



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. július 27.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-143/2023.
Tárgy:	A törökszentmiklósi 3653/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet 1 db változási vázrajz
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes dr.Ecseki Ildikó aljegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. július 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bojtok Róbert 5200 Törökszentmiklós, Alkotás utca 1.1.a. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonát képező 3653 helyrajzi számú területből, a 3659 hrsz-ú ingatlana mellett lévő, megközelítően 200 m² nagyságú terület megvásárlására vonatkozóan.

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 3653 helyrajzi szám alatti „kivett közterület” megnevezésű, 2476 m² nagyságú ingatlan.

A képviselő-testület 58/2022. (II.24.) számú határozatával döntött a 3659 hrsz.-ú telek bővítéséről a 3653 hrsz.-ú közterület terhére. A területre ezt követően elkészült a telekalakítási változási vázrajz. *A változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.*

A Képviselő-testülete által a 21/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervének módosítása a képviselő-testület 15/2023. (VI.30.) számú rendeletével megtörtént.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdése szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak, melyeket a Vagyonrendeletünk forgalomképtelen vagyonelemeket tartalmazó 1. mellékletében tartjuk nyilván.

A képviselő-testület döntései alapján a Vagyonrendelet 1. mellékletének módosítása szükséges a 3653 hrsz. ingatlan megosztása miatt. Vagyonrendeletünk 1. mellékletében szereplő a 3653 hrsz. (2476 m²) ingatlan megosztását követően 3653/1 hrsz-ú (2252 m²) ingatlanra módosul.

A megosztást követően kialakított 3653/2 hrsz-ú, 224 m² ingatlanrész kikerül a forgalomképtelen besorolás alól és a forgalomképes ingatlanok között kerül nyilvántartásba vételre, így értékesíthető a 3659 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.

Az önkormányzat vagyronáról és a vagyrongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzat rendelet (továbbiakban: vagyronrendelet) 24. § (5) bekezdése alapján a beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket értékesítés útján kell hasznosítani.

Önkormányzatunk az ingatlanról értékbecslést készített, amely szerint az ingatlan forgalmi értéke bruttó 2.300.000.-Ft. Értékbecslés a Városfejlesztési Osztályon megtekinthető. Bojtok Róbert a vételárat elfogadja.

A vagyonrendelet 8.§ szerint:

(1) Lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

Fentiek alapján javasoljuk a 3653/2 helyrajzi számú, 224 m² területű, Törökszentmiklós, Alkotás utcai ingatlan értékesítését Bojtok Róbert 5200 Törökszentmiklós, Alkotás utca 1.1.a szám alatti lakos részére bruttó 2.300.000.- Ft összegért.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az ingatlan eladásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. július 17.


Markó Imre
 polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**___/2023. (VII.27.) számú****határozata****a törökszentmiklói 3653/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 8. § biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező, 5200 Törökszentmiklós, Alkotás utcában lévő 3653/2 helyrajzi számú, 224 m² területű ingatlan Bojtok Róbert 5200 Törökszentmiklós, Alkotás utca 1.1.a. szám alatti lakos részére bruttó 2.300.000.- Ft összegű vételáron.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvétel bonyolítása ügyében teljes joggal eljárjon, valamint az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bojtok Róbert
6. Irattár

Munkaszám: 200 – 76 / 2021

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 / 1076 / 2021

Előzetes: E: 75-17 / 2022

Záradék: 3 / 21 / 2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3653 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000

A vázrajz készítését a 806-0/101. E. / 2022 számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2023.05.02-ig



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min. o.	jel				műv. ág	Min. o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3653		kivett; közterület	-	0.2476	-	3653/1		kivett; közterület	-	0.2252	-	Vezetékgig 426 m ² területre. Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt. Cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41. Bej. hat. sz.: 317264/2013.01.28	
	3653/2						kivett; közterület	-	0.0224	-			
Összesen:			0.2476	-						0.2476	-		

A megosztás akarataknak megfelelően történt.



Törökszentmiklós, 2022. január 13.

Készítő: Pál András

földmérő ig. száma: 8048/2019

PÁL ANDRÁS

földmérő

Eng. szám: 8048/2019

5200 Törökszentmiklós

Beosztás: 52. sz. sz.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Törökszentmiklós, 2022. február 9. nap

Záradékoló: Lengéné Csapó Ilona
Ing. rend. min. sz.:

Minőséget tanúsító: Kóstyó István
Ing. rend. min. sz.: 2287/2016

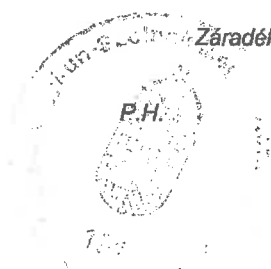
KOSTYÓ ISTVÁN

kasadózó földmérő

5081 Rákócziújfalú Akác u. 22.

Adószám: 61731525-1-36

B.sz.: 10104569-53543600-01004003



LENGÉNÉ CSAPÓ ILONA
Ing. rend. min. sz.: 2332/2018



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	806060
Bekérés dátuma:	2022 MÁRC 09.
Melléklet:	
Ügyintéző/szervezeti egység:	

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	3/21
Bekérés dátuma:	2022 JAN 14.
Melléklet:	
Ügyintéző/szervezeti egység:	

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	215998
Bekérés dátuma:	2022 MÁJ 06.
Melléklet:	
Ügyintéző/szervezeti egység:	

