



20.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2023. június 29.** napján tartandó **rendes** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-130/2023.
Tárgy:	A Surjány 8315/4 helyrajzi számú ingatlan egy részén közérdekű szolgalmi jog alapítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	?
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 23.

Tisztelt Képviselő - testület!

A Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár út 2. cégjegyzék száma: 01-10-140964, adószáma: 28749251-2-44), akit Pásztor Zoltán műszaki igazgató és Forgács Andrea pénzügyi igazgató képvisel kérelemmel fordultak Törökszentmiklós Város Önkormányzatához, mint tulajdonoshoz, hogy a Surjány 8315/4 helyrajzi számú terület egy részén távközlési infrastruktúrát létesíthessen.

A Törökszentmiklós, Surjány 8315/4 helyrajzi szám alatt felvett, 3661 m² nagyságú ingatlanból 60 m² területet kíván igénybe venni villanyóra és a berendezéseket ellátó vezeték elhelyezése céljából. A villanyóra szekrény kb. 1 m² nagyságú területet foglal el, amely mint felépítmény helyezkedik el a területen. A további terület igénybevétele a 1,2 méter mélyen lefektetendő hírközlési kapcsolóközpont energiaellátását szolgáló vezeték elhelyezésére szolgál. A Vantage Towers Zrt. az elektromos energia-ellátásra szolgáló vezeték és elektromos elosztószekrény elhelyezését és fennmaradását biztosító közérdekű szolgalmi jogot kíván alapítani 2036. december 31-ig ezen területen, melyért 3.500.000.-Ft. összegű kártalanítást kíván megfizetni a 13 évre, ami kb. évi 269.230.-Ft-ot jelent.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere hatásköre.

A fent leírtak alapján szükséges tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata a beruházás megvalósításához.

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. június 23.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2023. ()

H a t á r o z a t a**A Surjány 8315/4 helyrajzi számú ingatlan egy részén közérdekű szolgalmi jog alapítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet III. fejezet 5. § alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár út 2. cégjegyzék száma: 01-10-140964, adószáma: 28749251-2-44) a Törökszentmiklós, Surjány 8315/4 helyrajzi számú ingatlan 60 m² nagyságú területén 1,2 méter mélyen hírközlési kapcsolóközpont energiaellátását szolgáló vezetékot telepítsen, valamint az elektromos elosztószekrényt elhelyezze 2036. december 31-ig.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár út 2. cégjegyzék száma: 01-10-140964, adószáma: 28749251-2-44) a Törökszentmiklós, Surjány 8315/4 helyrajzi számú ingatlan tekintetében közérdekű szolgalmi jogot alapítson 2036. december 31-ig és azt a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában bejegyeztesse.
3. A Vantage Towers Zrt. egyszeri, egyösszegű 3.500.000.-Ft kártalanítási összeget fizet meg Törökszentmiklós Városi Önkormányzat javára.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást közérdekű szolgalmi jog alapítására aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Vantage Towers Zrt. Budapest
6. Irattár

MEGÁLLAPODÁS

közérdekű szolgalmi jog alapításra

Mely létrejött egyrészről: **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135., törzsszáma: 732769, adószáma: 15732767-2-16), akit Markót Imre polgármester képvisel) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban „BÉRBEADÓ”), mint a szolgáltó telek **tulajdonosa**, **továbbiakban: Tulajdonos**,

másrészről: a **Vantage Towers Zrt.** (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2. cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44), akit Pásztor Zoltán Műszaki Igazgató és Forgács Andrea Pénzügyi Igazgató képvisel, mint a közérdekű szolgalmi jog jogosultja, továbbiakban: **Jogosult**

ELŐZMÉNYEK

Törökszentmiklós Surjány helység Fűzfa u. 8315/4 hrsz.-ú ingatlanon található hidroglobuszon a Vantage Towers Zrt. a Vodafone Magyarország Zrt. megbízásából bázisállomást létesített. Az ingatlan kapcsán az üzemeltető TRV Zrt. és a terület tulajdonosa, Törökszentmiklós Város Önkormányzat közötti szerződés - a Felek tájékoztatása alapján - felülvizsgálata folyamatban van.

Tekintve, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.-ből (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, korábbi nevén V.R.A.M. Távközlési Rt.) 2020. november 1-én kiválás útján létrejött a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-43, névváltozás után Vantage Towers Zrt.),

tekintve továbbá, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1-től a Vantage Towers Zrt. feladatkörébe adta a magyarországi meglévő mobil hálózata fizikai infrastruktúrális üzemeltetését, valamint tervezett mobil hálózata fizikai infrastruktúrális kialakítását,

- a **Tulajdonos** és a **Jogosult** a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy bármelyikük: **Fél** -

között az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

1. **Tulajdonos** szavatolja, hogy – a csatolt tulajdoni lap szerint (1. sz. melléklet) – tulajdonában áll a **Törökszentmiklós helység 8315/4 helyrajzi szám** alatt felvett, 3661 m² nagyságú ingatlan;
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlan **60 (hatvan) m²** területét érinti a **Jogosult** által minimálisan 1,20 méter mélyen lefektetendő, hírközlési kapcsolóközpont energiaellátását szolgáltó vezeték.
3. **Tulajdonos** jelen Megállapodás aláírásával a **Jogosult** részére az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanon elektromos energia-ellátásra szolgáltó vezeték és elektromos elosztószekrény elhelyezését és fennmaradását biztosító közérdekű szolgalmi jogot alapítanak **2036. december 31.** napjáig egyszeri, egyösszegű kártalanítás (a továbbiakban: **Kártalanítás**) megfizetése ellenében. A **Jogosult**at terhelő térítés összege **3.500.000,- Ft**, azaz hárommillió-ötszáz ezer forint.
4. **Jogosult** az egyszeri Kártalanítást egy összegben, a jelen Megállapodás aláírását és az elektromos vezeték tényleges kivitelezési munkáinak megkezdését követően kiállított fizetési felhívás kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg a **Tulajdonos** bankszámlájára:

CIB Banknál vezetett 10700309-24851305-51100005 számlaszámú számlára

Tulajdonosok:

Jogosult jogtanácsosa:

utalja a Kártalanítást úgy, hogy az esedékesség időpontjában a fizetési felszólítás összegével a saját bankszámláját megterheli.

Fizetési felszólítást a következő címre kell postázni:

VSSB Zrt.
P2P
1438 Budapest
Pf. 390

A fizetési felszólításon kötelezettként a Vantage Towers Zrt.-t kell feltüntetni:

Vantage Towers Zrt.
1112 Budapest
Boldizsár u. 2.

5. Az egyösszegű Kártalanítás magában foglalja az Ingatlan értékcsökkenését és a vezeték fektetése során esetlegesen felmerült zöldkárak ellentételezését is, kivéve bármely felépítményben okozott kárt, melyet elsősorban eredeti állapotba köteles visszaállítani, ha pedig ez nem lehetséges, teljes kártalanítással tartozik.
6. **Tulajdonos** a nyomvonalra történő építkezéstől és faültetéstől tartózkodni kötelesek, a nyomvonal felett kizárólag kert, illetve mezőgazdasági művelést folytathatnak, továbbá mindenkor biztosítják a nyomvonalhoz történő hozzáférést. A **Tulajdonost** ez a kötelezettség a nyomvonaltól mindkét oldalirányban számított 70 (hetven) cm védősávban is terheli.
7. Az előzőekben meghatározott alépítmény nyomvonalát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A melléklet jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
8. **Kapcsolattartók:**
A **Tulajdonos** vagy a **Jogosult** által a másik Félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek kikézbekésítették, vagy ajánlott illetve tértivevényes küldeményként a másik Félnek a **helyszín számának** megjelölésével megküldték a fejlécben szereplő címekre.

Felek haladéktalanul kötelesek egymást a kapcsolattartók személyében, vagy elérhetőségeikben bekövetkezett változásról írásban értesíteni. Az értesítés késedelméből, elmaradásából eredő kárért a mulasztó fél felel.
9. Jelen Megállapodás hatálya mindkét fél általi aláírása időpontjától kezdődően a Bázisállomás fennállásáig tart.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló törvény, és az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.
11. **Módosítás**
A jelen Megállapodás bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és egyaránt aláírják.

Tulajdonos:

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dátum: 2023.

Jogosult nevében

Tulajdonosok nevében

Név: Pásztor Zoltán Forgács Andrea

Név: Markót Imre

Beosztás: Műszaki Igazgató Pénzügyi Igazgató

Beosztás: polgármester

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Bélyegző:

Jogi ellenjegyzés:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az ingatlan tulajdoni lapja
2. számú melléklet: térkép

Dr. Varga Imre
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Halászné Olcsák Andrea
osztályvezető

Tulajdonos:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INSZEMEII Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökcsanakfalva Kossuth Lajos ut 135/A, 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/10430/2022

2022.04.04

Szektor : 53

TÖRÖKSENYMEMLŐS

Beiktatási szám: 9315/4 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSENYMEMLŐS SORJÁN TELEP Fűfűfa utca 9315/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

HRSZ

1. Az ingatlan adatai:		terület		kat.t.jöv. előirány. adatok	
alrészlet adatai		ha m2	k.f.ill.	terf.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.f.ill
Kivett beépítetlen terület		0	1051	0,00	

HRSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzé határozat, érvényes idő: 2007/2/1991.04.02
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSENYMEMLŐS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSENYMEMLŐS Kossuth Lajos út 135.
bíróságszám: 15332767

HRSZ

1. bejegyzé határozat, érvényes idő: 33906/1998.03.14

Önálló szórógerjes bejegyzés a 9315/1 hrsz megosztásából alakult ki.

2. bejegyzé határozat, érvényes idő: 42805/2008.12.01
Vezetékjegy
22 kV-os közcélú léghuzatékhoz a vázrajzen megjelölt 157 m2 területre.
jogszáml:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰ RTK KÖZÜ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG bíróságszám: 10750036
cím : 4024 DOROSZON Kossuth utca 43

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

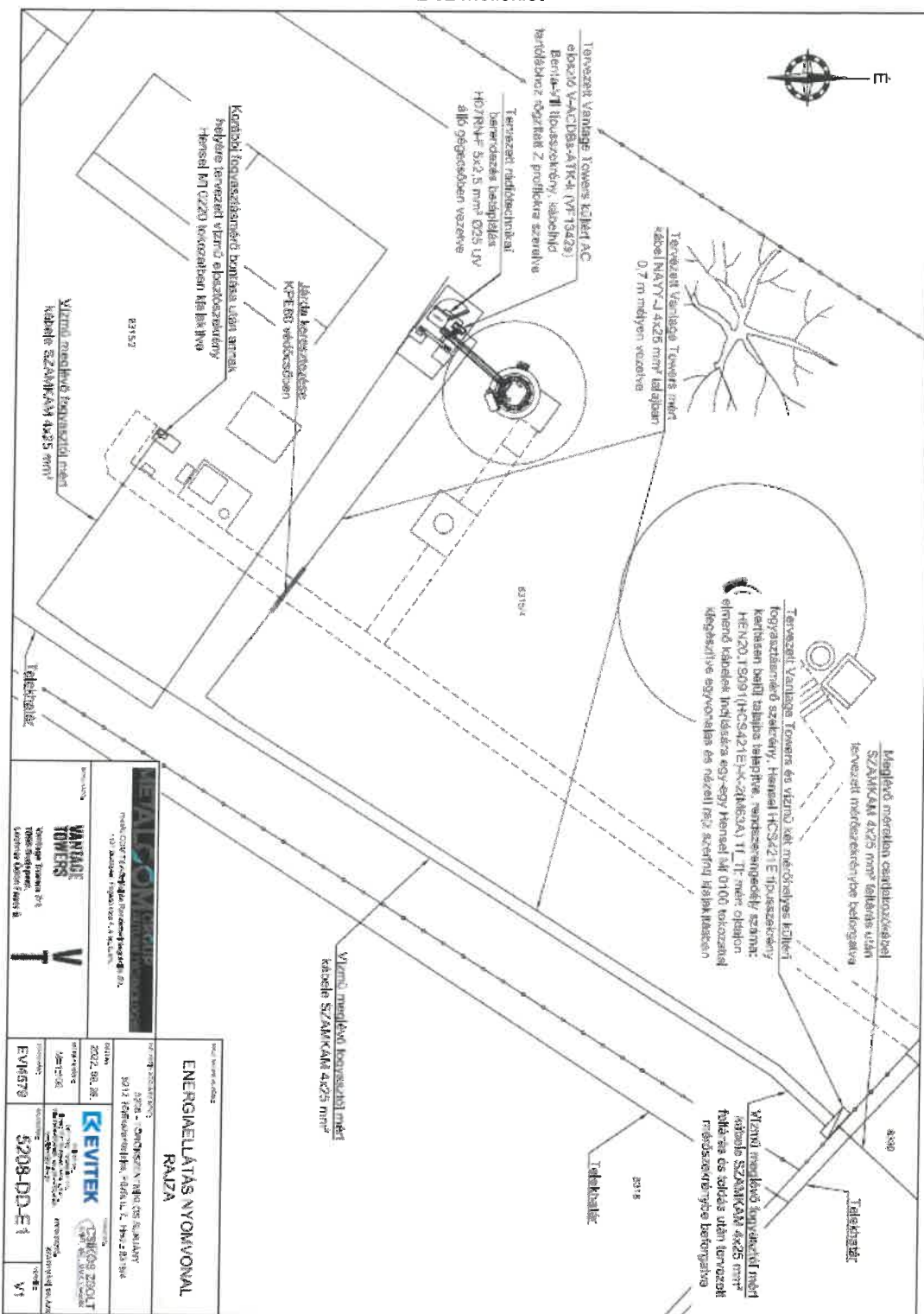
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdonos:



Tulajdonos: