



16.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2023. június 29.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-124/2023.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. szám alatti bérlemény bérleti díj mérséklése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Gyulai Anett ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Zoltán, mint egyéni vállalkozó (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Corvin u. 13.; nyilvántartási száma: 53807870; adószáma: 15732767-2-16;) a Képviselő-testület 200/2019. (IX.26.) számú határozata alapján az 5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget bérlő 2019.október 01-től 2025. szeptember 30-ig terjedő időre, amelyet jelenleg vendéglátó egység üzemeltetése céljából használ.

A 2019. október 02. napján kelt bérleti szerződés értelmében a bérleti díj összege 112.770 Ft. + ÁFA, mely minden tárgyév első napjától a változás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Fent leírtak miatt az üzlethelyiség 2023. évre vonatkozó bérleti díja 132.453 + ÁFA Ft./hó, azaz bruttó 168.215 Ft./hó.

A Bérlő 2023. május 30. napján kérelmet nyújtott be a bérleti díj bruttó 18.215.-forinttal történő mérséklésére. Kérelmét a közműszolgáltatások díjszabásainak emelésével - és az élelmiszerárak emelésével indokolta. Levelében foglaltak szerint a bérleti díj csökkentésével tudnak már csak tovább működni, mivel a vásárlók felé további áremelést már nem tudnak alkalmazni.

A fentiekre tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. szám alatt található üzlethelyiség havi bérleti díjának 118.110 Ft. + ÁFA/hó összegre történő csökkentését.

Ennek értelmében a havi bérleti díj 2023. július 01. napjától nettó 118.110 Ft + ÁFA/ hó = 150.000. Ft/hó.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2023. június 19.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2023. (VI.29.) számú

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklésére vonatkozóan

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti díja **2023. július 01-től 2023. december 31. napjáig nettó 118.110 Ft + 31.890. Ft ÁFA= 150.000. Ft/hó**
2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell módosítani.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2023. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szabó Zoltán e.v.
6. Irattár

