



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2023. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-127/2023.
Tárgy:	<b>A 1342/1 helyrajzi számú terület egy részének bérbe adása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna városfejlesztési osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 16.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

A **Földgép 2004. Kft.** 5200 Törökszentmiklós, Corvin út 34. szám (képviselője: Simon Zsigmond, adószám: 13339382-2-16, cégjegyzék szám: 16-09-007984) alatti Társaság - kérelmezte a 1342/1 helyrajzi számú beépítetlen terület egy részének (12,8 ha) bérbe vételét 2,5 éves időtartamra. Ezen terület természetben a Vásárhelyi P. út és a felső tó felé eső része.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 187/2022. (IX.26.) PVB számú határozata szerint a központi részen kívül található beépítetlen területek használati díja 46.000.-Ft/ha/év + ÁFA összegben került megállapításra.


A 1342/1 helyrajzi számú ingatlan beépítetlen földterület. A terület nagy része gazos, cserjés. A Földgép 2004. Kft. területeket kaszálásra kívánja bérbe venni, továbbá vállalja a terület tisztántartását.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a 1342/1 helyrajzi számú terület egy részének (12,8 ha), haszonbérbe adását a Földgép 2004. Kft. részére 2023. július 01. napjától 2025. december 31. napjáig.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. június 15.

  
Markót Imre  
polgármester

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_\_/2023. ( ) számú

### **Határozata**

#### **A Törökszentmiklós belterületi 1342/1 helyrajzi számú terület egy részének bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Törökszentmiklós **1342/1 helyrajzi számú területről 12800 m<sup>2</sup> nagyságú** beépítetlen területet bérbe adja a Földgép 2004. Kft. (adószám: 13339382-2-16, cégjegyzék szám: 16-09-007984) 5200 Törökszentmiklós, Corvin O. út 34. szám alatti bérlő részére, határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időre.
2. A területek haszonbérleti díja: 588.800.-Ft/év+Áfa
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2023. július 31.

#### **Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Földgép 2004. Kft. 5200 Törökszentmiklós, Corvin út 34. mint bérlő
6. Irattár

