



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2023. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599- /2023.
Tárgy:	A Törökszentmiklós-Balla 8724, 8725, 8731, helyrajzi számú beépítetlen telkek haszonbérletbe adásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db térkép másolat
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna városfejlesztési osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 22.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Győri Ferenc mint magánszemély Törökszentmiklós-Balla Gyöngyvirág u. 8. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályához, hogy a Törökszentmiklós-Balla településen a

8724 helyrajzi számú kivett sporttelep megnevezésű 2.251 m² nagyságú

8725 helyrajzi számú kivett anyagödör megnevezésű 6.922 m² nagyságú

8731 helyrajzi számú kivett sporttelep megnevezésű 1.154 m² nagyságú

területeket kaszálóként kívánja hasznosítani, így a kaszálás költségeitől mentesül az önkormányzat.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

„(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. „

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 187/2022. (IX. 26.) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 46.000.-Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000.- Ft/év+ ÁFA

Az igényelt területek bérleti díja:

A 8724 helyrajzi számú 2.251 m² nagyságú terület bérleti díja: 10.355 Ft+ÁFA/év.

A 8725 helyrajzi számú 6.922 m² nagyságú terület bérleti díja:31.841 Ft+ÁFA/év.

A 8731 helyrajzi számú 1.154 m² nagyságú terület bérleti díja: 5.308 Ft+ÁFA/év-

Mindösszesen: **47.504.-Ft+ÁFA/év**

Míndezekre tekintettel, javasoljuk a terület időleges hasznosítását 2023. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig és a haszonbérleti szerződés megkötését Győri Ferenc kérelmezővel azzal a feltétellel, hogy Önkormányzati és egyéb sport és kulturális rendezvények alkalmával a területek használatát a lakosság részére lehetővé teszi.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2023. június 22.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2023. (___) PVB

H a t á r o z a t a

A Törökszentmiklós-Balla 8724, 8725, 8731, helyrajzi számú beépítetlen telkek haszonbérletbe adásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a **8724 8725, 8731** helyrajzi számú területek haszonbérletjeként 2023. július 01. napjától 2025. december 31. napjáig Győri Ferenc 5200 Törökszentmiklós-Balla Gyöngyvirág u. 8. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület haszonbérleti díja: **47.504 Ft + Áfa /év.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. július 31.

Erről értesítésül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Győri Ferenc bérlő
6. Irattár

