



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. június 29.** napján tartandó **rendes** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-116/2023.
Tárgy:	Tulajdonosi hozzájárulás az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlanon pellet kazán telepítéséhez
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet + melléklet 1 melléklet (előterjesztés részeként)
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 20.

Tisztelt Képviselő - testület!

A Karcagi Tankerületi Központ (5300 Karcag, Tácsics Mihály körút 15.) a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását kérte a Törökszentmiklói Kodály Zoltán AMI Kossuth téri Zeneiskola feladat ellátási helyen, pellet kazán elhelyezéséhez, mellyel a jelenlegi fűtési rendszer rásegítését, illetve vis maior helyzetben az épület fűtésének biztosítását kívánják elérni.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. szám, hrsz: 3557, önkormányzati tulajdonban lévő épületben zenei és alapfokú művészeti oktatás folyik.

A megemelkedett fűtési költségek csökkentése, és a fosszilis elsősorban importból származó földgáz kiváltása érdekében a Belügyminisztérium és a Klebelsberg Központ irányutatása és támogatásával várhatóan 2023. december 31-ig kerülne sor a beruházás megvalósítására. A beruházás megvalósításával kapcsolatosan anyagi felelősség nem terheli az Önkormányzatot.

Kérem az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolva.

Az épület kiegészítő fűtéséhez kettő darab konténer lenne elhelyezve az intézmény udvarán, egy kazán és egy pellettároló. A konténer kazánház kizárólag a jelenlegi fűtési rendszer rásegítése miatt kerül kiépítésre. A pellet kazán 175 kW-os a mellékelt térkép szerint, minél közelebb a kazánházhoz.

A konténer kazánház szabvány méretű 15 lábás konténer befoglaló méreteivel rendelkezik. A konténer ISO konténer sarok lábakon áll, a konténer felső sarkaiban emelőfülek kerültek kialakításra, ami a daruzást és szállítást segíti. A konténerek külső burkolata 4 cm vastagságú IPN hab szigetelésű szendvicspanel. A konténer padozatát 4 mm vastag bordás acéllemez látja el, mely csavarkötéssel van rögzítve az alsó vázszerkezethez. A konténer hosszanti oldalán elhelyezett T60 (EI60) UNI szabvány acél, tűzgátló ajtó található, mellette az égéslevegő biztosítására szolgáló szellőzőrács került kialakításra. A kazánház rendelkezik tűzvédelmi főkapcsolóval, kamerával, füstérzékelővel, fagyvédelemmel és távfelügyelet előkészítéssel.

Az előterjesztést a képviselő-testület 2023. május 25-i ülésén tárgyalta, azonban 93/2023. számú határozatával – a felmerült kérdések tisztázása miatt – az előterjesztés megtárgyalását és döntés meghozatalát elnapolta.

A képviselők részéről felmerült észrevételekre, kérdésekre az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

- Az épület fűtését termálrendszerrel kívánják biztosítani, azonban tartósan alacsony hőmérséklet esetén a pelletkazánt kiegészítő fűtési eszközként szeretnék használni.
- Az előzetes környezeti vizsgálat során megállapításra került, hogy a tervezett kazán várhatóan határérték alatti terhelést jelent a környezetre.
- A tulajdonosi hozzájárulás kiadását követően a beruházás előkészítése során a Belügyminisztérium és a Klebelsberg Központ alaposan megvizsgálja a telepítés valamennyi szempontját, mind jogi, mind környezetvédelmi és egyéb szempontjait.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

„A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere hatásköre.”

A fent leírtak alapján szükséges a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata a beruházás megvalósításához.

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. június 20.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**__/2023. (VI.29.) számú****H a t á r o z a t a****Tulajdonosi hozzájárulásról az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlanon pellet kazán telepítéséhez**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet III. fejezet 5. § alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Karcagi Tankerületi Központ (5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.) a Törökszentmiklói Kodály Zoltán AMI a 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. sz. alatti (hrs: 3557) feladat ellátási helyen az udvaron a Belügyminisztérium és a Klebelsberg Központ iránymutatása és támogatása alapján konténeres pellet kazán kiépítését végezze el.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Karcagi Tankerületi Központ (5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.)
6. Irattár

**A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLANRA VONATKOZÓAN AZ
ÖNKORMÁNYZAT
TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZATA**

Alulírott Markót Imre polgármester, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. hrsz: 3557 alatti ingatlan bejegyzett tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy az ingatlanon konténeres elhelyezésben pellet kazán, szükség esetén pellet-tároló kerüljön elhelyezésre. Ezúton hozzájárulok a megvalósuló infrastrukturális beruházás Karcagi Tankerületi Központ (5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.) általi megvalósításához.

Törökszentmiklós, 2023. június

Markót Imre
polgármester

ÉRKEZETT

15-05-2023

11354



Karcagi Tankerületi Központ

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

5200 Törökszentmiklós,
Kossuth L.u.135.

Iktatószám: TK/099/790-1./2023.

Ügyintéző: Maczó László István
főosztályvezető, 59 795 277,

istvan.laszlo.maczo@kk.gov.hu

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

kérése pellet kazán telepítése

Markót Imre

Tisztelt Polgármester Úr!

A Karcagi Tankerületi Központ részéről részéről ezúton szeretném Önt tájékoztatni hogy a **Törökszentmiklósi Kodály Zoltán AMI Kossuth téri (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. - hrsz:3557)** feladatellátási helyen előreláthatólag 2023.12.31-ig a Belügyminisztérium és a Klebelsberg Központ iránymutatása és támogatása által a jelenlegi fűtési rendszer rásegítésére, valamint kiválthatóságára pellet kazán kerül konténerben elhelyezésre.

Kérem Önöket, mint tulajdonosokat, hogy legyenek szívesek hozzájárulni ezen beruházás megvalósításához. A minta hozzájáruló nyilatkozatot jelen levelemhez csatoltan küldöm.

Tájékoztatom, hogy az önkormányzatra semmilyen anyagi felelősség nem hárul ezen beruházás megvalósítása kapcsán.

Támogatásukban bízva,

Tisztelettel:

Sági István
tankerületi igazgató
Karcagi Tankerületi Központ

Karcag, 2023. május 08.

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTER HIVATALA Központi iroda	
Érk.:	2023 MÁJ 15.
Szám:	TM/12964-Melléklet/2023

Karcagi Tankerületi Központ

Székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

Levelezési cím: 5300 Karcag, Horváth Ferenc út 7. I/6.

Képviselő: Sági István tankerületi igazgató

Elérhetőségek: istvan.sagi@kk.gov.hu; karcag@kk.gov.hu; +36 59 795 213

Sejő

JNSZVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

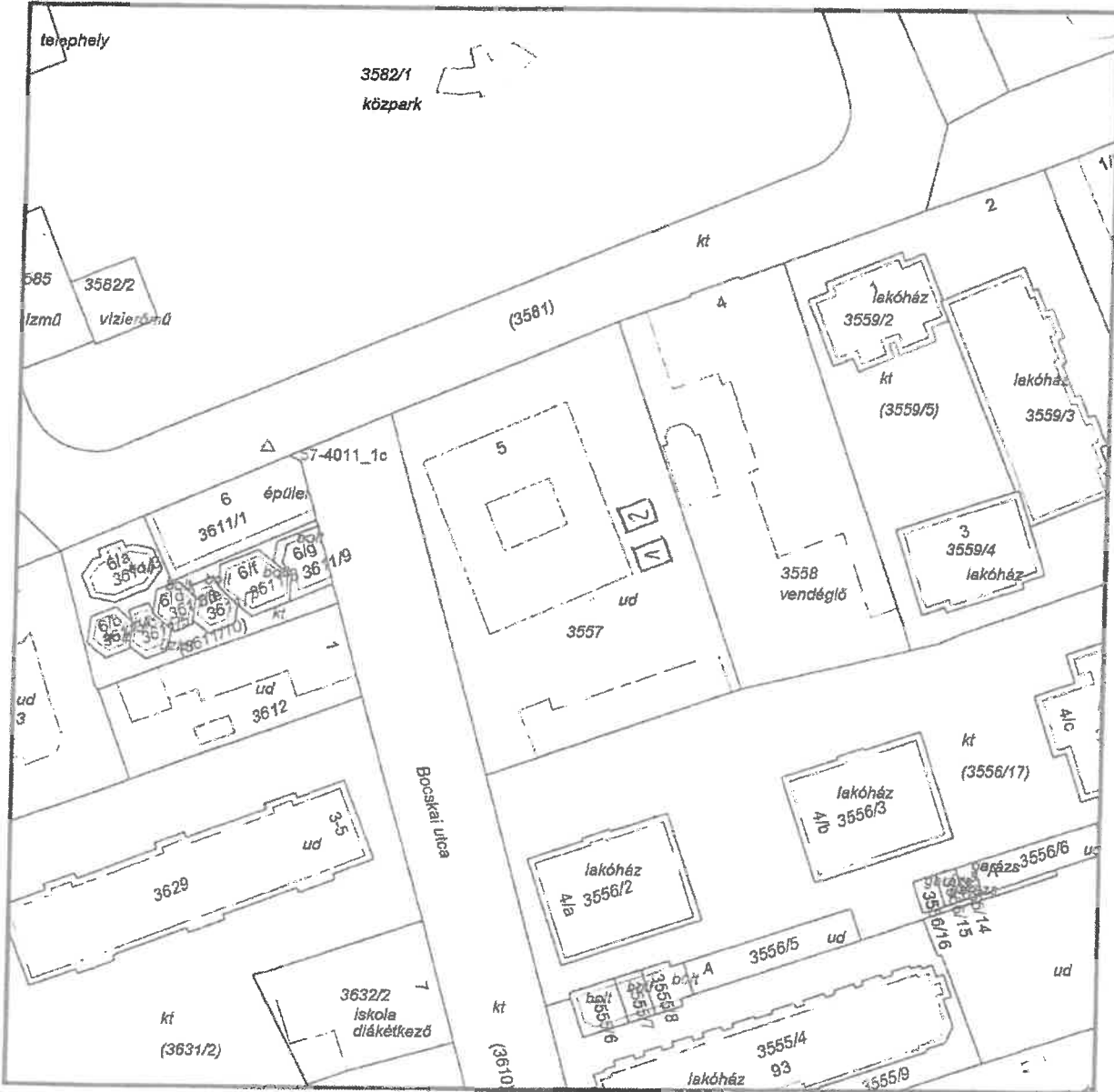
2023.05.09 13:55:32

Helyrajzi szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS belterület 3557

Megrendelés szám: 787612/6/2023

Méretarány: 1:1000 KODÁLY ZOLTÁN ANI köznevelési 5.

Térrajzsám: 21663850002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

1. pellet tartály
2. 175 kW kazán