

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. szeptember 07-én megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak:

Kiss Márk a bizottság elnöke
Kovács László képviselő
Dancza Anikó képviselő
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Polgár András alpolgármester

Herczeghné Ródon Ilona jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a bizottság rendkívüli nyilvános ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

146/2023. (IX.07.) PVB

Határozat

Napirend elfogadásáról

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek módosítása – 3396/4 és 3396/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület bővítésének kijelölése kapcsán partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról; környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kovács Zoltán településrendezési előadó
2.	Előterjesztés a termálhő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról

Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Varga Imre jegyző
--

Z á r t napirendi pont:

1.	Az 5200 Törökszentmiklós, Herman Ottó u. 2. szám alatt található lakás bérleti szerződésének hosszabbítása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Gyulai Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

I. Napirendi pont

Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek módosítása – 3396/4 és 3396/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület bővítésének kijelölése kapcsán partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról; környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Tekse András megbízott főépítész elmondja, hogy ez a szokásos eljárás. A Református Egyházközség értékesített a temető területéből egy részt egy már ott működő gépjármű javító telep részére. Az érintett ingatlanok eltérő építési övezeti besorolásúak, ezért a telekhatár-rendezése előtt településrendezési eszközök, településrendezési terv módosítása szükséges. A Képviselő-testület döntésének megfelelően sor került a partnerségi véleményeztetés lefolytatására, illetve a környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására. A partnerségi egyeztetés során a lakossági fórumon, illetve az E-TÉR felületén lefolytatott partnerségi véleményeztetés során javaslat, vélemény nem érkezett. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testületnek döntést kell hozni és ezt követően kezdeményezhető a véleményezési szakasz lefolytatása, melyet tárgyalásos eljárással az állami főépítésznél kell kezdeményezni. Az előterjesztés egyik határozati javaslata erre vonatkozik.

A környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról a véleményeztetési eljárás is lefolytatásra került. A bevont államigazgatási szervek véleményei alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve a Főépítész sem javasolja. Ezért döntést szükséges hozni a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintésről. Az előterjesztés második határozati javaslata erre vonatkozik. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat. Elsőként a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

147/2023. (IX.07.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek módosítása – a 3396/4 és 3396/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület bővítésének kijelölése – kapcsán partnerségi egyeztetések során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

148/2023. (IX.07.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosítása – a 3396/4 és 3396/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület bővítésének kijelölése - kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

II. Napirendi pont

Előterjesztés a termálhő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról

Dr. Varga Imre jegyző elmondja, hogy a hó végi testületi ülésre tervezték ezt az előterjesztést, de a fűtési szezon lassan elkezdődik ezért előbbre hozták. Az energia piaci változásokat célszerű megjeleníteni az önkormányzat által az egyedi hőellátási szerződésekkel szolgáltatott fűtési célú geotermikus energiaszolgáltató hálózaton. A tavalyi évben 12.600 Ft/GJ+ÁFA összegre emelkedett a termál-hő szolgáltatási díja. A megváltozott gázárakra tekintettel a 9.450 Ft/GJ+ÁFA termál-hő díjának megállapítását javasolja. Megítélése szerint ez az ár versenyképes a mostani gázárakkal, valamint fedezetet nyújt a folyóköltségek és az amortizáció megtérülésére. Elmondja még, hogy folyamatban van a Művelődési Központ, a Bölcsőde és a Tanuszoda rákötése a rendszerre. A tanuszoda esetében egy szekunder megoldás lenne, mert ami a Művelődési Központtól visszafelé vonalon érkezik termálvíz annak a hője még elegendő lenne az uszoda fűtésére. Tervezik még a Herman Ottó úti óvoda rendszerre kötését, illetve, ha a Székács Szakközépiskola is belépne a rendszerbe, akkor 100 % közeli kihasználtságot érnének el. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Kérdés

Tekse András megbízott főépítész felveti, hogy korábban volt ilyen, hogy moratórium vonatkozott az árra. Most a világszintű ár csökken, szándékozik-e az önkormányzat is csökkenteni az áron?

Dr. Varga Imre jegyző elmondja két dolgot szeretnének, az egyik, hogy versenyképes legyen az ár és megtérüljön. A termálkút beruházás fenntartási időszakán már túl vannak, ezért nincs fix ár.

Kiss Márk a bizottság elnöke kérdése, hogy nem érné-e meg napelemet felszerelni, mivel elég magas a kút áramfelhasználása?

Dr. Varga Imre jegyző elmondja, hogy napelem esetében most csak sziget üzemmód lehetne. Jellemzően a szivattyúk télen üzemelnek és akkor alacsony a napsütéses órák száma. Jelentősebb napelem parkra lehetne pályázni, ennek a költségét még nem számolták ki és bonyolítja a dolgot, hogy a termál kút a Székács Elemér Szakközépiskola területén van.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja, 4 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

149/2023. (IX.07.) PVB


Határozat


a termálhő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról


Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a termálhő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt az ülést bezárja, zárt üléssel folytatják a munkát.

K.m.f.


Herczeghné Ródon Ilona
jegyzőkönyvvezető


Kiss Márk
a bizottság elnöke


Dancza Anikó
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője