



19.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE
ELŐTERJESZTÉS

 a Képviselő-testület **2023. június 29.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-120/2023.
Tárgy:	Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervlapjainak egybeszerkesztésére vonatkozó döntés elfogadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Kovács Zoltán településrendezési előadó
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. május 25-i ülésén tárgyalta, illetve 94/2023. (V.25.) számú határozatával tudomásul vette a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya JN/24/00152-2/2023. törvényességi felhívásában foglaltakat, melyet Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) jogszabálysértő módosításával kapcsolatban kaptunk.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Főépítészeti Iroda jelzése alapján vizsgálta a tárgyi rendelet módosításait. A vizsgálat során megállapításra került, hogy a HÉSZ melléklete – 2022. évben összesen három alkalommal – nem megfelelő módon került módosításra. A melléklet tartalmazza a település szabályozási tervlapjait. A helyi rendelet a megalkotása óta (2015 óta) összesen 16 alkalommal került módosításra, minden esetben úgy, hogy a módosítás a pótlólagos szelvénykivágoton került bejelölésre. A Főépítészeti Iroda állásfoglalása szerint módosítás esetén – a módosítást tartalmazó – egybeszerkesztett szabályozási tervlap cseréjéről kellene rendelkezni. Mindaddig, amíg egybeszerkesztett szabályozási tervlappal nem rendelkezünk, fennáll a folyamatos jogszabálysértés.

A megoldás ezen állapot megszüntetésére településtervező megbízása, aki a 2015. óta 16 alkalommal elfogadott módosítást az egybeszerkesztett szabályozási tervlapokon átvezeti. Ezt követően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján rövid eljárást szükséges lefolytatni. A tervezői feladat elvégzésének költségéről és időtartamáról az árajánlatok bekérése után tudom tájékoztatni a képviselő-testületet. Első lépésként a képviselő-testület elhatározása szükséges az egybeszerkesztett szabályozási tervlapok elkészítésére, mely alapján ajánlatokat kérünk be.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. június 14.


Markót Imre
polgármester

...../2023. (VI.29.) Kt. számú

H a t á r o z a t

Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervlapjainak egybeszerkesztésére vonatkozó döntés elfogadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Helyi Építési Szabályzataról és Szabályozási tervéről szóló 21/2005. (VI.24.) számú rendeletének 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok egybeszerkesztésére vonatkozó előkészületek megkezdését.

Felkéri a Polgármestert, hogy a tervezői feladatok ellátására kérjen be ajánlatokat.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Településfejlesztési Osztály
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Főépítész Iroda
5. Irattár

