



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.
e-mail: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Sz.: 9 / 2023.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY



Szolnok, 2023. július hó

Aláírólap

Törökszentmiklós Város településrendezési eszköz módosítás
Örökségvédelmi hatástanulmány munkaréséhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT/1 16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. Örökségvédelmi Vizsgálat

1.1) A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag)

1.2.) A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területek esetén terepbejárással

1.3.) A védett műemléki értékek települési értékleltára, amely értékkataszterben tartalmazza:

1.3.1. a világörökségi és a világörökségi várományos helyszíneket és területeket

1.3.2. az országos építészeti örökség elemeit

1.3.3. a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket

1.4.) A helyi építészeti örökség települési értékleltára, amely értékkataszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:

1.4.1. településszerkezetet

1.4.2. telekstruktúrát és az utcavonal vezetését

1.4.3. utcaképet, vagy utcakép részletet

1.4.4. egyéb településkarakter elemeket

1.4.5 építményrészletet vagy az alkalmazott anyaghasználatot, tömegformálást, homlokzati kialakítást

1.4.6 táj- és kertépítészeti alkotást, egyedi tájértéket, növényzetet

1.4.7. szobrot, képzőművészeti alkotást, utcabútort

2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

2.1) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

2.2) A 2.1) pontban szereplő változások hatásai:

2.2.1.) a régészeti örökségre

2.2.2) a történeti településre, település- és tájszerkezetre

2.2.3) a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre

3. Értékvédelmi terv

3.1) Az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények

3.2) az önkormányzati feladatok meghatározása

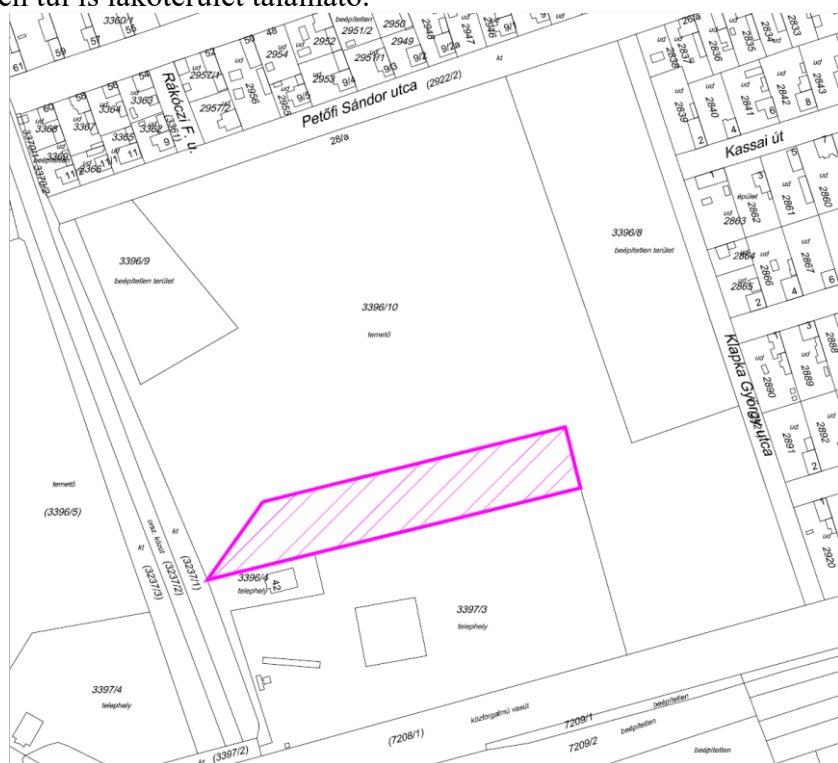
BEVEZETÉS

Törökszentmiklós Város jelenleg hatályos településrendezési eszközeihez készült örökségvédelmi hatástanulmány több, mint 10 éve készült, ezért jelen örökségvédelmi hatástanulmány a településrendezési terv módosítás munkarészeként a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szerint készült el, és a módosítással érintett területtel foglalkozik.

A jelenlegi tervmódosítás bemutatása:

A tervezéssel érintett terület a belterületi 3396/4 hrsz-ú kivett telephely melletti 3396/10 hrsz-ú temető terület. A hatályos településrendezési tervben Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) terület bővítése érdekében történik a településrendezési terv módosítás. A tervezéssel érintett terület Törökszentmiklós belterületén található, a meglévő református temető része, mely közvetlenül határos a fejlesztendő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területtel. A fejlesztés a református temető használaton kívüli területéből 6906m² területet érint, melyet a fejlesztőnek a református egyház elad. A területen síremlékek nem találhatók. A fejlesztési terület a református temető egy részét érinti, mely használaton kívüli A fejlesztési terület mellett különleges energiahasznosítási (akkumulátorpark) és különleges megújuló energiahasznosítási (napelempark) terület található, valamint a 46. sz főút és a villamosított vasúti fővonal határolja a területet.

A tervezéssel érintett terület tágabb környezetében a vasúti területen túl lakóterület, és a temető területén túl is lakóterület található.



1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

1.1) A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag)

Településtörténet

(Forrás: Hatályos településrendezési terv, vizsgálat)

A városkörnyéki ásatások leletei bizonyítják, hogy a térség már a neolitik korban is lakott hely volt.

A város nevét 1399-ben említi először oklevél Zenthmyclos formában. A XVI. Század folyamán csak Szentmiklósként emlegették, a „török” megkülönböztető jelző a XVII. Század végétől, a XVIII: század elejétől szerepel a település nevében. Hármasszóval összetételű név, amelyben a szent latin eredetű szó, a Miklós (a görög eredetű Nicolaus, jelentése: győzelem plusz nép) név pedig szláv közvetítéssel került nyelvünkbe. Szent Miklós, a város római katolikus templomának védőszentje. A környező falvak, amelyek ma a város részei, bizonyosan lakottak voltak már az Árpád-korban is.

Sőt a hagyomány szerint 1044 nyarán Aba Sámuel hadainak egy része Szentmiklóson keresztül vonult a Dunántúlra, 1074-ben pedig Salamon király a befagyott Tiszán vezette át seregét Szentmiklós felé.

A települést a török korban Balaszentmiklós néven említik. 1552-ben már népes lakóhely, 32 portával, 1571-ben pedig már 106 adózó férfit tartottak nyilván a török adóajlajstromban. Várat 1595-ben Miksa hadai égették fel, a lakosság egy része Szakállásra menekült.

A 15 éves háború után lakói visszaköltöztek, és új telepesek is érkeztek. A várat II. Rákóczi György hadai 1659-ben ismét felégették, de még ugyanabban az évben elkezdték az újjáépítését. A vár végpusztulása 1685-ben következett be.

Ez idő tájt oly kevesen éltek a városban és határában, hogy neve nem szerepel a portaösszeírásokban. Kedvező változást az 1700-as esztendő hozott a település életébe. Ekkor kapta meg az Almásy-család Törökszentmiklós birtokjogát. A család 1720-tól kezdte benépesíteni a települést, Egyekről, Roffról, Szeghalomról, Földvállról toboroztak reformátusokat, míg a katolikus betelepülők Buráról, valamint Borsod és Heves megyei uradalmakból érkeztek. 1732-ben már évi három vásárt tarthatott Törökszentmiklós, 1738-ban pedig mezővárosi rangot kapott.

A XIX. Század elején kisebb parasztfelkelés zajlott le a városban, amelynek az volt a célja, hogy leváltsák az Almásyak által hivatalba állított, a földesúri érdekeket kiszolgáló előljáróságot. A mozgolódást azonban elfojtották, a vezetőit 2-3 év börtönre ítélték. 1847-ben örökváltságot ajánlott a város az Almásy családnak, s egy évvel később az 1848-as törvényeknek megfelelően rendezett tanácsú várossá alakult.

A település a Bach-korszakban megtarthatta városi rangját, s egy ideig járási székhely is volt. Az 1850-es években megtörtént a település határának ármentesítése, s 1857- ben felavatták a Szolnok – Debrecen közötti, Törökszentmiklóst is érintő vasútvonalat.

Az első világháborúban 925 törökszentmiklói halt hősi halált. Sokat szenvedett a város az 1919-es román intervenció alatt is. Alig heverte ki a város a századelő történelmi viharait, kitört a II. világháború. A település többször cserélt gazdát. A heves harcok következtében a házak öt százaléka vált lakhatatlanná. Törökszentmiklós 1952-ben kapott ismét városi rangot.

A település természeti adottságai

(Forrás: Dövényi: Magyarország kistájainak katasztere)

Törökszentmiklós város Jász – Nagykun Szolnok megye területén elhelyezkedő ún. Szolnok – Türi sík nevű kistájon helyezkedik el.

A település igazgatási területe: 3594,50 ha, ebből belterület: 303,70 ha.

A kistáj területe: 1700 km².

Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.22.

A kistáj települései a következők:

Fegyvernek, Karcag, Kenderes, Kengyel, Kétpó, Kisújszállás, Kuncsorba, Martfű, Mesterszállás, Mezőhék, Mezőtúr, Örményes, Rákóczi falva, Rákócziújfaló, Szapárfalu (Fegyvernek), Tiszaföldvár, **Törökszentmiklós**, Túrkeve

Domborzati adatok

A kistáj 80 és 105 m (Király halom) közötti tszf - i magasságú, löszszerű üledékekkel fedett hordalékkúp - síkság.

Földtani adottságok

A felszínen a pleisztocén végétől 8 - 10 m vastag, egészen finomszerű folyóvízi üledék rakódott le, amely löszösödött. A felszín legnagyobb részét ez a löszös anyag, lösziszap borítja, hozzá igen jelentős téglagyagkészletek kapcsolódnak.

Éghajlat

A kistáj mérsékelt meleg - száraz, de közel fekszik a meleg-száraz éghajlatú területhez, a D-i részek már igen szárazak.

Vízrajz

Kelet felől a Hortobágy - Berettyóra támaszkodik, míg Ny -on kanyargós peremmel néz a Tisza árterére. A Tiszához csak kevés vízfolyás indul. Ilyen az Alesi - Holt Tiszához folyó Kengyeli-főcsatorna (18 km, 131 km²), Kakat - éri csatorna (45 km, 298 km²). Száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

A terület fő folyója a Tisza,

A talajvíz mélysége 4-6 m közötti. Mennyisége sehol sem jelentős.

A rétegvíz mennyisége 1 l/s.km² körül van általában, de DNy-on kevesebb. Az artézi kutak száma nagy, mélységük átlaga nem haladja meg a 200 m-t.

Növényzet

A Tiszántúli flórajárásba (Crisicum) tartozó kistáj potenciális erdőtársulásainak a fűz - nyár - éger ligeterdők, a tölgy - kőris - szil ligeterdők, a sziki tölgyesek és a tatárjuharos lösztölgyesek tekinthetők.

A mezőgazdasági növénytermesztés fontosabb kultúrái a búza (25-35 q/ha), az őszi árpa (20-35 q/ha), a kukorica (30-50 q/ha) és a cukorrépa (200-500 q/ha).

Talajok

A zömmel löszös üledékeken 9 talajtípus alakult ki. A legnagyobb kiterjedésűek a kedvező mezőgazdasági adottságú alföldi mészlepedékes és a réti csernozjomok.

A szikes talajok mennyisége is számottevő.

A tervezéssel érintett terület a külterület keleti határrészét, a mezőgazdasági területeket (szántó és legelő) és kis területeken erdőterületet érint.

1.2.) A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területek esetén terepbejárással

Törökszentmiklós esetében szintén számolhatunk a település középkori előzményeivel. Elsőként 1399-ben említik, Balaszentmiklós néven. A 15-16. század folyamán birtokosai között a Pozsár-, Csulai Móré-, Zay-, Liszthy-, Viczmándy- és Pöstyéni-családokat említhetjük. A 16. század közepén, a szolnoki erősség ikerváraként palánkvárat emeltek itt. A település határában a középkor folyamán több kisebb falu is létezett (pl. Surján, Tenyő, Szenttamás stb.), ezek többsége azonban legkésőbb a tizenöt éves háború idején elnéptelenedett.

Törökszentmiklós város közigazgatási területén a közhiteles régészeti nyilvántartás szerint a tervezéssel érintett területeken és azok közelében nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Törökszentmiklós közigazgatási területén az Örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján az alábbi lelőhelyek vannak nyilvántartva:

Sorszám	Azonosító	Település	Lelőhely szám	Lelőhely neve
1	14944	Törökszentmiklós	1	Tere- halom
2	25474	Törökszentmiklós	2	Surján
3	32805	Törökszentmiklós	3	Szenttamás
4	32806	Törökszentmiklós	4	Szenttamás
5	32807	Törökszentmiklós	5	Keresztes - halom
6	32891	Törökszentmiklós	6	Keresztes - halom

7	32680	Törökszentmiklós	7	Pusztaszakállas
8	32008	Törökszentmiklós	8	Batthyány u. 54/a
9	32844	Törökszentmiklós	9	Csóri - halom
10	32850	Törökszentmiklós	10	Pozderka - halom
11	32851	Törökszentmiklós	11	Tinóka - halom
12	37004	Törökszentmiklós	12	Erdősi I. u. 50.
13	37006	Törökszentmiklós	13	Palánkvár
14	37007	Törökszentmiklós	14	4-es elkerülő
15	41846	Törökszentmiklós	16	Kenderföld
16	41847	Törökszentmiklós	17	Mányoki föld
17	53198	Törökszentmiklós	18	Décse-ér
18	53199	Törökszentmiklós	19	Gázfogadó
19	53200	Törökszentmiklós	20	Sándor - tanya
20	53201	Törökszentmiklós	21	Hosszú - dűlő
21	53202	Törökszentmiklós	22	Morotva - köz
22	55261	Törökszentmiklós	23	Új – tábla – dűlő I.
23	55262	Törökszentmiklós	24	Új – tábla – dűlő II.
24	59764	Törökszentmiklós	25	Óballa, Tiszai Hullámtér projekt 12.
25	65460	Törökszentmiklós	27	Surjány
26	93555	Törökszentmiklós	27	Tere – halomtól nyugatra
27	66400	Törökszentmiklós	28	Kender- part
28	70895	Törökszentmiklós	30	Hosszú – Ráta dűlő
29	75183	Törökszentmiklós	31	Óballa, Part - alja
30	76419	Törökszentmiklós	32	Kiss M. - tanya
31	76421	Törökszentmiklós	33	Markó - tanya
32	76423	Törökszentmiklós	34	Török - tanya
33	80421	Törökszentmiklós	35	Tere – halom II
34	80243	Törökszentmiklós	36	Tere – halom III.
35	80357	Törökszentmiklós	37	Tere – halom IV
36	84117	Törökszentmiklós	38	Kenderföldek
37	87357	Törökszentmiklós	39	Surjány, Magaspart
38	87927	Törökszentmiklós	40	Kis – Büdös – ér partja
39	87929	Törökszentmiklós	41	Szakállas - puszta
40	93415	Törökszentmiklós	42	Óballa, faluszéle
41	93417	Törökszentmiklós	43	Öntözött terület III.
42	93419	Törökszentmiklós	44	Perjés – hát II.
43	93421	Törökszentmiklós	45	Perjés – hát I
44	93423	Törökszentmiklós	46	Sziget – dűlő felett
45	93425	Törökszentmiklós	47	Sziget - dűlő
46	93427	Törökszentmiklós	48	Morostó
47	93429	Törökszentmiklós	49	Szakállas telep I.
48	93431	Törökszentmiklós	50	Szakállas telep II.
49	93433	Törökszentmiklós	51	Szakállas telep III.
50	93525	Törökszentmiklós	52	Karancs – dombhát I.
51	93527	Törökszentmiklós	53	Karancs – dombhát II.
52	93529	Törökszentmiklós	54	Villás földnyelv
53	93531	Törökszentmiklós	55	Öntözött terület I.

54	93533	Törökszentmiklós	56	Öntözött terület II.
55	93535	Törökszentmiklós	57	Utolsó dűlő
56	93537	Törökszentmiklós	58	Perjés – hát III.
57	93539	Törökszentmiklós	59	Perjés – hát IV.
58	93541	Törökszentmiklós	60	Perjés – hát V.
60	93543	Törökszentmiklós	61	Perjés – hát VI.
61	93545	Törökszentmiklós	62	Szakállas – Hosszú – ráta – dűlő II.
62	93547	Törökszentmiklós	63	Szakállas – Hosszú – ráta – dűlő III.
63	93557	Törökszentmiklós	64	Tere – halom Szivattyú teleptől délre
64	93561	Törökszentmiklós	65	Csobánkai - rét
65	93563	Törökszentmiklós	66	Hosszú – ráta – dűlő V.
66	93565	Törökszentmiklós	67	Hosszú – ráta – dűlő IV.
67	94889	Törökszentmiklós	72	Tinóka – ér partja II.
68	95645	Törökszentmiklós	73	Surján - kert
69	95661	Törökszentmiklós	74	Surján - halom
70	98591	Törökszentmiklós	75	Kovács - tanya
71	98593	Törökszentmiklós	76	Sűrű - dűlő

Lelőhelyek, melyek más település közigazgatási területét is érintik

Sorszám	Azonosító	Település	Lelőhely szám	Lelőhely neve
1	65312	Örményes	8	Örményes - 16
2	87931	Örményes	165	Szakállas - puszta
3	71701	Szajol	14	Tinóka – ér partja
4	22740	Tiszapüspöki	1	Karancs – Háromág dűlő
5	65212	Tiszapüspöki	4	Karancs – Háromág
6	65218	Tiszapüspöki	7	Karancs – Háromág (nyugati rész)
7	65222	Tiszapüspöki	8	Tinóka – ér part
8	65224	Tiszapüspöki	9	Tinóka – ér part
9	66372	Tiszapüspöki	18	Karancs – Háromág

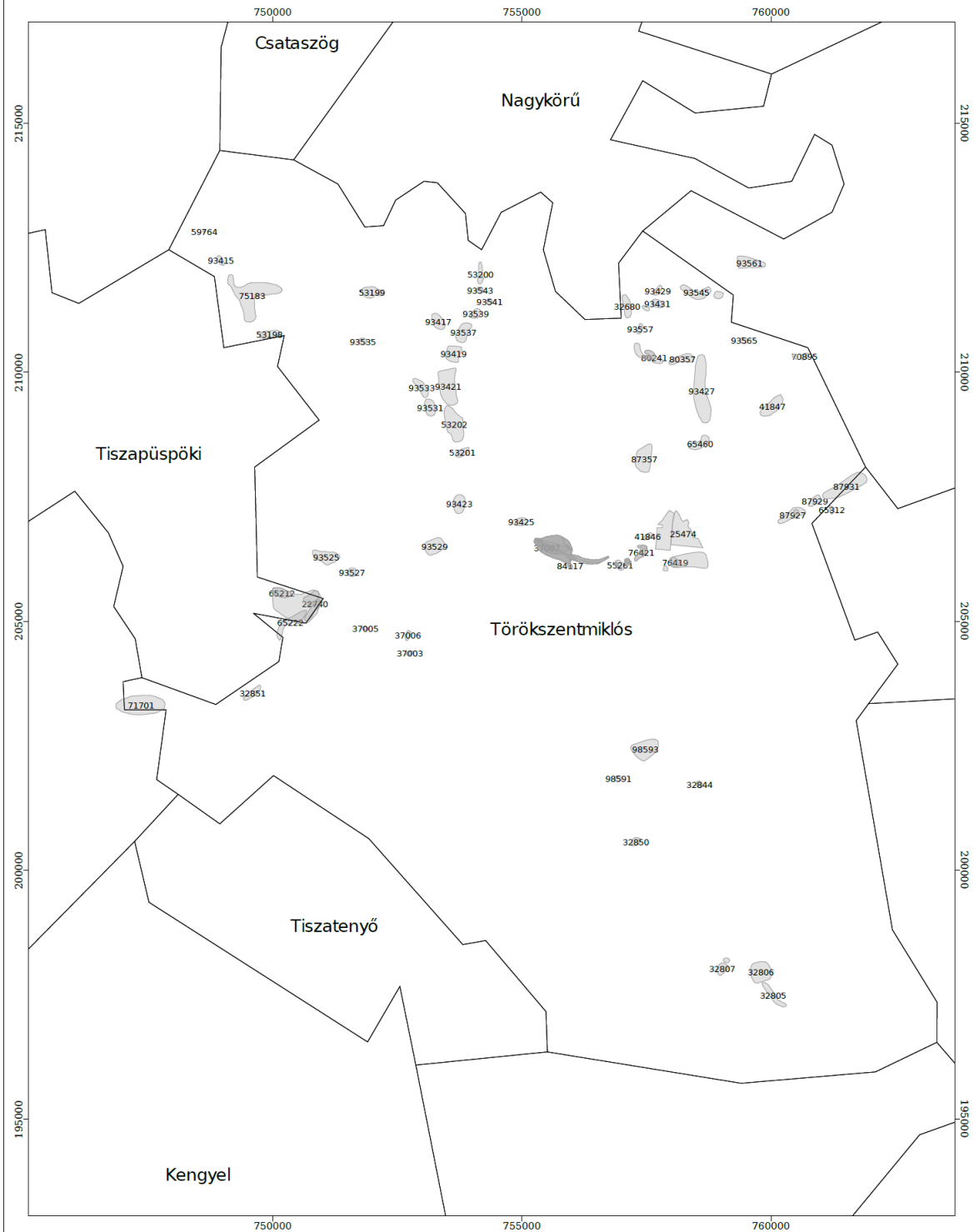
Nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Adatszerzés módja:	Pozíciója:
<i>Törökszentmiklós–Sűrű-dűlő</i>	<i>új lelőhely</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>érintett</i>
<i>Törökszentmiklós–Kovács-tanya</i>	<i>új lelőhely</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>érintett</i>

98581 nyilvántartási szám Törökszentmiklós, Sűrű – dűlő, érintett hrsz: 0144/20, 0144/21, 0145, 0146/42

98593 nyilvántartási szám Törökszentmiklós, Kovács – tanya, érintett hrsz: 0149/33, 0149/4, 0149/6, 0150, 0151/29, 0151/30, 0151/31, 0151/32, 0151/33, 0151/35, 0151/36

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása
Törökszentmiklós



0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 100000

2022.05.10 09:06:47

(Forrás: adatszolgáltatás 2022. május hó)

Régészeti terepbejárás

Jelen tervmódosítás során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, így nem szükséges régészeti terepbejárás elkészítése.

1.3.) A védett műemléki értékek települési értékleltára, amely értékkataszterben tartalmazza:

1.3.1. a világörökségi és a világörökségi várományos helyszíneket és területeket
Törökszentmiklós világörökségi és világörökség várományos helyszín és terület nem található.

1.3.2. az országos építészeti örökség elemeit

Törökszentmiklóson az országos védelem alatt álló művi értékek belterületen, a településrendezési eszköz módosítással érintett területtől térben távolabb helyezkednek el, így ezen tervmódosítás esetén nem relevánsak.

Épített örökség

A tervezett beruházás területén az épített örökség országos védelem alatt álló értékek nem találhatóak. A város területén összesen 2 műemléki védelem alatt álló objektum (Almásy-kastély együttese, Református templom) található.

A tervezéssel érintett terület településképi szempontból meghatározó területek közé tartozik, azonban itt a tömbhatár nem változik, új térfal nem jön létre, így nem ellentétes a településképi rendelettel.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

1.3.3. a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket

A módosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

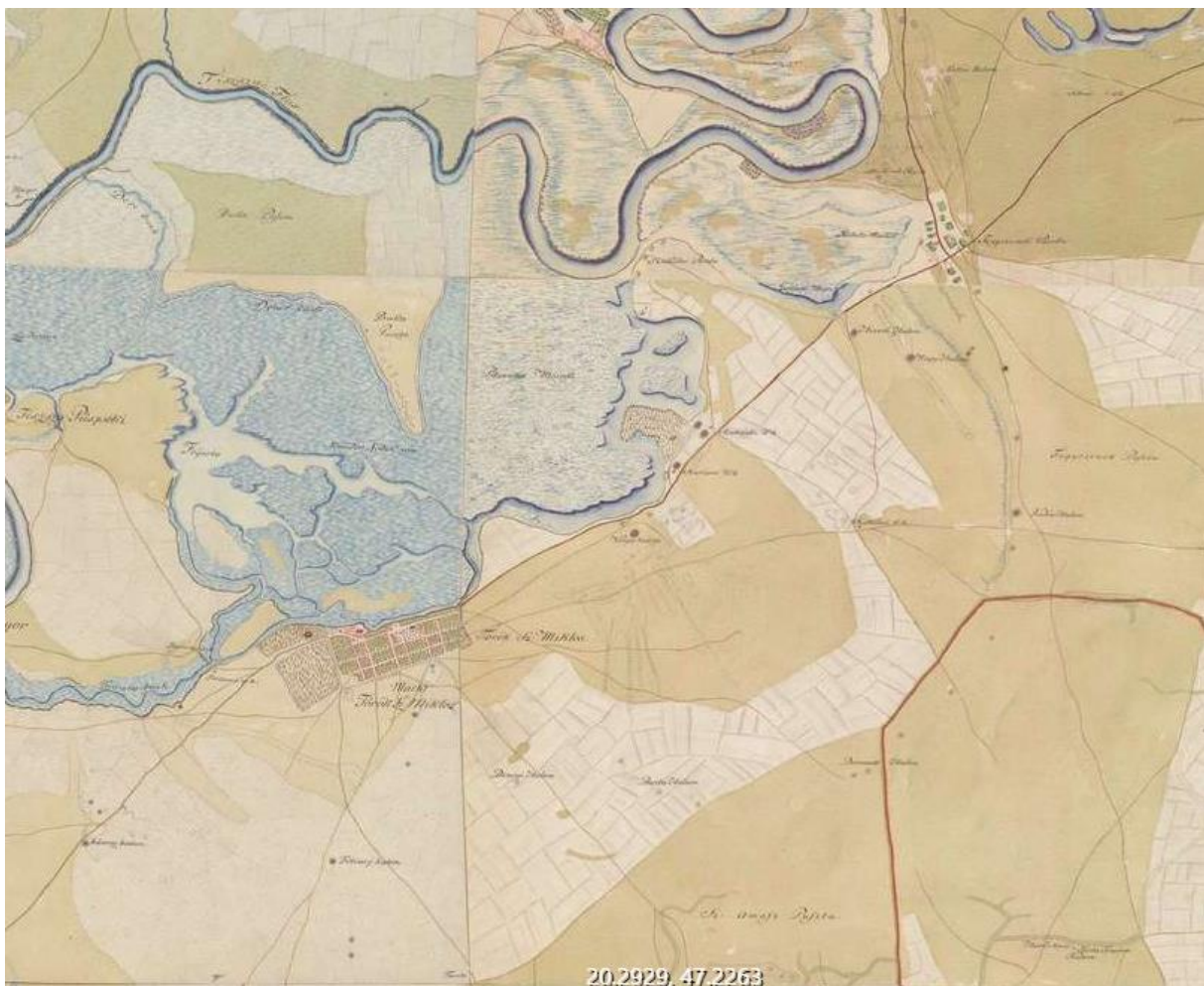
1.4.) A helyi építészeti örökség települési értékleltára, amely értékkataszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:

Törökszentmiklós város településképeinek védelméről Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testületének a 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete szól. A településképi rendelet a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvvel összhangban készült. Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a településképi rendeletben helyi védelem alá helyezett értékei a belterületen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok, melyek a tervezéssel érintett területtől térben távol helyezkednek el, így ezen tervmódosítás szempontjából nem relevánsak.

1.4.1. településszerkezetet

Törökszentmiklós településszerkezeti fejlődése nyomon követhető a katonai felmérések térképszelvényeiről.

Az 1763-1787 között felmért első katonai térképen a belterület már kialakult utcahálózatot mutat, a derékszögös utcahálózat már ekkortól fellelhető a településen. A beépítés ekkor még laza, nagy kertes volt.



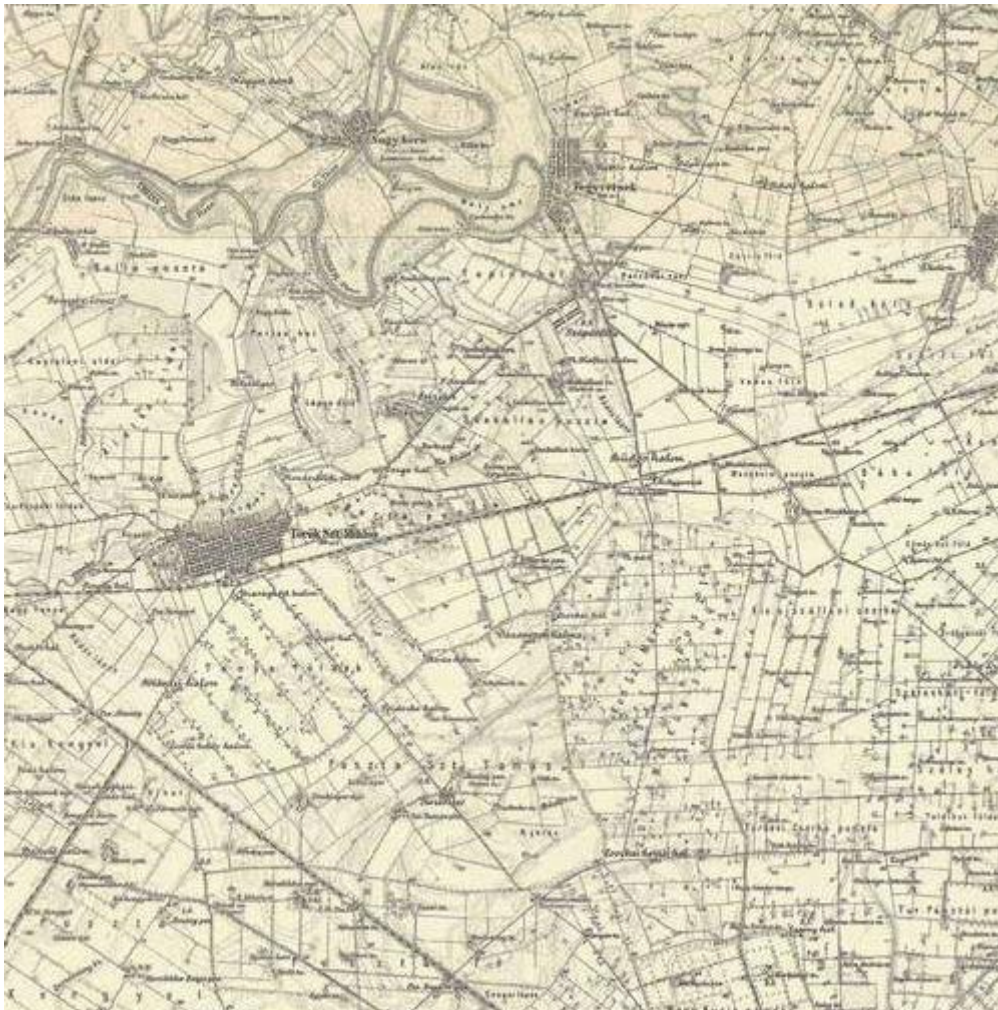
I. katonai felmérés 1763 - 1787
(Forrás: www.mapire.eu)

A második katonai felmérésen már a belterületi sűrűbb beépítés látszik.



II. katonai felmérés 1806 – 1869
(Forrás: www.mapire.eu)

A harmadik katonai felmérésen a település belterületének növekedését láthatjuk, a Kisszőlő és Nagyszőlő beépítése elkezdődött. Ezen a térképen a külterületi földrészek is jobban felparcelláztak, ekkor kezd kialakulni a város körüli tanyás térség.



III. katonai felmérés 1869 - 1887
(Forrás: www.mapire.eu)

Törökszentmiklós város településképeinek védelméről Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testületének a 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete helyi területi védelem alá sorolta Balla településrészt (egyéb belterület) és Kisszőlő – Alvég településrészt, mely a tervezési területtől térben távolabb helyezkedik el, így jelen településrendezési eszköz módosításnak a területi védelemre nincs hatása.

1.4.2. telekstruktúrát és az utcavonal vezetést

A telekstruktúra, útvonalvezetés vizsgálat jelen termódosítás szempontjából nem releváns.

1.4.3. utcaképet, vagy utcakép részletet

Az utcakép, utcakép részlet vizsgálat jelen termódosítás szempontjából nem releváns.

1.4.4. egyéb településkarakter elemeket

Jelen termódosítás egyéb településkarakter elemet nem érint.

1.4.5 építményrészletet vagy az alkalmazott anyaghasználatot, tömegformálást, homlokzati kialakítást

Jelen tervmódosítás szempontjából nem releváns

1.4.6 táj- és kertépítészeti alkotást, egyedi tájértéket, növényzetet

Táj és kertépítészeti alkotás a belterületen a tervezéssel érintett területtől távol található, így ezen településrendezési terv módosítás szempontjából nem releváns.

Törökszentmiklós város településképeznek védelméről Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testületének a 2/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete helyi védelme alá helyezett természeti értékek egy része a belterületen a tervezési területtől távol helyezkedik el .A külterületi két védett természeti érték is a tervezési területtől térben távol található, így jelen tervmódosításnak a védett természeti értékekre nincs hatása.

1.4.7. szobrot, képzőművészeti alkotást, utcabútort

Jelen tervmódosítást nem érinti.

2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

2.1) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

Jelen településrendezési terv módosítás a védett értékektől térben távolabb helyezkedik el, környezetében nincs se országos, se helyi védelem alatt álló művi érték.

2.2) A 2.1) pontban szereplő változások hatásai:

2.2.1.) a régészeti örökségre

A településrendezési terv módosítás figyelembe veszi a régészeti lelőhelyek megőrzését.

2.2.2) a történeti településre, település- és tájszerkezetre

Jelen módosítás nincs hatással a történelmileg kialakult település- és tájszerkezetre.

2.2.3) a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre

Az országos védelem alatt álló értékek térben távolabb a település belterületének központi részén és Szenttamás településrészen helyezkednek el.

3. Értékvédelmi terv

3.1) Az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények

Amennyiben művi érték helyi védelem alá kerül, akkor az eredeti formájában megtartandó, a településképi rendeletben előírtakat ezen védelem alatt álló értékek esetén be kell tartani.

3.2) az önkormányzati feladatok meghatározása

A település megalkotta a településképi rendeletet, melyben védelem alá nem helyezett helyi értékeket. Amennyiben helyi védelem alá helyezésre kerül sor, akkor a helyi értéket táblával kell jelölni, a bemutathatóságot biztosítani kell, valamint a településképi rendeletben rögzítetteket be kell tartani. Amennyiben helyi védelem alá helyezési kérelem, indítvány érkezik az önkormányzathoz, akkor a rendeletben részletesen szabályozottak szerint, a főépítész közreműködésével kell a helyi értékvédelmi kérelmet elbírálni, a döntésnek megfelelően a településképi rendelet módosítani a jogszabályok, elsősorban a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet előírásai betartásával.

Új településrendezési eszközök készítésekor a település teljes közigazgatási területére kell az örökségvédelmi hatástanulmányt elkészíteni.

Szolnok, 2023. július hó