



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Oktatási és Kulturális Bizottságának**  
**2023. július 25. napján** tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-151/2023.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Gyulai Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. július 11.

**Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!**

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u 21.) képviselőjében Görömbei Zoltán igazgató 2023. június 21. napján kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbevételére vonatkozóan.

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakást 2019. szeptember 03. napjától bérlő. A lakásra vonatkozó bérleti szerződés évente hosszabbításra kerül. A bérleti szerződést az Oktatási és Kulturális Bizottság 32/2022. (VII.26.) OKB. számú határozat alapján egy év időtartamra, 2023. szeptember 03. napjáig meghosszabbította.

A 2023-2024 tanévben is külföldről érkezik angol anyanyelvi tanár az intézménybe és a pedagógus lakhatásának biztosítása érdekében kérelmezte a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskola a bérleti szerződés hosszabbítását.

A lakás 2 szobás alapterülete 56 m<sup>2</sup>, bérleti díja: bruttó 39.872.- Ft/hó + 3.000.-Ft közös költség.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 65. § (2) bekezdése szerint:

„A 4. melléklet 12. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.”

A fentiekre tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni egy év határozott időtartamra, 2023. szeptember 04. napjától 2024. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolát.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. július 11.



Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottságának**

\_\_\_/2023. ( \_\_\_ ) OKB számú

**Határozat:****Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Oktatási és Kulturális Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 65. § 2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Oktatási és Kulturális Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérletéül 1 év határozott időtartamára 2023. szeptember 04. napjától 2024. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskoláját (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 21 adószám: 18507870-2-16) jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díj: 39.872.-Ft/hó. A bérlet havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000.-Ft. Így a bérletnek az ingatlan után összesen 42.872 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter Városfejlesztési Osztályvezető

Határidő: 2023. augusztus 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája bérlő
6. Irattár

