

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási szervek: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász – Nagykun – Solnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzata; Besenyszög Város Önkormányzata; Csataszög Község Önkormányzata; Nagykörű Község Önkormányzata; Fegyvernek Városi Önkormányzat; Örményes Községi Önkormányzat; Kuncsorba Községi Önkormányzat; Kétpó Községi Önkormányzat; Tiszatenyő Községi Önkormányzat; Tiszapüspöki Községi Önkormányzat; Szajol Községi Önkormányzat; továbbá Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Törökszentmiklós városban lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosai, a Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, egyesületek, egyházak és vallási közösségek, minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatról valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005 (VI. 24.) Önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdés belterület szabályozási terve a TRT-03/13M jelű szabályozási tervlappal és TRT-03/12M jelű szabályozási tervlappal egészül ki.

2. §

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatról valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005 (VI. 24.) Önkormányzati rendelet 19.§ (4) bekezdésének „- Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész egyik lakóövezetben sem építhető be.” rendelkezése hatályát veszti.

3. §

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatról valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005 (VI. 24.) Önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervlap normatartalma a jelen rendelet 1. melléklet szerinti TRT-03/13M jelű normatartalommal módosul a módosítás területi hatályára vonatkozóan.

5. §

A Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervlap normatartalma a jelen rendelet 2. melléklet szerinti TRT-03/12M jelű normatartalommal módosul a módosítás területi hatályára vonatkozóan.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Markót Imre
polgármester


Dr. Varga Imre
jegyző