



7.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**E L Ő T E R J E S Z T É S**

 A Képviselő-testület **2023. július 27.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-149/2023.
Tárgy:	<b>Háziorvosi ügyelet ellátását biztosító ingatlan használatba adása az Országos Mentőszolgálat részére</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b><u>Határozat-tervezet</u></b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Véleményezte:	A Képviselő-testület <b>Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága</b>
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. július 18.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban Etv.) 2023. január 1-én módosult. Korábban ezen jogszabály 5. § (1) bekezdése c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelező feladata volt az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás. Az Etv. kiegészült a 6/A. §-al, mely kimondja, hogy az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásról.

Az állami mentőszolgálat az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel megállapított 6/A. §-ban foglalt feladatát a miniszter közleményének közzétételét követő 30. naptól látja el. A települési önkormányzat az ellátásra legfeljebb a zárónapig tartó hatállyal köthet szerződést vagy megállapodást azzal a feltétellel, hogy részéről az egyoldalúan, a zárónapig tartó hatállyal felmondható. Zárónap az a nap, amikor a miniszter a kormányzati honlapon közzétett közleményében közzéteszi a jelen ellátási területet, amelyben a közzétételt követő 30. naptól kezdődően az Etv. 6/A.§-ban foglalt feladatát az állami mentőszolgálat látja el. Az Etv. szerint a települési önkormányzat az ellátásra kizárólag olyan szerződést vagy megállapodást köthet, amely a részéről egyoldalúan, legfeljebb 30 napos hatállyal felmondható.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2023. (II.23.) Kt. számú határozatával a háziorvosi ügyeleti ellátásra a Sol Oriens Kft-vel kötött szerződést. A szerződést a felek határozott időre kötötték 2023. március 1.- 2024. február 29. napjáig azzal a feltétellel, hogy a szerződő felek bármelyike indoklás nélkül egyoldalúan felmondhatja, legfeljebb 30 napos hatállyal.

Az Országos Mentőszolgálat részéről 2023. július 12-én elektronikus úton tájékoztattak bennünket, hogy dr. Takács Péter egészségügyi államtitkár értesítése szerint az ügyeleti rendszer állami mentőszolgálat által történő átvételének várható időpontja 2023. szeptember 01.

Annak érdekében, hogy az ügyeleti feladat ellátása céljából kijelölt ingatlan tekintetében a haszonkölcsön szerződést az Országos Mentőszolgálat elő tudja készíteni, szükség van az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatára arról, hogy a feladat ellátása érdekében 2023. szeptember 01. napjától az ingatlant az Országos Mentőszolgálat használatába adja. Önkormányzat esetében a Képviselő-testület határozata szükséges.

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, a törökszentmiklói 4027 hrsz. alatt felvett, Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 126. szám alatt elhelyezkedő, „egészségház” megnevezésű, 7.337 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanon több felépítmény található, melyek közül a földszinten lévő, háziorvosi ügyeleti ellátást biztosító, következő helyiségeket magába foglaló ingatlanrész kerül kizárólagos használatra átadásra az Országos Mentőszolgálat részére: 1 db ügyeleti rendelő, 2 közlekedő, 2 ügyeleti pihenő, 1 db nővér pihenő, 1 gk. pihenő, 1 zuhanyzó. A kizárólagosan használt ingatlanrészhez rendelt kiegészítő helyiségek (előcsarnok-váró, női-férfi mosdó) közös használatba kerülnek, míg az épületben ezen kívül található valamennyi helyiség a tulajdonos kizárólagos használatában marad.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Törökszentmiklói Városi Önkormányzat tulajdonában, de a Városi Önkormányzat Egyesített Gyógyító Megelőző Intézet vagyongazdálkodásában van, ezért a szerződést a tulajdonos, a vagyongazdálkodó és a használatba vevő között javasoljuk megkötöni. A használatba adás során az üzemeltetési költségek megtérítését kérjük a használatba vevő részéről. Erre vonatkozó rendelkezés a szerződésben kerül rögzítésre, kiszámítása pedig a

használatba adott terület nagyságára jutó tényleges üzemeltetési költség figyelembe vételével történik.

A Sol Oriens Kft részére háziorvosi ügyelet ellátására az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a DACIA Duster típusú, MRR-234 rendszámú járművet. Az Országos Mentőszolgálat a gépjármű használatba adására nem tart igényt. Az Országos Mentőszolgálat részére 1 db ingóság (villanyboiler) kerül használatba átadásra. Az ügyeleti ellátáshoz szükséges valamennyi ingóság a Sol Oriens Kft. tulajdonát képezi.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek figyelembe vételével, kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. július 18.



**Markót Imre**  
**polgármester**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2023. ( ) számú

**H a t á r o z a t a****Háziorvosi ügyelet ellátását biztosító ingatlan használatba adása az Országos Mentőszolgálat részére**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából használatba adja az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásba 4027 hrsz. alatt felvett, 7337 m<sup>2</sup> alapterületű, „egészségház” megnevezésű ingatlanon található felépítmény földszinten lévő, háziorvosi ügyeleti ellátást biztosító (1 db ügyeleti rendelő, 2 közlekedő, 2 ügyeleti pihenő, 1 db nővér pihenő, 1 gk. pihenő, 1 zuhanyzó helyiségeket magába foglaló) ingatlanrészét. A kizárólagosan használt ingatlanrészhez rendelt kiegészítő helyiségek (előcsarnok-váró, női-férfi mosdó) közös használatba kerülnek, míg az épületben ezen kívül található valamennyi helyiség a tulajdonos kizárólagos használatában marad.
2. A használatba adás kezdő időpontja az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22. § (6) bekezdése alapján a miniszter kormányzati honlapon közzétett közleményében az országos mentőszolgálat ellátási területére vonatkozó - a törökszentmiklói háziorvosi szolgálat ellátási területét érintő - közzétételt követő 30. nap. A használatba adás időtartama addig az időpontig tart, amíg jogszabály az orvosi ügyeleti feladatellátás biztosítását az állami mentőszolgálat feladatkörébe utalja.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt közlemény közzétételét követően haladéktalanul intézkedjen a háziorvosi ügyeleti ellátásra a Sol Oriens Kft-vel kötött szerződés felmondásáról.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, és dr. Csordás Melinda igazgatót a haszonkölcsön szerződés tartalmára vonatkozó egyeztetés lefolytatására a szerződés aláírására és a használatba adással kapcsolatos egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. EGYMI
- 4 Országos Mentőszolgálat
5. Irattár