

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. július 24-én megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke  
Hendrik Zoltán képviselő  
Kovács László képviselő  
Dancza Anikó képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Dr. Szegő János hatósági osztályvezető  
Polgár András alpolgármester  
Ábrahámné Kada Éva Felügyelő Bizottság elnöke – Törökszentmiklós Város  
Településfejlesztési Közalapítvány

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. július 24-én (hétfőn) 15 órára összehívott nyilvános ülésén.  
Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy 15. napirendi pontként „az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei ismételt bérbeadása (9103/29. hrsz. alatt nyilvántartott helyiségek)” szülő előterjesztés sürgősségi indítványként kerüljön felvételre.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az ülés napirendjét a módosításokkal együtt.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**128/2023. (VII.24.) PVB. számú**

**Határozat**

## Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. július 24. napján megtartott rendes nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

### Nyilvános napirendi pontok:

1.	<b>A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása</b>
	Előterjesztő: Ábrahámné Kada Éva FB elnöke
2.	<b>A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II.27.) Önk. rendelet 2. sz. módosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Dr. Szegő János osztályvezető Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző
3.	<b>Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
4.	<b>Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2023.(VII....) önkormányzati rendelet megalkotása</b>
	Előterjesztő: Dr. Varga Imre jegyző Szakelőadó: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
5.	<b>Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet megalkotása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Szegő János osztályvezető
6.	<b>Beszámoló a 2023. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról</b>
	Előterjesztő: Dr. Varga Imre jegyző Szakelőadó: Dr. Szegő János osztályvezető
7.	<b>Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek– a HÉSZ törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömbön belül 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírásainak – módosításával kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Farkas Renáta mb. főépítész Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
8.	<b>„M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén belül vízvezetési szolgálmi jog és biztonsági övezet alapítása és bejegyzése az Önkormányzat tulajdonában lévő 0265 és 9374 helyrajzi számú ingatlanokon</b>

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
9.	<b>A Kézműves Örökség Egyesület által Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
10.	<b>A törökszentmiklói 3653/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
11.	<b>Törökszentmiklós Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának átdolgozásáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
12.	<b>Bizottsági előterjesztések</b> <b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének hosszabbítása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
13.	<b>5200 Törökszentmiklós, Pánthy Endre u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadása pályázat útján</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
14.	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 129. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
15.	<b>5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei ismételt bérbeadása (9103/29. hrsz. alatt nyilvántartott helyiségek)</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

**Zárt napirendi pont:**

1.	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 1. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
----	--

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**1. NAPIRENDI PONT**

## A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása

**Ábrahámné Kada Éva** a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti, hogy a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítvány alapító okiratának megfelelően évente egyszer szükséges beszámolni az alapítónak a Felügyelő Bizottság működéséről. Az előterjesztés a beszámolót tartalmazza. A Felügyelő Bizottság 2023. június 21-i ülésén vizsgálta a Közalapítvány működését. A vizsgálat során megállapításra került, hogy a jogszabályoknak megfelelően működött. Kéri a beszámoló megvitatását és elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a beszámolót.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**129/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### Határozat

**A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 2. NAPIRENDI PONT

**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II.27.) Önk. rendelet 2. sz. módosításáról**

(Ónodi Erzsébet képviselő megérkezett, így a bizottság létszáma 5 fő.)

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető közli, hogy az előterjesztés borítólapján 18. melléklet szerepel, de végül 19. melléklet készült el, mivel a védőnőknél 2023. július 1-jén a teljes létszámot tervezte az önkormányzat az eredeti költségvetésben, mivel átadásra kerül, így csökken az EGYMI létszáma. Viszont időközben kiderült, hogy az iskolai védőnői ellátás marad és emiatt szükséges a mellékletet módosítani.

A 2023. évi költségvetési előirányzatok a 8/2023. (II.27.) önkormányzati rendelettel lett megalkotva, melynek második módosítását tartalmazza az előterjesztés. Az összköltségvetés 9.74.301.132 Ft-ról 9.505.589.930 Ft-ra módosul. Az előterjesztés szöveges részében szerepel a helyi önkormányzatnál történt és az intézményeknél jelentkezett változások, a

többletbevételek, a bevételek és a kiadások között, valamint a működési felhalmozási kiadások között történtek átcsoportosítások.

A rendelet-tervezet már a féléves beszámolót és a megadott szolgáltatást támasztja alá. A legnagyobb tétel – ami változott – májusban elfogadott zárszámadás alapján a maradvány igénybevétele most került át az idei költségvetésbe.

A maradvánnyal kapcsolatban megjegyzi, hogy az általános működési tartalék nőtt, viszont több olyan feladat is előkerült, ami többletkiadást eredményezett az önkormányzatnál. A Szolnok Kistérségi Többcélú Társulása által működtetett fogorvosi ügyeleti ellátáshoz történő csatlakozáshoz szükséges 1 millió Ft. Kiadást eredményez erre az évre a hulladékszállítás többletfinanszírozása, amely 7,2 millió Ft. A Rádió Horizont Kft. szerződéseit is módosította a Képviselő-testület, amely több mint 2 millió Ft. A Törökszentmiklósi Bölcsőde és Főzőkonyha többlettámogatása az új telephely kapcsán a korábbi előirányzat módosításnál lévő 30 millió Ft-ot további 43 millió Ft-tal szükséges kiegészíteni, ahhoz, hogy a személyi és az üzemeltetési kiadások fedezve legyenek erre az évre. A Törökszentmiklósi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság a megnövekedett kiadásaikhoz többlettámogatást igényelt 2 millió Ft összegben. Az előterjesztés ezt külön költségvetést megalapozó döntésként határozat-tervezetként tartalmazza.

A költségvetés készítésekor az általános működési tartalék és felhalmozási tartalék 10-10 millió Ft. Ezen átcsoportosítások után 7,3 millió Ft a működési és 8,1 millió Ft a felhalmozási tartalék. Kéri a rendelet-tervezet és a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**130/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### Határozat

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetés módosítását megalapozó egyes döntésekről – Törökszentmiklósi Önkormányzat Tűzoltó-parancsnokság többlettámogatásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetés módosítását megalapozó egyes döntésekről – Törökszentmiklósi Önkormányzat Tűzoltó-parancsnokság többlettámogatásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**131/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **3. NAPIRENDI PONT**

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket, melynek módosítása az alábbiak miatt szükséges. A Képviselő-testület az 58/2022. (II.24.) számú határozatával döntött a Batthyány utca 3659 hrsz-ú magántulajdonban lévő telek bővítéséről a 3653/2 hrsz-ú közterület terhére. Ezen területre elkészült a telekalakítási változtatási vázrajz, amely az előterjesztés melléletét képezi. A Képviselő-testület által a 21/2005. (VI.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének módosítása a Képviselő-testület elmúlt ülésén a 15/2023. (VI.30.) számú rendeletével elfogadásra került. A Képviselő-testület döntései alapján a vagyonrendelet 1. számú mellékletének módosítása szükséges a 3653 hrsz-ú ingatlan megosztása miatt. A vagyonrendelet 1. számú mellékletében szereplő 3653 hrsz-ú (2476 m<sup>2</sup>) ingatlan megosztását követően 3653/1 hrsz-ú (2252 m<sup>2</sup>) nagyságú ingatlanra módosul. A megosztást követően a kialakított 3653/2 hrsz-ú, (224 m<sup>2</sup>) ingatlanrész kikerül a forgalomképtelen besorolás alól és értékesíthető ingatlan lesz, melyről külön előterjesztés készül. Kéri a rendelet-tervezet támogatását.

### **Kérdés**

**Kiss Márk** a bizottság elnökének kérdése, hogy hol lesz a telek kettéválasztása?

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy egy kiszélesedése volt az Alkotás útnak. A kerítés vonalánál került meghatározásra az új telekhatár. A Batthyány úti lakó ingatlan és a kerítés vonala közé esik. Egy téglalap alakú területről van szó.

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző közli, hogy a 3659 hrsz-ú telekhez fog kapcsolódni.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**132/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### Határozat

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 4. NAPIRENDI PONT

Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2023.(VII....) önkormányzati rendelet megalkotása

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző ismerteti, hogy a jogalkotásról szóló 2021. évi CXXX. törvény értelmében a jegyző gondoskodik arról, hogy a Képviselő-testület által elfogadott jogszabályok közül azok, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, a jogrendszer egységében nem illeszkednek, normatív tartalom nélküliek vagy tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlanok, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor. Ezen jogszabályokat folyamatosan figyelemmel kell kísérje és amennyiben szükséges, akkor a Képviselő-testület elé kerüljön hatályon kívül helyezési javaslatával vagy módosítással. A jogszabály rendelkezése végrehajtottá válik, akkor azt hatályon kívül kell helyezni. A dereguláció jogalkotási aktussal, önkormányzati rendelet megalkotásával valósulhat meg, amely az Alaptörvény és a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvény értelmében a Képviselő-testület át nem ruházott hatásköre.

2021. április 1. napjától kötelezően alkalmazni kell a helyi jogalkotás során a LocLex rendszert a jegyzőknek, mely a rendeletek szerkesztése során biztosítja az egységes

jogalkotást. Az új rendszer az Integrált Jogalkotási Rendszer alrendszereként került bevezetésre. A jogalkotási rendszerben a technikai dereguláció biztosításában a Jogalkotásról szóló törvény rendelkezései deklarálják a módosítások és hatályon kívül helyezéssel alakoszerűségét, valamint, hogy ezen rendelkezések végrehajtottá válásukat követő napon a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik.

Az önkormányzati rendeletek közül sok olyan rendelet van – elsősorban a költségvetési tárgyú rendeletek – melyek hatályban tartására már nincs szükség, ezért a jogbiztonság szempontjából indokolt ezek hatályon kívül helyezésük.

A Nemzeti Jogszabálytár felületén Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének több módosító rendelkezése is hatályba van jelenleg, amelyeknek már nem lenne szabad hatályban lenniük az „öngyilkos klauzula” értelmében, mely szerint a módosító rendelet a hatályba lépésével beépül az alaprendeletbe és hatálybalépését követő napon pedig automatikusan - mindenfajta rendelkezés nélkül – hatályát veszti. Jelen dereguláció keretében a következő rendeletek kerülnének hatályon kívül helyezésre. Elsősorban a korábbi évek, még hatályban lévő költségvetési és zárszámadási rendeletei (a jövőben célszerű lesz majd a költségvetési rendeletet a következő zárszámadási rendeletben, a zárszámadási rendeletet a következő évi költségvetési rendeletben hatályon kívül helyezni, így ez által biztosítható a helyi jogszabályi környezet könnyebb átláthatósága, a jogalkalmazás egyszerűsége érdekében.)

A Nemzeti Jogszabálytárban hatályban maradt módosító rendeletek, melyek már végrehajtottá váltak, azokat szükséges hatályon kívül helyezni. A technikai dereguláció mellett a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát követően minőségi dereguláció keretében indokolt azon helyi rendeletek hatályon kívül helyezése is, amelyek tartalma elavult, kiüresedett, illetve amelyek megalkotására már nincsen törvényi felhatalmazás, így élő joganyagként történő fennmaradásuk nem csak a Jogalkotásról szóló törvénnyel, hanem a Magyarországi Alaptörvényével is ellentétes.

A hatályon kívül helyezett rendeletek a Nemzeti Jogszabálytárban a rendelet időállapotának beállításával továbbra is bármikor visszakereshető.

A rendelet-tervezetben technikai módosítás szükséges, hiszen elírásra került az évszám. A rendelet 34. §. helyesen: „*Hatályát veszti Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet*”. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

### **Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**133/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

#### **Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.



Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 5. NAPIRENDI PONT

### Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet megalkotása

**Dr. Szegő János** osztályvezető ismerteti, hogy a hulladékgazdálkodással kapcsolatban jelentős változás történt országos szinten. Az elmúlt testületi ülésen került megtárgyalásra a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatási rendelet hatályon kívül helyezése. 2023. július 1. napjától a hulladéktörvény kiegészült egy szakasszal, amely alapján a hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatási díj átvállalásával kapcsolatban szükséges döntést hozni, valamint a hulladéktörvény tartalmaz egy felhatalmazó rendelkezést, amely alapján a települési önkormányzatok Képviselő-testülete rendeletben tudja szabályozni az elhagyott hulladék felszámolására vonatkozó intézkedések körét. A rendelet-tervezet a kettő fogalmi kört foglalja magába.

A rendelettel kapcsolatban véleményeztetési eljárást kezdeményezett az önkormányzat a Kormányhivatal irányába, mivel a környezetvédelméről szóló jogszabály értelmében kötelező. Az erről szóló vélemény még nem érkezett meg.

Megjegyzi, hogy a rendelet megalkotásának lehetősége jogszabályi kötelezettség az önkormányzatnak. Kéri a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

### **Kérdés**

**Hendrik Zoltán** képviselő kérdése, hogy le van-e már fixálva vagy ez év december 31-ig érvényes a hulladékszállítás? További kérdése, hogy az elhagyott hulladékokat az önkormányzat fogja fizetni?

**Dr. Varga Imre** jegyző közli, hogy az elhagyott hulladékot az önkormányzatnak kell elszállítatnia a közterületről. Látható, hogy komoly anyagi terhekkel járhat, hogyha nem tudja felderíteni az önkormányzat a hulladék tulajdonosát. 2023. december 31-i határidőben nincs változás.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban elmondja, hogy az előkészítés során - folyamatosan konzultál a jegyzőkkel – a kollégák és más Polgármesteri hivatalok visszajelzése alapján az önkormányzattól hallották, hogy szükséges egy ilyen rendeletet megalkotni. Amikor a Kormányhivatal által megérkeznek az ajánlások, akkor módosítást fog kezdeményezni az önkormányzat.

Közli, hogy az elhagyott hulladékok elszállítása jelentős összegbe fog kerülni.

**Hendrik Zoltán** képviselő kérdése, hogy felmerült-e már annak a lehetősége, hogy – mezőőrök, közterület-felügyelők segítségével - még jobban fel lehessen deríteni az illegális hulladék lerakók személyét? Úgy gondolja, hogy ezt az összeget nem lehet tervezni a költségvetésben.

**Dr. Varga Imre** jegyző közli, hogy belterületeken a szelektív szigetek környéke be van kamerázva. A mezőőrök rendszeres bejárásai során több alkalommal tettek jelzést és ezzel kapcsolatban az önkormányzat feljelentést. A Kormányhivatal Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával egyeztet az önkormányzat. A Kormányhivatal nem a közterületen érintettek, hanem magánterületen. Amennyiben az árok túlpártjára a szántóra rakják le a hulladékot, akkor az önkormányzat jelzi a Kormányhivatal felé, hogy szállítsák el a hulladékot, amennyiben az árokba vagy az útszélére borítják, akkor az önkormányzatnak kell elszállítania.

**Kovács László** képviselő kérdése, hogy a Kígyó útról elszállított 77 tonna hulladék mennyibe került az önkormányzatnak?

**Dr. Varga Imre** jegyző közli, hogy közel 4 millió Ft-ba került az önkormányzatnak.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke olvasta a szöveges részben, hogy „a Képviselő-testület rendeletben megállapítja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört”, míg a rendelet-tervezet 2.§-ában szerepel, hogy a „Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat nem vállalja át a település lakosaitól.” Kérdése, hogy a Képviselő-testület miért vállalná át másnak a hulladék elszállítási díját?

**Dr. Szegő János** osztályvezető elmondja, hogy korábban voltak olyan jogszabályok hatályban a települési önkormányzatoknál, ahol a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjhoz a települési önkormányzatok szociális keret terhére díjkedvezményeket vagy díjmentesüléseket adott a közszolgáltatási díjnak az átvállalásával kapcsolatosan. A 10/2015. önkormányzati rendelet a kötelező hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szól és annak a logikája alapján nem volt felépítve díjkedvezmény, csak természetbeni juttatások voltak. Ezzel kapcsolatban a MOHU-nak megküldésre került egy véleményezés, amelyről még nem érkezett meg az állásfoglalás.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**134/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

**Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **6. NAPIRENDI PONT**

### **Beszámoló a 2023. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról**

**Dr. Szegő János** osztályvezető tájékoztat, hogy elkészült a 2023. I. félévben befolyt adóösszegéről szóló előterjesztés. Tételesen kimutatásra került az adónemenkénti adóbevételek alakulása, az adófelderítéssel kapcsolatos tevékenységek, valamint a végrehajtások és kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedések. Egy újabb ponttal került kiegészítésre a beszámoló, az I. félévben a Képviselő-testület által adótémában hozott jogszabályoknak az ismertetéséről. Kéri a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**135/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

#### **A 2023. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolóról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 2023. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolóról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **7. NAPIRENDI PONT**

### **Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklói Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömbön belül 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírásainak – módosításával kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról**

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző elmondja, hogy a L.A.C. Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság Törökszentmiklós, Almásy u. 6. szám alatti 3604 hrsz-ú ingatlanon hosszú

távú beruházást tervez. A beruházás célja a L.A.C. Holding Zrt. leányvállalatának, a törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt.-nek a tulajdonában lévő, de 17 éve használaton kívüli ingatlan hasznosítása ezen ingatlanon (textiláru varrás, úgynevezett bérvarrás szolgáltatás) terveznek végezni. A varrodai tevékenység során mintegy 85 fő alkalmazása tervezett. A varroda kialakítása, meglévő épület felújításával, belső átalakításával történne meg. Az érintett ingatlan és annak tömbje a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint a Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló rendelete szerint településközponti vegyes építési övezeti besorolású („Vt-3”). A HÉSZ 24. § (5) bekezdése szerint „ a településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el: zavaró hatású, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény...”. A tervezett beruházás megvalósítása érdekében a rendezési cél olyan helyi építési szabályok kialakítása az érintett 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, amely a jelenlegiekén túl nem zavaró hatású gazdasági létesítmény kialakítását is lehetővé teszi. A településtervezési módosítását az önkormányzat Képviselő-testületének együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A Képviselő-testületnek meg kell hoznia a településrendezési eszköz módosítását elhatározó döntését.

A módosítás dokumentumait és annak véleményezési eljárását a beruházó által kiválasztott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező készíti el, illetve főépítész koordinálja. A településrendezési-terv módosítási költségeit az Önkormányzat nem vállalja. A Településrendezési szerződés keretében a tervezési díjat és a főépítész megbízási díját a L.A.C. Holding Zrt. viseli. Kéri az előterjesztés megvitatást és elfogadását.

#### **Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**136/2023. (VII.24.) PVB. számú**

#### **Határozat**

**Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklósi Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömbön belül 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírásainak – módosításával kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek – a HÉSZ törökszentmiklósi Kossuth Lajos u. – Kossuth tér – Budai Nagy Antal u. – Almásy út által határolt telektömbön belül 3604 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírásainak – módosításával kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 8. NAPIRENDI PONT

**„M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén belül vízvezetési szolgalmi jog és biztonsági övezet alapítása és bejegyzése az Önkormányzat tulajdonában lévő 0265 és 9374 helyrajzi számú ingatlanokon**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy az M4 gyorsforgalmi út építése során Surjánynál pihenő épül és ennek a víz és szennyvíz ellátásához és elvezetéséhez szükséges a települési rendszerhez való csatlakozás. Emiatt érintett a 0265 és a 9374 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok. Ezekre az ingatlanokra vízvezetési szolgalmi jog kerül bejegyzésre. Kártalanításként bruttó 300 Ft és bruttó 3.400 Ft összeget kap az önkormányzat. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**137/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### Határozat

**„M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén belül vízvezetési szolgalmi jog és biztonsági övezet alapításának és bejegyzésének jóváhagyása a 0265 és 9374 helyrajzi számú ingatlanokon**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén belül vízvezetési szolgalmi jog és biztonsági övezet alapításának és bejegyzésének jóváhagyása a 0265 és 9374 helyrajzi számú ingatlanokon szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 9. NAPIRENDI PONT

**A Kézműves Örökség Egyesület által Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy a Kézműves Örökség Egyesület székhelyként szolgáló Törökszentmiklós, Almásy u. 19. szám alatti ingatlan felújítását több pályázaton próbálta megvalósítani az egyesület. Lehetőség nyílt a magyar népi kultúra, népművészeti értékek társadalmi elfogadottságát segítő pályázaton részt venni. A pályázatban 100 %-os

intenzitású, vissza nem térítendő támogatást tudna igényelni az egyesület. A pályázat elsődleges célja az épület homlokzatának összehúzósa, valamint a fűtés korszerűsítése. A pályázathoz szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**138/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### Határozat

**A Kézműves Örökség Egyesület által az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Kézműves Örökség Egyesület által az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 10. NAPIRENDI PONT

### A törökszentmiklói 3653/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a vagyonrendelet módosításnál foglalkozott a bizottság a témával. Bojtok Róbert kérelmezte, hogy a Batthyány úton lévő ingatlan mellett lévő épületet szeretné megvásárolni, amely közterületként volt nyilvántartva. A kérelem alapján a Képviselő-testület döntött róla és így elindult a telekalakítás. A telekalakítás után a rendezési terv módosítása szükséges, amelyről az elmúlt ülésen megszületett döntés. A vagyonrendelet módosítása kapcsán kikerül a forgalomképtelen ingatlanok közül, ezért lehetősége nyílik az önkormányzatnak kijelölni értékesítésre az ingatlant. Az ingatlan 224 m<sup>2</sup> területű. Az ingatlanról értékbecslés készült, amelynek forgalmi értéke bruttó 2,3 millió Ft. Bojtok Róbert a vételárat elfogadta, ezért javasolja az ingatlan értékesítését a részére.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

## Határozat

### **A törökszentmiklói 3653/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a törökszentmiklói 3653/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## 11. NAPIRENDI PONT

### Törökszentmiklós Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának átdolgozásáról

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján az önkormányzatoknak Helyi Esélyegyelődési Programot kell készíteni, amely 2017. évben készült el. A megalkotást követően 2019. és 2021. évben felülvizsgálásra került. Közli, hogy 5 évente újat kell alkotni és két évente felül kell vizsgálni. 2022. évben jelezte a Társadalmi Esélyegyenlőségi Főigazgatóság, hogy újat kell készítenie az önkormányzatnak. Elkezdődött a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata és elsősorban az Esélyegyenlőségi Fórum tagjai, illetve a jogszabály alapján az önkormányzat saját szervezetén belül szükséges elkészítenie a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, amihez a TEF nyújtott szakmai segítséget. Az elmúlt év végén és az idei évben az adatok és a helyzetelemzés átdolgozására került sor. A Helyi Esélyegyenlőségi Fórum június végére megállapította, hogy a 2022. évi népszámlálás adatait nem tartalmazza a HEP. A Munkaügyi statisztikai adatok és a népszámlálási adatok végleges feldolgozása az anti szegregációs (hátrányos csoportok) fejezetet fogja érinteni, amely 2023 őszén kerül közzétételre. A programok a korábbiakhoz hasonlóan több célcsoportot tűzött ki. A programban meghatározott feladatok illeszkednek a jelenleg futó és következő időszakban megvalósítandó Európai Uniós pályázatokhoz. A legtöbb pályázathoz a forrás biztosítva van, az önkormányzatnak nem saját erőből kell megvalósítani, hanem az uniós forrásokból. Az Uniós pályázatokban szociális felzárkóztatás szerepel, amely a szegregált területeknek az infrastrukturális felzárkóztatása, illetve horizontális szempontként megjelenik az akadálymentesítésnek a követelménye. Kéri a Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalását és elfogadását.

#### **Kérdés**

**Dancza Anikó** képviselő közli, hogy osztályvezető úr említette a beajánlójában, hogy a 2022. évi népszámlálás eredménye még nincs meg. Kérdése mi az oka, hogy nincs róla adat? Jó lett volna, hogyha friss számokat látják a táblázatokban.

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy a főszámokat fel tudták dolgozni. Utca, ingatlan szintű információkból szűrik le az adatokat és abból kap az önkormányzat alap információkat.

A szegregált adatoknál képzettségi adatokat és egyéb adatokat (származás) is fel kell dolgozni. Az adatok feldolgozása a KSH-án múlik. A Munkaügyi is aránylag friss adatokat tudott adni. A rendelkezésre álló adatok kerültek átvezetésre a Helyi Esélyegyenlőségi Programba. A TOP Plusz pályázatoknál megjelenik néhány tevékenység. A TEF-el próbált egyeztetni az önkormányzat a következő 5 évi feladatok beütemezéséről.

**Kovács László** képviselő közli, hogy 5 évente foglalkozik vele az önkormányzat, mivel kötelező felülvizsgálni. Kérdése, hogy az önkormányzatnál a hétköznapi munkavégzésnél szokták használni?

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy a hétköznapi munkában az uniós pályázatoknál jelenik meg a HEP. Az infrastrukturális pályázatoknál és a projektzárásoknál meg kell mutatni, hogy két évente felül van vizsgálva. Vannak olyan szociális városias programok, amik erre épülnek. A HEP fórumon az intézmények a napi problémákkal fordulnak a fórumhoz.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**140/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### Határozat

#### **Törökszentmiklós Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### 12. NAPIRENDI PONT

#### 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének hosszabbítása

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy az Értékmérő Üzemgazdasági Kft. 1997. óta bérlő a helyiséget. A Kft. korábbi bérleti időtartama 2018. augusztus 01. napjától 2023. július 31. napjáig került meghosszabbításra. Június elején nyilatkozta, hogy további 5 évre szeretné bérelni a helyiséget. Bérleti és közüzemi tartozása nincs. Javasolja, hogy további 5 évre 60 hónap határozott időtartamra kerüljön kijelölésre a Kossuth tér 6. szám alatti üzlethelyiség bérlőjeként az Értékmérő Üzemgazdasági Kft. 2023. augusztus 01. napjától 2027. július 31. napjáig.



**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**141/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### Határozat

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra **2023. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig** az Értékmérő Üzemgazdasági Kft-t (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Vadai Ferenc u. 5., cégjegyzékszám: 16-09-013988; adószáma: 23821264-2-16; képviseli: Orosz Gyula ügyvezető) jelöli ki.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 19.912 Ft. + 5.376 Ft. ÁFA = 25.288 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Értékmérő Üzemgazdasági Kft. Bérlő
6. Irattár

### 13. NAPIRENDI PONT

**5200 Törökszentmiklós, Pánthy Endre u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadása pályázat útján**

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy a bérlő visszaadta a volt Thonet éttermet és ezután az önkormányzat kiírta a pályázatot. A pályázatra 2023. május 31. napjáig egy pályázat érkezett a Bürger Start Kft. részéről. A helyiségben továbbra is meleg konyhás vendéglátó egységet kíván üzemeltetni. 2023. június 8. napján a Pályázat Bontó Bizottság megállapította, hogy a pályázati feltételeknek megfelelt a Kft. Ezért javasolja a Bürger Start Kft-ét kijelölni 60 hónap határozott időtartamra a Pánthy Endre u. 1. szám alatt található üzlethelyiség bérlőjeként 158.562 Ft/hó összegű induló bérleti díjjal.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**142/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### Határozat

**Az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy Endre u. 1. szám alatt található üzlethelyiség bérbeadása pályázat útján**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletben 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy Endre u. 1. szám alatt található üzlethelyiség bérlőjeként **60 hónap határozott időtartamra a BÜRGER START KFT.-T** (székhely:1132 Budapest, Visegrádi út 69/C. cégjegyzékszám: 01-09-963058, adószám: 23383612-2-41) **jelöli ki.**
2. **Az üzlethelyiség bérleti díja: 124.852 Ft + 33.710 Ft ÁFA= 158.562 Ft./hó, azaz százötvennyolcezer-ötszázhatvankettő forint/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter Városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. BÜRGER START KFT.

## 6. Irrattár

### 14. NAPIRENDI PONT

#### 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 129. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a Kossuth Lajos u. 129. szám alatt lévő üzlethelyiséget a Sprint Autó 2000 Bt. bérlő jelenleg 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig. 2023. június 7. napján nyilatkozott, hogy további 3 évre szeretné bérelni az üzlethelyiséget. Bérleti díj és közüzemi tartozása nincs. Ezért javasolja, hogy a Sprint Autó 2000 Bt. kerüljön kijelölésre a Kossuth L. u. 129. szám alatt található üzlethelyiség bérlőjeként 2023. augusztus 01. napjától 2026. július 31. napjáig terjedő időszakra.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**143/2023. (VII.24.) PVB. számú**

#### Határozat

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 129. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 129. szám alatti üzlethelyiség bérlőjeként 36 hónap határozott időtartamra 2023. augusztus 01. napjától 2026. július 31. napjáig a Sprint Autó 2000 Bt-t (székhelye: 5000 Szolnok, Csóka u. 1/3., cégjegyzékszám: 16-06-005484; adószáma: 26066914-2-16; képviseli: Vadas Attila) jelöli ki.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 35.556 Ft. + 9.600 Ft ÁFA=45.156 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. július 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Sprint Autó 2000 Bt. Bérlő
6. Irattár

## **15. NAPIRENDI PONT**

### **5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei ismételt bérbeadása (9103/29. hrsz. alatt nyilvántartott helyiségek)**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy a Claas Hungária Kft. bérlő az inkubátorháznak a 3. számú műhelyblokkját, melyet további 1 évig szeretné bérelni 2023. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**144/2023. (VII.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei ismételt bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3. számú műhely és kiszolgálóhelyiségei bérlőjeként 12 hónap határozott időtartamra 2023. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig CLAAS HUNGÁRIA Kft-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 1., adószáma: 11500535-2-16, cégjegyzékszám: 16-9-004318, statisztikai számjele: 11500535-2830-113-16, képviseli: Szakacsi Engels Andreas Janos ügyvezető) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 55.715 Ft + 15.043 Ft ÁFA = 70.758 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján kell megkötöni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető


Határidő: 2023. augusztus 31.


Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Claas Hungária Kft. bérlő
6. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt az ülést bezárja. A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.



  
**Nagy Dóra**  
jegyzőkönyvvezető

  
**Kiss Márk**  
a bizottság elnöke

  
**Dancza Anikó**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője