



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2023. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-128/2023.
Tárgy:	A 1710/4, 1663/2, a 1663/3, a1663/4, a 1663/5, a 1567, a 1522 helyrajzi számú, továbbá a 7211, a 7206 és a 7196 helyrajzi számú területek bérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna városfejlesztési osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 19.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Hajnal Sándor 5200 Törökszentmiklós, Bartai út 13. szám alatti lakos - kérelmezte a 1710/4, 1663/2, a 1663/3, a1663/4, a 1663/5, a 1567, a 1522 helyrajzi számú Wesselényi utca és Thököly utca által határolt területek), továbbá a 7211, a 7206 és a 7196 helyrajzi számú (iparvágány melletti) önkormányzati tulajdonú, beépítetlen területek bérbe vételét 2,5 éves időtartamra.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 187/2022. (IX.26.) PVB számú határozata szerint a központi részen kívül található beépítetlen területek használati díját 46.000.-Ft/ha/év + ÁFA összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint nettó 5.000.-Ft/év+ÁFA.

A 1710/4, 1663/2, a 1663/3, a1663/4, a 1663/5, a 1567, a 1522 helyrajzi számú, továbbá a 7211, a 7206 és a 7196 helyrajzi számú ingatlanok beépítetlen földterületek. Nagyságuk alapján a hasznobérleti díjat 5000,-Ft/év+Áfa /ingatlan alapján kell megállapítani. Hajnal Sándor a területeket kaszálásra kívánja bérbe venni, továbbá vállalja a terület tisztántartását.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a 1710/4, 1663/2, a 1663/3, a1663/4, a 1663/5, a 1567, a 1522 helyrajzi számú, továbbá a 7211, a 7206 és a 7196 hasznobérbeadását a Hajnal Sándor részére 2023. július 01. napjától 2025. december 31. napjáig 50.000,-Ft/év+Áfa összeg hasznobérleti díjért.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. június 19.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

____/2023. () számú

Határozata

A Törökszentmiklós belterületi 1710/4, 1663/2, a 1663/3, a1663/4, a 1663/5, a 1567, a 1522 helyrajzi számú Wesselényi utca és Thököly utca által határolt területek), továbbá a 7211, a 7206 és a 7196 helyrajzi számú területek bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Törökszentmiklós **1710/4, 1663/2, a 1663/3, a 1663/4, a 1663/5, a 1567, a 1522 helyrajzi számú, továbbá a 7211, a 7206 és a 7196 helyrajzi számú** beépítetlen területeket bérbe adja. A területek bérlőjeként Hajnal Sándor 5200 Törökszentmiklós, Bartai út 13. szám alatti lakost jelöli ki 2,5 év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig.
2. A területek haszonbérleti díja: 50.000.-Ft/év+Áfa
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Hajnal Sándor 5200 Törökszentmiklós, Bartai út 13. mint bérlő
6. Irattár

