



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2023. szeptember 28.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/599-166/2023.
Tárgy:	A Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 212. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. szeptember 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Katolikus Népkör (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 212.) kérelmet nyújtott be Törökszentmiklós Város Önkormányzatához, miszerint pályázatot kíván benyújtani a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett Városi Civil Alap keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására.

A Katolikus Népkör a Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 212. szám alatt található Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítására használja fel majd az elnyert támogatást. A pályázat műszaki tartalma az épület nyílászáróinak cseréjét, továbbá a külső homlokzat felújítását foglalja magába.

A Városi Civil Alap keretében” civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című program keretében legfeljebb 9.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra lehetséges benyújtani pályázatot. A pályázat benyújtási határideje: 2023. október 02. 12.00 óra. A pályázat benyújtásához szükséges egy hozzájáruló nyilatkozat, amelyben a tulajdonos hozzájárul, hogy az ingatlant a támogatás céljának megfelelően tartja fenn, illetve a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlanra, valamint az ingyenes használatról szóló szerződés megléte.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Katolikus Népkör között a 86/2021. (V.20.) számú Kt. határozat alapján 2021. május 20-án került aláírásra az ingyenes és határozatlan időre kötött használati jogot átadó szerződés. A fenntartási kötelezettség a megvalósítási időszak lejártától számított öt éven át tart.

A pályázati kiírás keretében nyújtott támogatás saját forrás nélkül, egy összegben folyósított 100%-os támogatási előlegként, vissza nem térítendő támogatásként biztosított, 100%-os támogatási intenzitású támogatásnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban Polgármester) hatásköre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtásához történő hozzájárulásról szóló határozati javaslatot.

Törökszentmiklós, 2023. szeptember 12.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2023. ()

H a t á r o z a t a:**A Katolikus Népkör által az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 5. § alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Katolikus Népkör (adószáma: 19221551-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0000762, statisztikai száma: 19221551-9499-529-16, képviseli: Libor József elnök) a 4558 helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 212. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozóan a Városi Civil Alap keret terhére 2023. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívásra az épület felújítására vonatkozóan pályázatot nyújtson be.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásban 4558 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Kossuth u. 212. sz. alatti ingatlanra legfeljebb 9.000.0000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalmat a megvalósítási időszak végétől számított 5 éves fenntartási időszakra a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások Igazgatósága (1253 Budapest, Pf. 36.) javára jegyezzenek be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat és az egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2023. október 02.

Erről értesítést nyer:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Katolikus Népkör
6. Irattár

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)
melyet képvisel: **Markót Imre** polgármester
lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135.
törzskönyvi azonosító szám: 732769
statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16
adószám: 15732767-2-16
az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki
a Katolikus Népkör (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
melyet képvisel: **Libor József**
lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 212.,
nyilvántartási szám: 16-02-0000762,
statisztikai számjel: 19221551-9499-529-16,
adószám: 19221551-1-16

a Katolikus Népkör megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban 4558 számon felvett (és természetben a Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 212. címen található) ingatlannal (terület: 0,857 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „Katolikus Népkör Székház 22” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett **építési/felújítási/bővítési beruházás**¹ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Törökszentmiklós, 2023. szeptember 28.

Kelt: Törökszentmiklós, 2023. szeptember 28.

.....
(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Markót Imre polgármester.
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
(aláírás)

Kedvezményezett képviselője
P.H.

Libor József elnök
*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

