



# 21.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. június 29.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-133/2023.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/D. (cipésműhely) bérlemény bérleti díjának mérséklése</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. június 23.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tóth Fekete Zoltán, mint magánszemély (lakcím: 5435 Martfű, Rákóczi út 78.) az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u.2/d. szám alatt található önkormányzati tulajdonú (volt cipésműhely) üzlethelyiséget bérli, amelyet jelenleg is cipésműhelyként használ több más tevékenység végzése mellett ( táskajavítás, kulcsmásolás, kés-olló élezés). A helyiség teljes összegű bérleti díja 2023. január 01-jétől 64.003.-Ft + ÁFA összeg. A bérlő az üzlethelyiséget 2020. december 01-től bérli.

Az induló bérleti díja 28.320.-Ft + ÁFA/hó összeg volt 6 hónapig, a 7. hónaptól 56.640.-Ft + ÁFA/hó. A képviselő-testület a 117/2021. (VI.24.) számú határozatában döntött a bérleti díj 2021. július 1-jétől 2022. június 30-ig történő módosításáról 45.312.-Ft+ÁFA összegre.

A bérlőnek a 2023. május 31-i állapot szerint összesen 418.535.-Ft tartozása van az önkormányzat felé, melyből 406.420.-Ft bérleti díj és 12.115.-Ft villamos energia tartozás.

A bérlő 2023. június 22-én kérelmet nyújtott be a bérleti díj mérséklésére, melynek összegét havi bruttó 10.000-15.000 forintban jelölte meg és visszamenőlegesen 2023. február 1-től. Kérelmét az alapanyagárak, energiaárak folyamatos emelkedésével indokolta.

A bérleti díj csökkentését az önkormányzat jelenlegi szűkös költségvetésére, illetve az eddig felhalmozott tartozásra tekintettel szükséges megvitatni és elfogadni, továbbá a bérleti díj visszamenőleges elengedése nem lehetséges.

A fentiekre tekintettel kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2/d. szám alatt található (volt cipésműhely) üzlethelyiség havi bérleti díjának megállapítására.

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2023. június 23.

  
Markót Imre  
polgármester

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_\_/2023. ( \_\_\_ )

### Határozata

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. u 2/d üzlethelyiség bérleti díjának mérséklése**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u.2/d. szám alatt található önkormányzati tulajdonú (volt cipésműhely) üzlethelyiség bérleti díja 2023. július 01-től 10.000. -Ft + 2.700. Ft ÁFA=12.700.- Ft/hó
2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell módosítani.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2023. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tóth Fekete Zoltán
6. Irattár

Tóth Fekete Zoltán  
5435 Martfű, Rákóczi út 78  
5200 Törökszentmiklós  
Bethlen G. út 3/d

Tisztelt Markóth Imre polgármester Úr  
Képviselő Testület

## KÉRELEM

2 és fél éve foglalkozom városukban:

- lábbeli, bőrárú, táska speciális munka javításával átalakításával, kulcsmásolással, kés-olló élezéssel egyéb kiegészítők javításával.

Felmérésem és a lakosság igénye szerint szükség van ezen szolgáltatásokra !

Ami rendelkezésemre áll :

- A kornak megfelelő gépek, berendezések ( kb. 5 M ft értékben)
- 4 ezer- 5 ezer féle anyagok, kiegészítők.

Ami a forgalmat befolyásolja a tevékenységemmel kapcsolatba :

- kisvállalkozóként cégeknek, közületeknek nem számlázhatok.
- olcsó külföldi termékekkel használt cikkekkel ebben a kategóriában nem tudom felvenni a versenyt

Tények:

- Az alapanyagok árai folyamatosan emelkednek mint minden (élelmiszer,energia stb.)
- ez a szakma kihaló félben van. Nincs képzés , utánpótlás.
- Törökszentmiklós Önkormányzata keresett egy cipészt amire szüksége van a városnak.
- Ezen széleskörű szolgáltatás a környező településeken élő megrendelőkkel együtt sem rentábilis.
- A megrendelők igényét igyekszem lehetőségeimhez képest maximálisan kielégíteni.
- Martfűről járok át keddtől szombatig.
- A bérleti díjat még ilyen széles körű szolgáltatás mellett sem tudom kitermelni.

Kérésem:

A rezszi költségek megfizetése mellett kérem, hogy a bérlemény díját csökkentsék havi bruttó 10.000 – 15.000 Ft ra, 2023. 02.01- től visszamenőleg.

A gazdasági környezet miatt így ezen vállalkozás ellehetetlenül.

Tisztelettel:  
Tóth Fekete Zoltán

TÓTH-FEKETE ZOLTÁN  
5200 Törökszentmiklós,  
Bethlen Gábor u. 2 ép/D.  
Asz.: 56792407-1-36  
"kisadozó" ...

