



6.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. július 27. napján** tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Dr. Varga Imre jegyző
Iktatószám:	TM/599-136/2023.
Tárgy:	<b>Beszámoló a 2023. I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Beszámoló
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	dr. Szegő János osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. július 12.

**Tisztelt Képviselő-testület!**


Jelen előterjesztésben szereplő beszámolóval a Képviselő-testület munkatervében foglalt azon igényének teszünk eleget, hogy az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően tájékoztatást kapjon az Önkormányzati Adóhatóság I. féléves munkájáról, a közhatalmi bevételek alakulásáról. A beszámoló az I. féléves zárási adatok alapján tárgyalja a bevezetett adónemekkel kapcsolatos ez évi helyzetet. A meglévő kapacitás és a kialakult munkafolyamatok szerint a második félévre, illetve az utolsó negyedévre tervezzük a végrehajtási, adóbehajtási tevékenységet. Célunk, hogy tevékenységünkkel és tájékoztatóinkkal a jogkövető magatartásra felhívjuk az adózók figyelmét.

Köszönettel veszünk minden segítséget, ami arra irányul, hogy helyi adóbevételeink emelkedjenek és megvalósuljon a mind teljesebb közteherviselés a városunkban.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztett beszámoló megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Törökszentmiklós, 2023. július 12.

  
**Dr. Varga Imre**  
jegyző

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2023. (VII.27.)

### **H a t á r o z a t a:**

**A 2023. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolóról.**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi adók alakulásáról szóló a határozat mellékletébe foglalt beszámolót megismerte és azt elfogadja.
2. Az adóellenőrzési és hátralékok behajtására vonatkozó tevékenységet következetesen folytatni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Varga Imre jegyző

### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Polgár András alpolgármester
3. Dr. Varga Imre jegyző
4. Hatósági osztály
5. Belső ellenőr
6. Irattár

## B E S Z Á M O L Ó

### Törökszentmiklós Városi Önkormányzat közhatalmi (helyi adó) bevételeinek 2023. I. félévi alakulásáról, a kintlévőségek nagyságáról és az adó felderítési munkáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóztatás törvényi szinten szabályozott tevékenység. Az 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) szól a helyi adóztatásról, mely törvény 1. § (1) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy helyi rendelettel, az illetékességi területükön helyi adókat, valamint települési adókat vezethetnek be. Ennek szükségességét az indokolja, hogy a települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladat ellátása során a helyi sajátosságokat, igényeket csak akkor tudja figyelembe venni, ha megteremti az ehhez szükséges anyagi forrásokat, az önálló gazdálkodás feltételeit. A saját bevételek jelentős része származik a helyi adókból. Az önkormányzat adópolitikáját a Htv. által biztosított kereteken belül alakíthatja ki és gyakorolhatja helyi autonóm adóztatási jogát.

#### 1. Általános tájékoztatás

2023. január 1-től hatályba lépett a helyi adókról szóló 26/2020. (XI.26) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), amely Törökszentmiklós Város illetékességi területére bevezetett helyi adókra terjedt ki. A Rendelet hatályba lépésével hatályát veszítette a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2015. (V.1.) önkormányzati rendelete, az építményadóról szóló 18/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete, a helyi iparüzési adóról szóló 10/2018. (IV.03.) önkormányzati rendelete. Az új, hatályos jogszabály szerkezete szakított a korábbi évek azon gyakorlatával, hogy adónemenként egy-egy jogszabályban kerültek megállapításra az adózási feltételek, az adónemek. A Rendelet egységesen kezel minden Törökszentmiklós városban érvényben lévő adónemet és az ezekhez kapcsolódó feltételeket, kedvezményeket egyaránt.

A Rendelet személyi hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) foglalt adóalanyokra terjedt ki, valamint a Rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adónemekre terjedt ki:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Magánszemélyek kommunális adója
- d) Idegenforgalmi adó
- e) Helyi iparüzési adó

A Htv. által meghatározott adónemek közül városunkban önkormányzati rendeletekkel az alábbi adók kerültek bevezetésre.

1992. évtől: - Helyi iparüzési adó,  
- Magánszemélyek kommunális adója,  
2012. évtől: - Építményadó  
2016. június 1-jétől – Idegenforgalmi adó  
2023. január 1-jétől – Egységes szerkezetben új adó rendelet, amelyben bevezetésre került a Telekadó

#### 2. A Képviselő-testület adózási témában született jogszabályainak ismertetése

A 2023. február 27-én tartott Képviselő-testületi ülésen elfogadott 5/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosította a helyi adókról szóló 26/2020. (XI.26.) önkormányzati rendeletet, amely alapján a helyi iparüzési adó adómértékei közül hatályon kívül helyezésre került az ideiglenes jellegű iparüzési adó tevékenységre vonatkozó adómérték. Ennek

indoka, hogy az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 100. § 9. pontja hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. § (2) bekezdését, azaz az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint rendelkezést.

Ezt követően a 2023. április 4-én megtartott Képviselő-testületi ülésen elfogadásra került a helyi adókról szóló 26/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelet, amelyben módosításra kerültek a kommunális adó adókedvezményei és a telekadó adónem 2023. január 1-re visszamenőlegesen hatályon kívül helyezésre került. A Telekadó számláról a befizetett adók visszautalásra kerültek az adózók irányába. Az adó visszafizetés 2023. június 30. nappal teljesen lezárult, az adózók maradéktalanul visszakapták a befizetett adóikat, valamint akinek más adónemen volt tartozása az átvezetésre került.

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló 11/2018. (IV.3.) önkormányzati rendelet is módosításra került. Az említett rendelet kiegészítésre került egy 3/A. §-sal. A módosítás magában foglalja, hogy a kibocsátót mentesség illeti meg a tárgyévi, valamint az azt megelőző két év kibocsátása tekintetében, ha az ingatlan csatlakozási lehetősége a KEHOP-2.2.2-15-2015-00013 azonosító számú pályázat keretében épült meg, és 2023. június 30. napjáig teljesíti az érintett ingatlan hálózatra csatlakozási kötelezettségét, valamint annak tényét 30 napon belül igazolja. Amennyiben a fent említett feltételek teljesítésének elmulasztása esetén a mentesség érvényét veszti és a díjfizetési kötelezettség visszamenőlegesen 2021. szeptember 23. napjától számítva, késedelmi pótlékkal együttesen, egy összegben esedékessé válik. Mentesség illeti meg továbbá azt a kibocsátót, aki vezeték ivóvíz szolgáltatásban részesül és az évi vízfogyasztása nem éri el a 10 m<sup>3</sup>-t. A talajterhelési díjjal kapcsolatos adminisztratív feladatok, valamint az ezzel összefüggő ügyfélforgalom is jelentősen megnövekedett, ugyanakkor ennek hatására sikerült az adó felderítési folyamatokat is elvégezni. A talajterhelési díj teljes mértékben az önkormányzat bevétele, mely finanszírozhatja a költségvetésben tervezett szabályozott célokat.

A gépjárműadó kivezetése miatti kötelezettségek még lekötik kapacitásainkat. Ez azt jelenti, hogy a 2020. december 31-ig keletkezett túlfizetések és hátralékok rendezése önkormányzati feladat és minden hónap 10. napjáig a központi költségvetés felé elszámolási kötelezettségünk van a számla egyenlegével. Az érintett adózók direkt megkereséseivel igyekszünk ezt a feladatot mielőbb befejezni.

A NAV mint általános végrehajtó hatóság mellett továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata a magánszemély kötelezettek esetében az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, a behajtást kérő részére történő továbbítása. Ezeket idegen behajtásnak nevezzük és jellemzően szabálysértési eljárásokhoz kapcsolódnak. Ezen feladat ellátásával kapcsolatosan bevételünk nem keletkezik.

### **3. Adónemenkénti ismertető az adóbevételek alakulásáról**

Az első félévben befolyt bevételek alakulásának vizsgálata éves szintű előrejelzésre csak több tényező figyelembe vételével, elemzésével, alkalmazható, mivel az éves adó megfizetése hektikusabbá mutat. Sokan megfizetik az első félévben a kommunális adó teljes összegét. A féléves bevételek összehasonlíthatóságát torzítja a helyi iparüzési adó is, melynek összege ritka esetben azonos mind a két félévben. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII.22.) kormányrendelet értelmében 2021. illetve 2022. évben a mikro- kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozások amennyiben február 25-ig a NAV-on keresztül e minőségnek való megfelelésükről nyilatkoztak akkor a korábban megállapított adóelőlegük 50 %-át voltak kötelesek megfizetni. Több esetben tapasztaltuk, hogy a nyilatkozat ellenére is több vállalkozás a teljes összeget megfizette és ez által túlfizetése keletkezett. A jelenleg kedvező helyzet a 2022. évi bevallások után fog rendeződni.

2023. év elején névre szóló egyenlegértesítőt most nem készített az adóhatóság az adózók részére. Az adómértékek emelése miatt idén minden adózó új határozatot kapott, amelyben a hatályos helyi jogszabály alapján került kivetésre az adó. Ez is hatalmas feladattal, erőfeszítéssel járt az adócsoporthoz tartozók részére. Koordinálni a levelek kézbesítését a közfoglalkoztatott postázókkal, illetve a postai úton kimenő levelekkel. Ezt követően a tértivevények kezelése, rögzítése az ASP ADÓ szakrendszerben, illetve a tértivevények könnyebb kezelhetőségének érdekében, annak utcarendbe történő elkészítése.

2023. év első félévében az adóbevételi terv vonatkozásában előirányzat módosítás történt a hatályon kívül helyezett telekadó miatt.

A költségvetésünkben tervezett közhatalmi bevételek 2023. I. félévi – pénzforgalmi - alakulása:

Adónemek:	Előirányzat: (ezer Ft)	Módosított előirányzat (ezer Ft)	Beérkezett bevétel. 06.30-ig (ezer Ft)	Bevétel/előirányzat (%)
Építményadó	83 610	83 610	45 118	53,96 %
Telekadó	11 309	0	0	0
Kommunális	119 249	119 249	79 284	66,49 %
Iparüzési adó*	1 120 000	1 120 000	625 585	55,86 %
Talajterhelés	2 000	2 000	1 199	59,95 %
Idegenforgalmi adó*	2 250	2 250	611	27,15 %
Pótlék, díj, birság	5 000	5 000	1 122	22,44 %
<b>Összesen</b>	<b>1 343 418</b>	<b>1 332 109</b>	<b>752 369</b>	<b>56,48 %</b>

Az adófizetési kötelezettségek a folyamatos változások miatti kivetések hatására változhatnak. Az iparüzési adó esetében magas a túlfizetések összege, mely a már említett 50 %-os előlegfizetési kötelezettség ellenére történt teljes befizetések, illetve a múlt évi kedvezőtlenebb vállalati eredmények következtében, mint adó visszatérítések keletkeztek. Az adózók zöme nem él a visszaigénylés lehetőségével, befizetéseiket a későbbi kötelezettségeik fedezeteként itt hagyja. A vállalkozások életében történő egyéb események miatt további változások lehetnek (megszűnés, szüneteltetés, bejelentkezés).

2023. január 1-jétől változott a Htv. 39/A. §-a az egyszerűsített adóalap megállapításra vonatkozóan. A módosítás szerint három különböző bevételi sáv alapján határozható meg a fizetendő adó az adott adóévben. Erről az adózók az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig nyilatkozhatnak, melyet bevallásukban tudnak érvényesíteni. Ez a változás az iparüzési adó bevallások feldolgozását nagymértékben lassította, mivel az ASP ADÓ szakrendszert a fejlesztők csak megkésve tudták alkalmassá tenni arra, hogy a bevallásokat fel tudjuk dolgozni, valamint a NAV által a részünkre megküldött bevallások esetében is voltak fennakadások. Az egyszerűsített, sávós adóalap megállapítás választásának okán esetlegesen változhat a fizetési kötelezettség dátuma is.

Az építmény és kommunális adó esetében az évközben (bejelentés, felhívás, hatósági adó megállapítás) előírásra kerülő adó emelheti a kivetés összegét. A jelenlegi adatok alapján jó esélyünk van az idejű költségvetésünkben tervezett adóbevételek teljesülésére, ennek ellenére a kintlévőségek nyomon követésére nagy hangsúlyt szükséges fordítani. A behajtásból realizálható bevétel előre nem számszerűsíthető. Az első félévben az elmúlt évről áthúzódó végrehajtásokból származó bevételek érkeztek be, illetve felhívásokkal, inkasszókkal igyekeztünk csökkenteni a hátralék összegét. A gépjárműadó központi állami bevétel, de mivel az itt maradt (2020. dec. 31. előtt keletkezett) egyenlegek rendezése az önkormányzat feladata, érdekünk, hogy ezzel mielőbb végezzünk. Az utolsó negyedévre fő feladatként tervezzük végrehajtási eljárások indítását, mely minden adónemre fog vonatkozni és különös tekintettel a késedelmi pótléokra mely összege jelentős. A minél régebben keletkezett tartozások behajtási rátája egyre alacsonyabb, egyre kevésbé lehet bevételre számítani. Kintlévőségeink behajtásával egy időben elkerülhetetlen annak újraképződése. A jogszabályok lehetőséget biztosítanak az adózók részére fizetési könnyítések igénybevételére, de az utóbbi időben az ezzel élő hátralékos adóalanyok száma elenyészőre csökkent.

**a) Helyi iparüzési adó**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat helyi adó bevételei közül a legnagyobb tételt a helyi iparüzési adó jelenti. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke, állandó jellegű tevékenység esetében 2011. évtől 2 %. Az idei év is különbözik a korábbiaktól, mivel a pandémia miatt a Kormány a mikro-, kis- és középvállalkozásoknak minősülő adózók esetében a 2021-2022-es évre 1 %-ban határozta meg az adó mértékét. Ez a döntés támogatást jelent az érintett vállalkozások számára. A helyi iparüzési adó bevétel meghatározó része a „nagy” cégektől származik, így ezen vállalkozások életében bekövetkező változások nagyban befolyásolják adóbevételeinket. Sok nagyobb vállalkozás működik városunkban, melynek székhelye más településen van, így az iparüzési adóból csak az árbevételük megosztása alapján részesülünk.

Adóbevételeinkben jelentős összeget képvisel a nagy közszolgáltatók, az ország egész területén, vagy annak nagy részén tevékenykedő cégek által fizetett adók.

Ez az adónem a legnehezebben tervezhető adóbevétele. Jelen ismereteink szerint a tervezett bevételre várhatóan hatással lesznek a járvány helyzet gazdaságra gyakorolt hatásai és az esetleges további központi kormányzati intézkedések. Jelenleg közel 55,86 %-os a teljesítés. Az év során kiemelt figyelmet kell fordítani a gazdaságot befolyásoló eseményekre, melyek alapján kell majd az előirányzat esetleges módosítására vonatkozó döntést előkészíteni.

Továbbra is bízunk benne, hogy a városunkban működő vállalkozások ebben az évben is talpon maradnak, növekednek, javul likviditásuk, illetve bővíthet a számuk.

2015. évtől a kisvállalkozások élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy amennyiben megfeleltek az önkormányzati rendeletben rögzített feltételeknek, a fizetendő helyi iparüzési adóból 30% kedvezményt vehettek igénybe. A 2022. évi bevallások esetében a rendelkezésre álló adatok szerint a kedvezmény összege 541 ezer forint volt.

#### **b) Magánszemélyek kommunális adója**

Az adó mértéke 2023. évtől 15 000 Ft/év. Az önkormányzati rendelet több címen tartalmaz kedvezményeket. Az ingatlan helye (Surjány, Szakállas, Balla településrészek), az adóalany kora (70 év betöltése) esetében kedvezményrel csökkentett adó kerül megállapításra. Az adókedvezmény 2.000,- Ft/év.

A kivetett adó összege 44 325 eFt –al emelkedett az előző évekhez képest. Az adórendeletből kikerült a lakatlansági kedvezmény. Az adófelferítésre az idén is igyekszünk időt fordítani. Éltünk a törvény adta lehetőséggel és díjmentesen igénybe vettük a földhivatali adó-földkönyv szolgáltatást. A földhivatali közhiteles nyilvántartás alapján adatbejelentésre hívjuk fel a vélt adóalanyokat, de végsősorban az adóhatóság adatbejelentés hiányában is kivetheti az adót.

Az első félévben a kommunális adóbevételei tervünk 66,49 %-ban teljesült.

#### **c) Építményadó**

Az adónem 2012. évtől került önkormányzati rendelettel bevezetésre, mely vagyoni típusú adó és a vállalkozási célt szolgáló építmények, épületrészek tulajdonosait terheli. 2023. évtől változtak a sávosan megállapított adómértékek, melyek az építmény céljától és hasznos alapterületének nagyságától függenek. A legmagasabb sávban meghatározott adómérték is csak alig 40 %-a a valorizációval számolt és a Pénzügyminisztérium által meghatározott évi adómaximumnak.

Az építményadó adatbejelentés (bevallás) alapján kivetéssel kerül megállapításra. Az adóalanyok felderítésében itt is támaszkodunk a földhivatali nyilvántartásokra, valamint az eladók bejelentéseire. Az első félévben az építményadó adóbevételei tervünk 53,96 %-ban teljesült.

#### **d) Talajterhelési díj**

A talajterhelési díj fizetésének kötelezettségét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX törvény írja elő. Annak a kibocsátónak kell fizetnie, aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá.

2021. évtől a településrészeinken, Szakállason, Óballán és Surjányban épült közcsontra. A talajterhelési díj megfizetésének feltételeit az önkormányzat - figyelemmel a lakossági észrevételekre, igényekre - módosította a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeleten, melyben ezen a településrészekben élő lakosok lehetőséget kaptak 2023. június 30-ai határidő megadásával a közcsontra való rácsatlakozásra, melyet 30 napon belül le kell igazolniuk. 201 db bevallás került kiállításra ebből 120 db került vissza az adóhatósághoz, melyből 75 db a KEHOP-2.2.2-15-2015-00013 azonosító számú pályázat érintettjeihez tartozik, összességében  $7006 \text{ m}^3 \times 1\,800 \text{ Ft/m}^3 = 12\,610\,800 \text{ Ft}$  kedvezményt biztosított az önkormányzat.

A talajterhelési díj mértéke, törvényben rögzített alapidő (1.200,-Ft ) és az adott terület területérzékenységi szorzója (1,5) alapján kerül meghatározásra. Törökszentmiklóson  $1.800 \text{ Ft/m}^3$  díjat kötelesek fizetni a kibocsátók. A törvényhozó ösztönözi kívánta a lakosságot arra, hogy használják ki a meglévő csatornarendszerre való rákötés lehetőségét, és ne a felszín alatti vizeket szennyezzék. A magas díj hatására az azóta eltelt években többen éltek a szennyvízrákötés lehetőségével.

A kibocsátónak az önadózás szabályai szerint a tárgyévet követő év március 31-ig kell eleget tenni bevallási és díjfizetési kötelezettségének. Továbbra is mentesül a talajterhelési díj megfizetés alól az a kibocsátó, aki esetében bizonyítható, hogy a rákötés lehetősége nem áll fenn, illetve aránytalanul nagy terhet róna az ingatlan tulajdonosra.

A díjtétel megemelkedése óta helyi önkormányzati rendeletünk az anyagi helyzetre való tekintettel méltányossági kedvezményt biztosít az arra igazoltan rászoruló kibocsátók részére. Lehetőség van az esetenként jelentős összegű díjat részletfizetés formájában teljesíteni. Az ebből származó bevételek folyamatosan érkeznek. Aki nem teljesíti fizetési kötelezettségét felszólítjuk, illetve intézkedünk a behajtásra.

#### e) Idegenforgalmi adó

Az önkormányzat képviselő testületének rendelete alapján 2016. június 1. napjától lépett hatályba a szállásadók idegenforgalmi adóbeszedési kötelezettsége. Tekintettel arra, hogy városunkban nem jellemző a turizmus, a bevétel a munkavégzés céljából megszálló, átutazó személyektől származik, illetve a nyári hónapokban a kemping vendégeitől.

Összességében adóbevételünk a féléves adatok alapján többletteljesítést mutat. A rendelkezésre álló adatok azt valószínűsítik, hogy az előirányzott bevétel összességében teljesülni fog. Mint már többször ismertetésre került az adó megfizetése két határidőhöz kötött, de a tényleges megfizetése nagyon sok esetben nem arányosan oszlik meg a két félév között. Az év hátralévő részében a második féléves esedékes adón túl az elmaradt befizetésekből, illetve a behajtásból várható bevétellel is számolunk. A kivetés/terhelés adatai még folyamatosan változhatnak. Az eltérő üzleti éves adózóink, bevallásaikat a második félévben nyújtják be. A munkánk során a bírság szankció alkalmazására nagyobb hangsúlyt kell fordítani. Célunk a jogkövető magatartás felé terelés. A munkaerő és idő kapacitás függvényében az utolsó negyedévben kiemelten igyekszünk kezelni a korábbi évek hátralékainak behajtási munkáit.

### 4. **Hátralékok kezelése**

A tervezett adóbevételek teljesüléséhez szükséges a különböző végrehajtási cselekmények foganatosítása, melyre az utóbbi években legfőképpen, az utolsó negyedévben, ősszel kerül sor. Októbertől igyekszünk a behajtási munkára összpontosítani. Minden adóügyintéző a saját ügyfélkörében végzi a végrehajtást. Vállalkozók tekintetében az inkasszók indítása a jellemző. Sok esetben azonban elég a telefonos megkeresés is, hogy a vállalkozók eleget tegyenek fizetési kötelezettségüket. Magánszemélyek esetében leggyakoribbak a jövedelem letiltások, illetve az adóalanyok pénzforgalmi számláinak felkutatása után hatósági átutalási megbízás kiadása a pénzügyintézetek felé. A 2022-es évben kibővítettük a végrehajtáshoz kapcsolódó eszközeinket. A fentiekén túl hozzáférést kaptunk a Központi Bankszámlanyilvántartó felülethez, továbbá beépítésre került a Nemzeti Adó- és Vámhivatal VKAPU rendszere is a munkafolyamatok közé, valamint jelzálogjog bejegyzésre is sor került. Összesen 15 db VKAPU megkeresést sikerült beküldenünk, melyből 4 sikeresen zárult.

A múlt év II. félévében 245 db hatósági átutalási megbízás (inkasszó) került megindításra végrehajtási cselekményként, ebből 184 db sikeresen zárult, mely 29 398 651 Ft-ot jelentett. Idén 2023. I. félévben 5 db inkasszót adott ki az adóhatóság, melyből mind az 5 db sikerrel járt, mely 3 511 030 Ft-ot jelent.

A meglévő, a korábbi évekből (2-3 év) származó hátralék állomány azonban már a megtérülés szempontjából szinte a „reménytelen” kategóriába tartozik. A behajtás eredményességére azon adózók esetében van reális esély, akik nem több éve felhalmozott hátralékkal rendelkeznek. Bízunk az adózók, illetve a lakosság fizető erejének, fizetési hajlandóságának javulásában és arra törekszünk, hogy követeléseinkhez az elévülési idő előtt hozzájussunk.

#### **Adó-végrehajtási cselekményből befolyt bevételek:**

2018. év:	29 053 ezer Ft
2019. év:	31 675 ezer Ft
2020. év:	45 368 ezer Ft
2021. év:	34 068 ezer Ft
2022. év:	74 635 ezer Ft
2023. *év:	4 755 ezer Ft

\*Az első féléves zárásig (2023.06.30.)



## Adóhátralékok alakulása:

adatok e Ft-ban

Adónem:	Hátralékok alakulása				
	2019.12.31.	2020.06.30.	2021.06.30.	2022.06.30.	2023.06.30.
Építményadó	16 646	19 826	14 390	9 536	5 793
Kommunális adó	33 235	36 404	36 118	37 966	42 834
Iparüzési adó	33 031	73 423	80 808	61 810	76 829
Pótlék, bírság	18 745	20 215	14 497	19 669	34 571
Talajterhelés	6 093	5 977	4 453	2 016	1 131
<b>Összesen:</b>	<b>107 750</b>	<b>149 868</b>	<b>150 266</b>	<b>130 997</b>	<b>161 158</b>

A táblázatban szereplő adatok a hátralékok alakulásának tendenciájáról adnak információt. 2019. évtől (ASP) adatokból nincs lehetőség a megtérülésre csekély eséllyel bíró - felszámolás, kényszertörlés, meghalt – kintlévőségek kiszűrésére, ezért látszik jelentős hátralékemelkedés a tőke, pótlék és bírság esetében is.

Az egyéb adónemekben az elmúlt év végén indított behajtásokból érkeztek bevételek, valamint 2023. első félévi adófizetési kötelezettség fizetésére való felhívásra.

Tapasztalatok alapján a második félévi munkafolyamatok adnak lehetőséget a végrehajtási cselekmények indítására.

A kommunális adó esetében ezen túlmenően a kintlévőség emelkedéshez vezet a több éve tartozók arányának emelkedése, illetve, hogy az adóalanyok felkutatása után visszamenőleg – akár 5 évre - kerül a fizetési kötelezettség megállapításra.

A késedelmi pótlék kintlévőség jelentős emelkedése a jegybanki alapkamat emelkedésének köszönhető, továbbá a táblázatban feltüntetett összegek tartalmazzák az elévült tételeket is, melyek kivezetésére a II. félév folyamán kerül sor az előző években megindított végrehajtási cselekmények miatt. Cél, hogy a kintlévőségek ne emelkedjenek, lehetőség szerint csökkenjenek.

## 5. Adófelderítés

Célunk, hogy az adófizetésre kötelesek köre minél teljesebben felderítésre kerüljön. Ennek érdekében a rendelkezésre álló munkaerő kapacitás függvényében kutatásokat végzünk, mely során igénybe vesszük a rendelkezésre álló adatforrásokat, mint a közhiteles nyilvántartások, az e-cégjegyzék, e-beszámoló felületeket, az ügyfél információs rendszert.

Lekértük idén is a Földhivatali nyilvántartást, melyből az építményadó és a magánszemélyek kommunális adójának adótárgyait és azt követően adóalanyait van lehetőségünk azonosítani. Ezt a munkát a kapacitások figyelembe vételével a lehetőségek kihasználásával folyamatosan végzik az ügyintézők. A bevallási kötelezettségüknek eleget nem tevő adóalanyoknak végső esetben adóhatósági adó megállapítással - ha indokolt visszamenőleg - írjuk elő az adót. Az adóhatóságunk feladata, hogy a jogszabályi lehetőségeken belül biztosítsa a város működéséhez a közhatalmi bevételeket. Bízunk benne, hogy az intézkedéseink, tájékoztatóink hatására emelkedik a jogkövető adózók száma.