



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2023. július 27. napján** tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-142/2023.
Tárgy:	„M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén belül vízvezetési szolgálmi jog és biztonsági övezet alapítása és bejegyzése az Önkormányzat tulajdonában lévő 0265 és 9374 helyrajzi számú ingatlanokon
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozati javaslat Előterjesztés mellékleteként: kérelem és változási vázrajz
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető Székely Lehel beruházási műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. július 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók B. út 98-102 sz. F ép. II/9), a TAL-VÉD-TERV Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5. sz.) kivitelező megbízásából, megkereste az Önkormányzatot a megépülő M4 gyorsforgalmi út építése során építendő vízvezeték és szennyvízvezeték létesítéséhez szükséges új vízvezetési szolgalmi jog és biztonsági övezete alapítása és bejegyzése érdekében. *Kérelem és változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.*

Az új vezeték és biztonsági övezet érinti a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező 0265 és 9374 helyrajzi számú ingatlanokat 11 m² illetve 54 m² területen. Az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások miatt okozott kár megtérítése érdekében Vgt 20.§ (4) bek. és a 123/1997.(VII.18) Korm.r. 16.§ (2) bek. szerint a 0265 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 300 forintot, illetve a 9374 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 3.400. forintot, mint egyösszegű kártalanítási összeget fizet ki.

Az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (kelet) közötti szakasz megvalósítása a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. számú melléklete 1.1.27. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelten közérdekű beruházásnak minősül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Törökszentmiklós, 2023. július 27.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023.(.....)

Határozata

„M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén belül vízvezetési szolgálmi jog és biztonsági övezet alapításának és bejegyzésének jóváhagyása az 0265 és 9374 helyrajzi számú ingatlanokon

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testülete hozzájárul az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén létesítendő ivóvízvezeték és szennyvízvezeték építéséhez kapcsolódó vízvezetési szolgálmi jog és biztonsági övezete alapításához és bejegyzéséhez az Építési és Közlekedési Minisztérium javára az Önkormányzat tulajdonát képező 0265 és 9374 helyrajzi számú ingatlanokon.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósítása” keretén belül vízvezetési szolgálmi jog és biztonsági övezet alapításához és bejegyzéséhez a szükséges dokumentumokat és kártalanítási megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
6. Irattár

§ Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 252.
Telefon / Fax: 269-1336
Mobil: 20 / 98 66 745
E-mail: drzuber@t-online.hu

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5200

Tisztelt Tulajdonos!

A **TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: TAL-VÉD-TERV Kft., székhelye: 6725 Szeged, Oltványi utca 5., cégjegyzékszám: 06-09-023246, adószáma: 25836587-2-06), mint a kivitelezőnek a közművek rendezésével megbízott vállalkozója képviselőjeként az alábbiak miatt keresem meg:

A „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (kelet) közötti szakasz megvalósítása” közúti beruházás folyamatban van, mely beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. számú melléklete 1.1.27. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelten közérdekű beruházásnak minősül. A közúti beruházás miatt ezen a szakaszon új vezeték kiépítése szükséges, mely az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., adószám: 15847397-2-41; KSH statisztikai számjele: 15847397-8411-311-01) üzemeltetésébe fog kerülni.

A fenti új vezeték és/vagy biztonsági övezete érinti az Önkormányzat tulajdonát képező

**Törökszentmiklós 0265 hrsz-ú, valamint
Törökszentmiklós 9374 hrsz-ú**

ingatlant, ezért a vezeték elhelyezése (megépítése) érdekében a(z) **Építési és Közlekedési Minisztérium** részére, ún. vízvezetési szolgalmi jog és biztonsági övezete alapítása és bejegyzése indokolt. A vízvezetési szolgalmi joggal, valamint a biztonsági övezettel érintett terület nagysága:

D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték, szennyvízvezeték és biztonsági övezete

- 0265 hrsz-ú ingatlan: 11 m²
- 9374 hrsz-ú ingatlan: 54 m²

(Az adatokat a térképmásolathoz tartozó és jelen levélhez mellékelt területkimutatás tartalmazza).

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 20. § (1) és (4) bek. szerint az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízlétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék (vízvezetési szolgalmi jog), az ingatlan tulajdonosát (használóját) a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. A fenti létesítmény vonatkozásában a Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adja meg a vízjogi létesítési engedélyt.

A kártalanítási összeget az **Építési és Közlekedési Minisztérium** fizeti meg az ingatlan tulajdonosa vagy használója részére, a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60 napon belül.

Tájékoztatom, hogy az igénybe vett területen a fenti tervezett létesítmény (új vezeték) fog elhelyezésre kerülni.

A csatolt térképmásolaton és területkimutatásban feltüntetett biztonsági sávban a Tulajdonost az alábbi korlátozások terhelik (az alábbi tevékenységek nem folytathatók):

- Növénytermesztés
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Szervestrágyázás
- Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer alkalmazása

Felhívom figyelmét, hogy a 123/1997. (VII.18.) Korm. r. 16. § (1) bek. alapján a védőidom, védőterület, védősáv kijelölésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója a vízügyi hatóságnak a védőterület kijelöléséről és fenntartásáról rendelkező határozata alapján köteles tűrni, hogy

- a vízilétesítmény üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek és
- azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják.

A fentiek alapján az Önkormányzat részére – tulajdoni hányadának (1/1) megfelelően – igazságügyi szakértői értékbecslés alapján, az ingatlanon a vezetékhez tartozó a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítése érdekében, a Vgt 20.§. (4) bek. és a 123/1997. (VII.18.) Korm. r. 16. § (2) bek. szerinti kártalanításként

**0265 hrsz-ú ingatlan esetében
bruttó 300,-Ft**

**9374 hrsz-ú ingatlan esetében
bruttó 3.400,-Ft**

egyösszegű kártalanítás összegre tesszük meg az ajánlatot, melytől a jelen ajánlat keretében nincs lehetőség eltérni.

Tájékoztatom, hogy ezen ajánlatot a kézhezvételtől számított 15 napig jogosult elfogadni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen ajánlatban foglalt feltételek, azaz az ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt az Építési és Közlekedési Minisztérium megállapodást.

Amennyiben a jelen ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja, úgy a kártalanítási megállapodás megkötése érdekében kérem, hogy a mellékelt Adatlapot hiánytalanul kitölteni és a fenti postai címre (dr. Zuber Róbert ügyvéd – 1369 Budapest, Pf.: 252.) jelen ajánlat kézhezvételét követő 15 napon belül megküldeni szíveskedjen. Amennyiben az elhelyezkedéssel kapcsolatban műszaki jellegű kérdése merül fel, úgy hívja Kovács Márton (tel: +36 30 390 07 01; e-mail: kovacs.marton@roden.hu) irodaigazgatót.

Az ingatlanon – esetlegesen fennálló – haszonélvezeti jog vagy földhasználati jog esetén, szükséges a tulajdonos és haszonélvező/földhasználó megállapodása, hogy a kártalanítási összeg kit és milyen mértékben illessen meg, ezért szükséges, hogy a mellékelt Adatlapot a haszonélvező/földhasználó is kitöltse és aláírja. A kártalanítási megállapodást a haszonélvezőnek/földhasználónak is alá kell írnia. A fenti megállapodás aláírására előre egyeztetett időpontban kerül sor.


Felhívom figyelmét, hogy jelen levélben felajánlott kártalanítási összegnek nem része a kivitelezés során felmerülő zöldkár, taposási kár, melyet – a tényleges károkozás mértékének megfelelően – a kivitelező fizeti meg a károsult részére.

Kelt: Budapest, 2023. július 11. napján.

Melléklet:

- Térképmásolat a területkimutatással együtt
- 2 Adatlap
- Meghatalmazás másolatban

Tisztelettel:



dr. Zuber Róbert ügyvéd

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDIRODA
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd
1115 Budapest,
Bartók Béla út 98-102/F II.e.9.
Telefon/Fax: 06-1/390-1305

RODEN Mémőki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

A munkavégző neve
e-mail: roden@roden.hu
Tervezés: 2020 G4-3

Törökszentmiklós

köterület

Adatszolgáltatás száma: 2/1024/2021

21.3/490/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0250/4, 0251, 0260, 0262/4, 0262/5, 0262/6, 0262/7, 0262/8, 0262/9, 0262/10, 0265,
0266/1 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozóan

M4 Törökszentmiklós (Nyugat) – Püspökladány közötti szakasz

Egyszerű pihenőhely külső közműellátása
vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

A változási vázrajz a területmérnöki tervvel együtt érvényes!

A szolgalmi jog ábrázolása akeretünknek
megfelelően történt



A vízvezeték szolgalmi jog a Magyar Köztársaság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13 Alk. meg

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2021. november 4.

Készítő és minőséget tanúsító:

Hovanez Ádám

földmérő lg. szám: 10155

Ing. rend. min. sz.: 2265/2015

Hovanez Ádám

Ing. rend. min. sz.: 2265/2015

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri
terület jövedelem számítása helyes, az adatok a földminderkeltési eljárás
eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Törökszentmiklós, 20... hó... nap

Az általi alapadat-tartalom az általi ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig
hatályos.

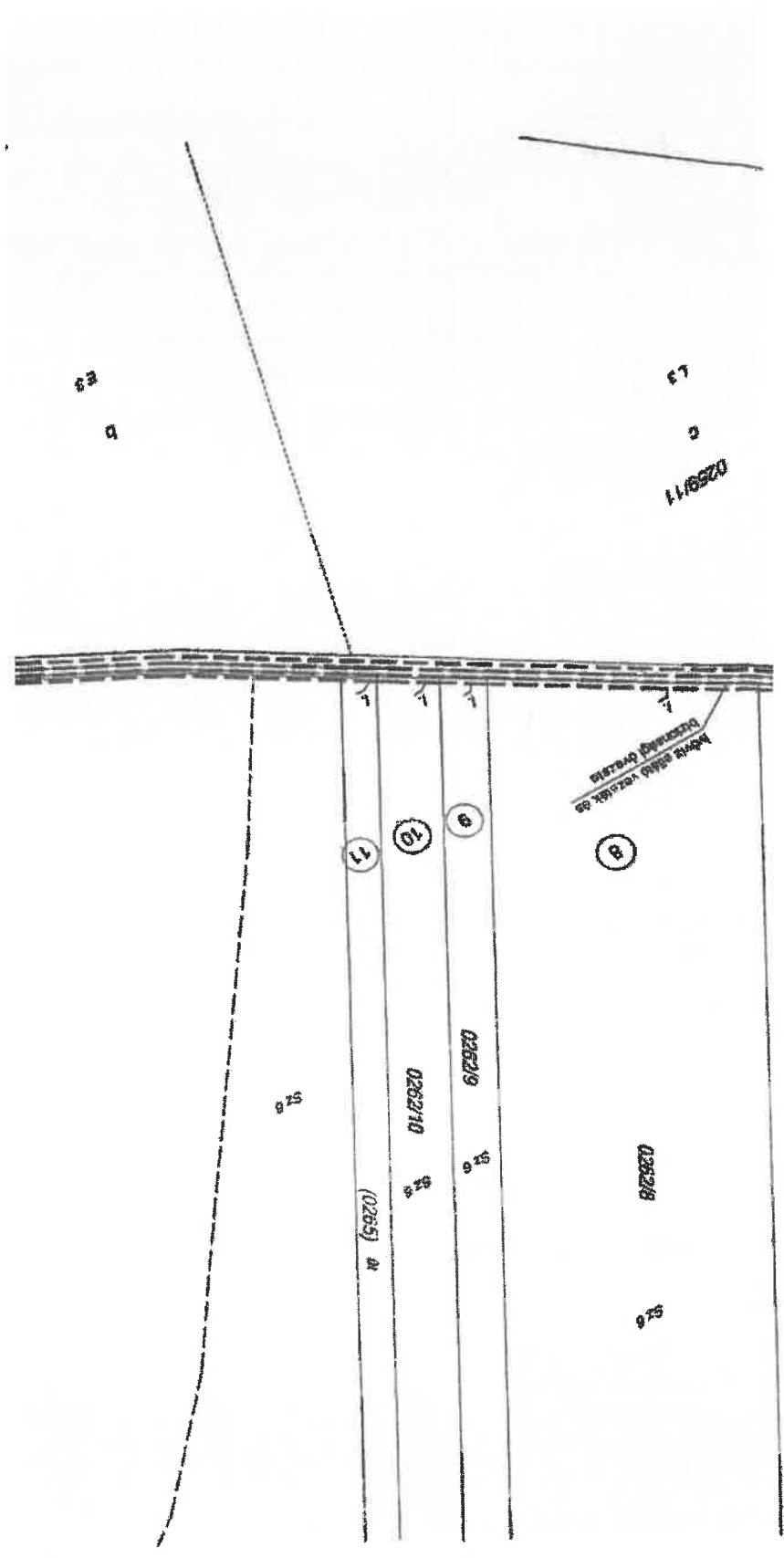
Törökszentmiklós, 20... hó... nap

záradékoló

Ing. rend. min. sz.:



DRAVUCZ SANTOR



1.5
2

1.5
2
0262/11

MOTORIST PLEASE REMEMBER TO OBEY ALL ROAD SIGNS

9
10
11

0262/9

0262/10

(0265)

0262/8

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.
Munka száma: 2244 G4-3

Török-szentmiklósi
külterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/74/2023

E: 75-30 | 2023
z: 3 | 77 | 2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0250/4, 0251, 0260/3, 0262/4, 0262/5, 0262/6, 0262/7, 0262/8, 0262/9, 0262/10, 0265, 0266/5 helyrajzi számú
földrészelekre vonatkozóan

M4 Török-szentmiklósi (Nyugat) – Püspökladány közötti szakasz
Egyszerű pihenőhely külső közműellátása

vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Jogosult neve, címe:
Magyar Közút NZrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2023. március 16.

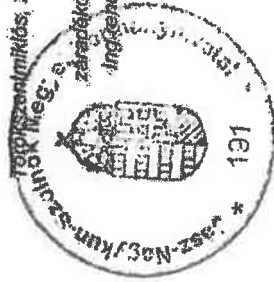
Készítő és jóváhagyó tanúsító:

Hovaneecz Ádám
Földmérő ikt. sz.: 10155
Ing. rend. min. száma: 2265/2015
Hovaneecz Ádám
Ing. rend. min. sz.: 2265/2015

RODEN
MÉRNŐKI IRODA KFT.
1089 Budapest, Villám u. 13.

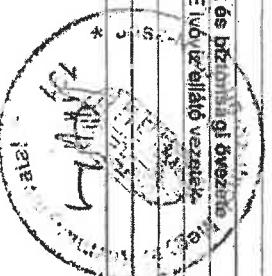
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Török-szentmiklósi, 2023. APR. 26.



LENGÉNÉ CSAPO ILONA
Ing. rend. min. sz.: 2332/2016

Változás előtti állapot												Változás utáni állapot						
Sor- szám	Hely- rajzi száma	Hely- rajzi jel	Alrészlet műv. ág	Térület ha m ²	Katasztra jöv. AK, fillér	Hely- rajzi száma	Hely- rajzi jel	Alrészlet műv. ág	Térület ha m ²	Katasztra jöv. AK, fillér	Szolgáltatási jogal terhelendő területész terület igénybevétele (oszlop, vezeték, biztonsági övezet)			Vezeték		Megjegyzés		
											db	Hossz (m)	m ²	Osszes (m ²)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
6	0262/6		szántó	4,4791	83,74	0262/6	szántó	4,4791	0,8518	29,64		vízvezeték és biztonsági övezete D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték	4		4			
				0,8518	29,64			0,8518	0,2992	7,54								
				0,2992	7,54			0,2992	1,1379	23,78								
				1,1379	23,78			1,1379	2,1902	22,78								
				2,1902	22,78			2,1902										
7	0262/7		szántó	5,0704	83,75	0262/7	szántó	5,0704	0,0943	3,28		vízvezeték és biztonsági övezete D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték	100		100			
				0,0943	3,28			0,0943	0,9451	23,82								
				0,9451	23,82			0,9451	1,4023	29,31								
				1,4023	29,31			1,4023	2,6287	27,34								
				2,6287	27,34			2,6287										
8	0262/8		szántó	5,6972	87,49	0262/8	szántó	5,6972	0,8170	20,59		vízvezeték és biztonsági övezete D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték	134		134			
				0,8170	20,59			0,8170	1,5385	32,15								
				1,5385	32,15			1,5385	3,3417	34,75								
				3,3417	34,75			3,3417										
9	0262/9		szántó	0,9897	14,44	0262/9	szántó	0,9897	0,1044	2,63		vízvezeték és biztonsági övezete D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték	20		20			
				0,1044	2,63			0,1044	0,2473	5,17								
				0,2473	5,17			0,2473	0,6380	6,64								
				0,6380	6,64			0,6380										
10	0262/10		szántó	1,3278	18,90	0262/10	szántó	1,3278	0,1217	3,07		vízvezeték és biztonsági övezete D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték	23		23			
				0,1217	3,07			0,1217	0,3128	6,54								
				0,3128	6,54			0,3128	0,8933	9,29								
				0,8933	9,29			0,8933										
11	0265		kvett, saját használatú út	0,7206	0,00	0265	kvett, saját használatú út	0,7206		0,00		vízvezeték és biztonsági övezete D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték	11		11			



RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

A munkavégző neve
e-mail: roden@roden.hu
Tervszám: 2244/G4-3

Törökszentmiklós
belterület

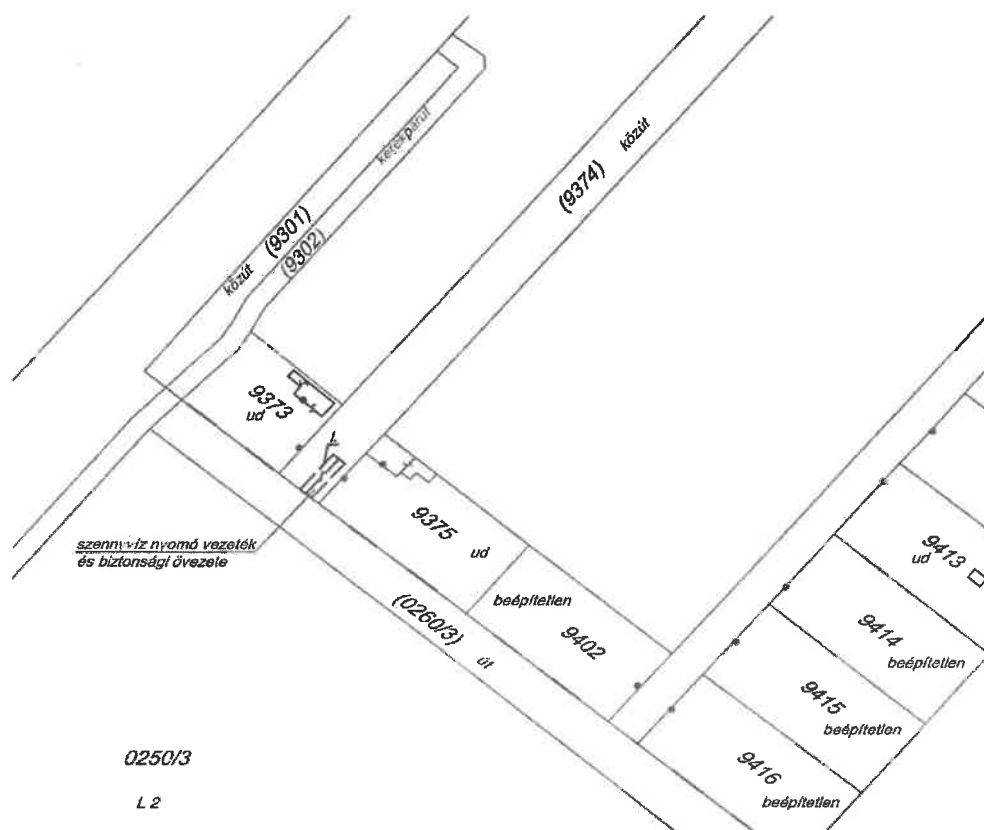
Adatszolgáltatás száma: 2/74/2023

ÁTNÉZETI VÁZLAT

a 9374 helyrajzi számú földrészletre vonatkozóan

M4 Törökszentmiklós (Nyugat) – Püspökladány közötti szakasz
Egyszerű pihenőhely külső közműellátása
szennyvíznyomó vezeték

Méretarány: 1:2000



Budapest, 2023. május 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

Majorosné Kalmár Andrea

földmérő ig. szám.: 10768

Ing. rend. min. sz.: 1751/2002

Sor- szám	Tulajdonos	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés					
		Hely- rajzi száma	Berü- jel	Alrészlet műv. ág	Terület m ²	Kat.tiszta jöv. AK, fillér	Hely- rajzi száma	Berü- jel	Alrészlet műv. ág	Terület m ²	Kat.tiszta jöv. AK, fillér	Vezetékekkel terhelt területrész terület igénybevétele (oszlop, vezeték, biztonsági övezet)	Hossz db		Hossz (m)	Vezeték m ²	Összes (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Kocsuth Lajos út 135.	9374		kvett közút		0.4975	0.00	9374		kvett közút		0.4975	0.00	szennyvízvezeték és biztonsági övezete			54		54
Összesen:						0.4975	0.00					0.4975	0.00					54	

ADATLAP TULAJDONOS RÉSZÉRE

Az Adatlaptól a személyi igazolványon, lakcímkártyán, és az adókártyán található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni! **KIZÁRÓLAG A HIBÁTLANUL, HIÁNYTALANUL ÉS EGYÉRTELMEŰEN KITÖLTÖTT ADATLAP ÉRVÉNYES!**

Mint a(z) **Törökszentmiklós 0265 hrsz.** ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kijelentem, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium beruházásában megvalósuló „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (kelet) közötti szakasz megvalósítása” projekt kapcsán a(z) D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték és szennyvíznyomó vezeték ingatlanomon történő elhelyezése és annak biztonsági övezetének következtében az ingatlanom használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítéseként az ajánlatban meghatározott **bruttó 300,- Ft** összegű kártalanítást elfogadom, valamint a kártalanítási megállapodást aláírom, a kivitelezés érdekében az ingatlanra való rálépéshez hozzájárulok.

Az ajánlatban meghatározott biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat megismertem és tudomásul vettem.

Adatok:

Név: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Székhely:

Törzskönyvi azonosítószám (PIR):

Adószám:

KSH statisztikai számjele:

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):

Képviseli:

Kelt:, 2023. év hó napja

.....
Ingatlan tulajdonos aláírása

ADATLAP TULAJDONOS RÉSZÉRE

Az Adatlapot a személyi igazolványon, lakcímkártyán, és az adókártyán található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni! KIZÁRÓLAG A HIBÁTLANUL, HIÁNYTALANUL ÉS EGYÉRTELMŰEN KITÖLTÖTT ADATLAP ÉRVÉNYES!

Mint a(z) **Törökszentmiklós 9374 hrsz.** ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kijelentem, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium beruházásában megvalósuló „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (kelet) közötti szakasz megvalósítása” projekt kapcsán a(z) D63 KPE ivóvíz ellátó vezeték és szennyvíznyomó vezeték ingatlanomon történő elhelyezése és annak biztonsági övezetének következtében az ingatlanom használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítéseként az ajánlatban meghatározott **bruttó 3.400,- Ft** egyösszegű kártalanítást elfogadom, valamint a kártalanítási megállapodást aláírom, a kivitelezés érdekében az ingatlanra való rálépéshez hozzájárulok.

Az ajánlatban meghatározott biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat megismertem és tudomásul vettem.

Adatok:

Név: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Székhely:

Törzskönyvi azonosítószám (PIR):

Adószám:

KSH statisztikai számjele:

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):

Képviseli:

Kelt:, 2023. év hó napja

.....
Ingatlan tulajdonos aláírása

Ügyvédi meghatalmazás

TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6725 Szeged, Oltványi utca 5., cégjegyzék szám: 06-09-023246, adószám: 25836587-2-06, KSH jelzőszám: 25836587-7490-113-06, képviseli: Mézes Zoltán István önállóan) **meghatalmazza a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., ügyintéző: dr. Zuber Róbert ügyvéd, Kamarai Azonosító Szám: 36071794), hogy az „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós – Kisújszállás (kelet) közötti szakasz megvalósítása” közúti beruházás nyomvonalával érintett közművek kiváltásához szükséges vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog létesítésével járó kártalanítási megállapodások megkötésére irányuló eljárások során Társaságunk helyett és nevében eljárjon, a megkötött megállapodásokat ellenjegyezze, és ennek érdekében szükséges egyéb jognyilatkozatokat tegye.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőjét írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletkötés feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselője részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazó eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során az Építési és Közlekedési Minisztérium és a Közműszolgáltató között létrejött Megállapodás végrehajtása érdekében, valamint az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

A Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Az Üttv. 28. § (5) bekezdése alapján az ügyvéd a megbízás ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd, európai közösségi jogász, alkalmazott európai közösségi jogász közreműködését is igénybe veheti.

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Szeged, 2023. 06. 08. napján.

Budapest, 2023. 06. 12. napján.

TAL - VÉD - TERV
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6725 Szeged, Oltványi u. 5.
Adószám: 25836587-2-06
KSH jelzőszám: 25836587-7490-113-06

TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd
1115 Budapest,
Bartók Béla út 98-102/F. II/9.
Telefon: +36-1-469-1030

Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
(képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd)
meghatalmazott