



3.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

 A Képviselő-testület 2023. szeptember 7. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-158/2023
Tárgy:	Előterjesztés a termálhő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	dr. Varga Imre jegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. szeptember 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A termálvíz komplex hasznosítása Törökszentmiklóson című projekt keretein belül megvalósult hőszolgáltató rendszer 2014. augusztus óta működik a településen. A 2013. év végén befejezett fejlesztés eredményeként a pályázat benyújtásakor 20 db önkormányzati tulajdonban, és fenntartásban is lévő épületben valósult meg a termálvizes fűtés. A 2014-ben üzembe helyezett termál-hőszolgáltatási rendszeren nyújtott fűtési és használati meleg víz célú szolgáltatás térítési díját az üzembe helyezés évében a 22/2014. (II. 20.) K.t. számú határozat 3300 Ft/GJ+ÁFA értékben állapította meg, melyet – a 2022-ben bekövetkezett energiaár-robbanásra tekintettel – a Képviselőtestület 164/2022. (IX. 19.) számú határozatában 12.600 Ft/GJ+ÁFA egységárra emelte föl. A díj megállapítása olyan időszakban történt, amikor igen hektikus áringadozások – jellemzően soha nem látott emelkedések – voltak tapasztalhatók, főleg a földgázpiacon. Az európai földgáz-kereskedelem az elmúlt egy éves időtartamban relatíve konszolidálódott, már nem tapasztalhatók irracionális árkilengések, viszont az energiahordozók költségei továbbra is magasak, a nyílt piacon többszörös árakat lehet észlelni 2021. augusztusa előtti időszakhoz viszonyítva.

A pályázatban rögzítettől eltérően 2 fogyasztási helyen ugyan kiépítésre került a rendszer, de ezen intézmények tekintetében a Katolikus Egyház, mint tulajdonos végül nem igényelte a fűtés épületen belüli kiépítését. Így a geotermikus energiával ellátott intézményi és egyéb épületek száma jelenleg 18. Tervezzük a hálózat bővítését, amely keretében új gerincvezeték tervezünk kiépíteni az IKK termálrendszerbe való bevonása érdekében, illetve a jelenlegi gerincvezeték mellett található tagóvoda csatlakoztatását a rendszerhez.

A szolgáltatást igénybe vevők köre az áremelkedést követő időszakban nem változott:

Intézmény	Fenntartó	Üzemeltető	Cím
Székács E. Református Gimnázium, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	Református Egyház	Református Egyház	Törökszentmiklós, Almásy út 50.
Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató Központ (volt Lábassy Kollégium)	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Almásy út 69.
Törökszentmiklós Város Bölcsődéje	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Petőfi út 50.
Bercsényi M. Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda (Pánthy E. Kat. Ált Isk.)	Katolikus Egyház	Katolikus Egyház	Törökszentmiklós, Petőfi út 52.
Karcagi SZC Lábassy J. Szakgimnázium és Szakiskola (Sportcsarnok)	Szakképzési Centrum	Szakképzési Centrum	Törökszentmiklós, Almásy út 51.
Karcagi SZC Lábassy J. Szakgimnázium és Szakiskola	Szakképzési Centrum	Szakképzési Centrum	Törökszentmiklós, Almásy út 51.
Ipolyi A. Művelődési Központ, Könyvtár, és Butyka B. Helytörténeti gyűjtemény (Múzeum)	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Almásy út 20.
Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Almásy út 23.

Központ			
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Törökszentmiklósi Tagintézménye (Pedagógiai Szakszolgálat)	Szolnoki Tankerületi Központ	Szolnoki Tankerületi Központ	Törökszentmiklós, Almásy út 25.
Egyesített Gyógyító-Megelőző Intézet	Önkormányzat	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 126.
Bercsényi M. Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda	Katolikus Egyház	Katolikus Egyház	Törökszentmiklós, Almásy út 1.
volt MOZI	„Ezerjő” Művészeti, Kulturális és Hagyományörző Egyesület	Ezerjő Egyesület	Törökszentmiklós, Almásy út 8.
Rádió Horizont Kft. Városi Rádió + 3 bérlemény	Rádió Horizont Kft. + 3 bérlő	Rádió Horizont Kft + 3 bérlő	Törökszentmiklós, Kossuth tér 6.
Törökszentmiklós Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola	Karcagi Tankerületi Központ	Karcagi Tankerületi Központ	Törökszentmiklós, Kossuth tér 5.
Polgármesteri Hivatal	TM. V. Önkormányzat	TM. V. Önkormányzat	Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.
JNK Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	Megyei Kormányhivatal	Megyei Kormányhivatal	Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a.
Bercsényi M. Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda (Bercsényi Kollégium)	Katolikus Egyház	Katolikus Egyház	Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 133.
Baptista Szeretet Szolgálat EJSZ Kölcsy Ferenc Általános Iskola	Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsy F. Ált. Iskolája	Baptista Szeretetszolgálat EJSZ	Törökszentmiklós, Kölcsy F. út 21.

A következő fűtési szezon előtt a díj felülvizsgálata indokoltnak tekinthető, mivel az energiaárak és más költségek folyamatosan változtak.

A díjmelést követő időszak 2022. IV. negyedévi, és 2023. I. félévi kiszámlázott mennyiség és nettó értékek fogyasztási helyenként található az alábbi két táblázatban.

Fogyasztási hely	2022. Október hónap - GJ	2022. Október hónap - 12600.- Ft/GJ	2022. November hónap - GJ	2022. November hónap - 12600.- Ft/GJ	2022. December hónap - GJ	2022. December hónap - 12600.- Ft/GJ	2022. október-decem-ber GJ	2022. október-december Ft
Székács Elemér Szakközépiskola	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Lábassy J. Szakközép. Kollégiuma Tm. Almásy út 69. (jelenleg a Bölcsőde használja)	10,1	127 260,00	21,9	275 940,00	35,5	447 300,00	67,5	850 500,00

Városi Bölcsőde	20,1	253 260,00	27,1	341 460,00	44,9	565 740,00	92,1	1 160 460,00
Pánthy E. Katolikus Általános Iskola	14,7	185 220,00	102	1 285 200,00	140,9	1 775 340,00	257,6	3 245 760,00
Lábassy J. Szakközépiskola	0,9	11 340,00	81,6	1 028 160,00	103,9	1 309 140,00	186,4	2 348 640,00
Sportcsarnok (Lábassy)	0,1	1 260,00	37,8	476 280,00	49,3	621 180,00	87,2	1 098 720,00
Helytörténeti gyűjtemény Tm., Almásy út 20.	1,5	18 900,00	6,9	86 940,00	9,1	114 660,00	17,5	220 500,00
Pedagógiai szakszolgálat, Almásy út 25.	12,608	158 860,80	12,1	152 460,00	21,63	272 588,40	46,342	583 909,20
Szociális Központ	6,888	86 788,80	12,661	159 528,60	23,31	293 693,40	42,858	540 010,80
Mozi Almásy út 8.	4,1	51 660,00	0	0,00	0	0,00	4,1	51 660,00
Kodály Zoltán Zeneiskola	16,5	207 900,00	65,59	826 434,00	112,6	1 419 012,00	194,71	2 453 346,00
Városi Rádió	2,015	25 389,00	11,644	146 714,40	24,87	313 387,20	38,531	485 490,60
Bercsényi Miklós Gimnázium Tm., Almásy út 1.	6,2	78 120,00	107,3	1 351 980,00	130,7	1 646 820,00	244,2	3 076 920,00
EGYMI, Kossuth L. út 126.	24,9	313 740,00	128,9	1 624 140,00	257,3	3 241 980,00	411,1	5 179 860,00
Törökszentmiklósi Járási Hivatal Kossuth u.135/a.	14,3	180 180,00	29,2	367 920,00	39,4	496 440,00	82,9	1 044 540,00
Polgármesteri Hivatal Önkormányzat	49,2	619 920,00	94,3	1 188 180,00	146,7	1 848 420,00	290,2	3 656 520,00
Bercsényi Miklós Gimnázium Kollégiuma	49,3	621 180,00	86	1 083 600,00	98,7	1 243 620,00	234	2 948 400,00
Baptista Szeretet Szolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskola Kölcsey út 21.	16,1	202 860,00	66,2	834 120,00	117,6	1 481 760,00	199,9	2 518 740,00
összesen		3 143 838		11 229 057		17 091 081	2497,1	31 463 976

Fogyasztási hely	2023. Január hónap - GJ	2023. Január hónap - 12600.-Ft/GJ	2023. Február hónap - GJ	2023. Február hónap - 12600.-Ft/GJ	2023. Március hónap - GJ	2023. Március hónap - 12600.-Ft/GJ	2023. Április hónap - GJ	2023. Április hónap - 12600.-Ft/GJ	2023. Május hónap - GJ	2023. Május hónap - 12600.-Ft/GJ	2023. Június hónap - GJ	2023. Június hónap - 12600.-Ft/GJ	2023. jan.-jún. GJ	2024. jan.-jún. Ft
Székács Elemér Szakk.	0	1260	0	0	42	530460	0	0	0	0	0	0	42	531720
Lábassy Koll. (jelenleg Bölcsőde)	22	272160	25	320040	21	268380	16	195300	7	88200	5	68040	96	1212120
Városi Bölcsőde	29	366660	35	438480	29	367920	22	274680	9	107100	0	0	123	1554840

Pánthy Ált. Isk.	130	1638000	138	1737540	119	1498140	39	485100	5	60480	0	0	430	5419260
Lábassy J. Szakk.	81	1015560	113	1422540	89	1126440	46	580860	0	0	0	0	329	4145400
Sport- csarnok Lábassy	36	453600	48	602280	36	453600	20	253260	0	0	0	0	140	1762740
Helyt. gyűjt.	5	68040	8	94500	8	99540	3	35280	1	7560	0	0	24	304920
Ped. Szakszolg.	13	169508	16	207459	13	161532	9	117709	3	35482	0	0	55	691690
Szociális Központ	13	163397	17	212121	13	162779	9	117041	2	29837	0	0	54	685175
Mozi Almágy út 8.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kodály Zoltán Zene-iskola	67	843570	79	999684	65	819126	51	647010	0	0	0	0	263	3309390
Városi Rádió	15	185396	18	225653	10	130498	5	61942	1	12865	0	0	49	616354
Bercsényi Gimn.	141	1780380	162	2034900	124	1561140	53	667800	5	65520	0	0	485	6109740
EGYMI, Kossuth L. út 126.	164	2070180	202	2545200	156	1966860	68	854280	0	0	0	0	590	7436520
Járási Hivatal Kossuth u.135/a.	31	391860	37	467460	28	90750	23	283500	12	149940	3	41580	133	1425090
Pm. Hiv Önk.	105	1321740	130	1640520	101	334290	73	924840	28	346500	5	57960	442	4625850
Bercsényi Kollégium	112	1406160	147	1847160	105	345510	71	898380	28	354060	12	149940	474	5001210
Baptista Szeretet Szolgálat EJSZ Kölcsey F. Ált. Isk.	76	958860	99	1249920	85	280830	46	580860	19	238140	8	100800	333	3409410
össz.	1040	13106331	1273	16045457	1045	10197796	554	6977842	119	1495683	33	418320	4064	48241429

A szolgáltatás folyó kiadásai és ráfordításai láthatók a következő táblázatokban.

2022. év	Teljesítés		
	Nettó	ÁFA	Bruttó
Anyagvásárlás	1 907 616	515 056	2 422 672
Székács termálkút áramdíj	6 069 945	1 638 885	7 708 830
Termálhőhöz kapcsolódó gázdíj	855 891	231 091	1 086 982
Kommunális Kft. Üzemeltetés	7 962 700	106 299	8 068 999
riasztó rendszer üzemeltetés	67 200	18 144	85 344
Vízkezelés járulék	7 545 493		7 545 493
ÖSSZESEN	24 408 845	2 509 475	26 918 320

2023.06.hó	Teljesítés		
	Nettó	ÁFA	Bruttó
Anyagvásárlás	0	0	0
Székács termálkút áramdíj	4 594 935	1 240 632	5 835 567
Termálhőhöz kapcsolódó gázdíj	4 385 889	1 184 188	5 570 077
Kommunális Kft. Üzemeltetés	5 242 081		5 242 081
riasztó rendszer üzemeltetés	39 200	10 584	49 784
Vízkezelés járulék	5 597 775		5 597 775
ÖSSZESEN	19 859 880	2 435 404	22 295 284

Igen jelentős költségelemként kell még figyelembe venni a rendszer amortizációját, amely éves szinten 24.369.000 Ft.

A 2022. évi és 2023. első félévi kiadási adatokra tekintettel átszámolásra került a 2022. év szeptemberében megállapított díj, amely alapján elmondható, hogy a megállapított díj fedezte a felmerült kiadásokat úgyis, hogy az enyhe tél, és a takarékos üzemeltetés miatt az éves energiafelhasználás jelentős közel 2000 GJ/év csökkenést (2021. évben éves felhasználás 10 888 GJ/év, 2022. évben 8 854 GJ/év) mutatott 2022. évben. A villamosenergia, és a földgáz jelenleg ismerhető 2024. évi ára is tekintettel végzett előzetes számítások alapján a 2022. szeptemberében megállapított díj 9 450 Ft/GJ + ÁFA összegre mérsékelhető. Ezen díjjal biztosítható a rendszer biztonságos üzemeltetése a 2023. 2024. fűtési szezonban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogathatja, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Törökszentmiklós, 2023. szeptember 4.


Markót Imre
polgármester

_____/2023. (....) K. t.

H a t á r o z a t

a termálhő szolgáltatás térítési díjának megállapításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a termálvíz komplex hasznosítására kiépített egyedi termál hőszolgáltatási rendszerből nyerhető energiatermelés költségeire tekintettel az egyedi hőszolgáltatás egységdíját 2023. október 1. napjától 9 450 Ft/GJ + ÁFA összegben határozza meg.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előállítási költségek változására tekintettel felkéri a jegyzőt, hogy a díjmegállapítás során figyelembe vett költségelemek alakulását folyamatosan kísérvje figyelemmel, és szükség szerint tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a díj módosítására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az egyes intézmények tekintetében az egyedi hőellátási szerződés módosítások megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár