



17.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. június 29.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-117/2023.
Tárgy:	A Törökszentmiklós 7196 helyrajzi szám alatti „kivett beépítetlen” terület értékesítése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet 1 db értébecslés
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető Mészáros Mariann ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pólik István 5200 Törökszentmiklós, Földvári u. 16. szám alatti lakos - mint magánszemély - levélben jelezte vételi szándékát a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Törökszentmiklós 7196 helyrajzi szám alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2801 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan.

A területet kaszálóként kívánja hasznosítani, illetve lovak legeltetésére. Az ingatlan melletti területek az Ő tulajdonában vannak.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzat rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése alapján a beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket értékesítés útján kell hasznosítani.

Önkormányzatunk az ingatlanról értékbecslést készített, amely szerint az ingatlan forgalmi értéke 1.660.000.- Ft. (Az értékbecslés a Településfejlesztési Osztályon megtekinthető.)

Pólik István az 1.660.000.- forintos vételárat elfogadja és kéri a vételár 12 havi részletben történő kiegyenlítésének lehetőségét.

A vagyonrendelet 8.§ szerint:

(1)Lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

Javasoljuk a 7196 helyrajzi számú ingatlan értékesítését Pólik István magánszemély részére 1.660.000.- Ft összegért, melyet 12 havi egyenlő részletben fizet meg.

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az ingatlan eladásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. június 19.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2023. (VI.29.) számú

Határozata

A Törökszentmiklós 7196 helyrajzi szám alatti „kivett beépítetlen” terület értékesítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 8. § biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az 5200 Törökszentmiklós, 7196 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2801 m² területű ingatlant Pólik István 5200 Törökszentmiklós, Földvári u. 16. szám alatti lakos részére értékesíteni kívánja 1.660.000.- Ft összegű eladási áron.
2. A vételárat egyenlő részletekben 11 hónapon keresztül havi 138.333.-Ft. összeget, az utolsó hónapban pedig 138.337.- forintot fizet meg 2023. július 1-jétől 2024. június 30-ig terjedő időszakban minden hónap 10-ig.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvétel bonyolítása ügyében teljes joggal eljárjon, valamint az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2023. július 30.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Pólik István
6. Irattár

