



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2023. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-126/2023.
Tárgy:	A 7001-7020, a 7022-7023 és a 3972-6993 helyrajzi számú területek bérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna városfejlesztési osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 16.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Ökrös Pál Andor 5200 Törökszentmiklós, Földvári út 47. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte a 7001-7020, a 7022-7023 és a 3972-6993 helyrajzi számú, természetben a Nemzetőr út, Honvéd útnál elhelyezkedő beépítetlen területek bérbe vételét.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 97/2023. (V.22.) PVB számú határozata szerint a „Legalább 10 egymással szomszédos beépítetlen építési telek együttes használata (bérbevétele) esetén a beépítetlen területek használati díját helyrajzi számonként 1.000.-Ft/év + ÁFA összegben határozza meg.”

A 7001-7020, a 7022-7023 és a 3972-6993 helyrajzi számú, (összesen 44 db) beépítetlen földterületek elnevezésű területek forgalomképes ingatlanok. A területek nagy része gázos, cserjés. Ökrös Pál Andor a területeket kaszálásra kívánja bérbe venni, továbbá vállalja a területek tisztántartását, az ott elhelyezett gallyak darálását.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület haszonbérbeadását Ökrös Pál Andor részére 2023. július 01. napjától 2025. december 31. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. június 16.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

____/2023. () számú

Határozata

A Törökszentmiklós belterületi 7001-7020, a 7022-7023 és a 3972-6993 helyrajzi számú területek bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Törökszentmiklós Honvédút:
7001,7002,7003,7004,7005,7006,7007,7008,7009,7010,7011,7012,7013,
7014,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7022,7023,
Nemzetőr út:
6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985,
6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993
hrs-z-ú, 44 db beépítetlen területet bére adja. A területek bérlőjeként Ökrös Pál Andor 5200 Törökszentmiklós, Földvári út 47. szám alatti lakost jelöli ki 2,5 év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig.
2. A területek haszonbérleti díja: 44.000 Ft/év+Áfa
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Ökrös Pál Andor bérlő
6. Irattár

