár

