



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2023. május 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-100/2023.
Tárgy:	<b>Beépítetlen területek bérleti díjának megállapítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. május 19.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendeletének 24 §. (5) bekezdése szerint:

„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.”

A 2022-es évben a bérleti díjak 15%-os emelése a 187/2022. (IX.26.) PVB határozat alapján megtörtént, amely az alábbiak szerint alakult:

A város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás – Hermann O. u. között) található beépítetlen területek induló bérleti díj mértéke 11.500 Ft/ingatlan/hó+ÁFA.

A fent nevezett területeken kívül elhelyezkedő beépítetlen területek induló bérleti díj mértéke nettó 46.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben került meghatározásra. Az induló bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint nettó 5.000 Ft/év + ÁFA.

Időközben szükségessé vált a bérbe adhatóság érdekében azon beépítetlen belterületi üres ingatlanok bérleti díjának a meghatározása, amelyek több egymás mellett lévő helyrajzi számból tevődnek össze. Javasoljuk, hogy a legalább 10 beépítetlen lakóterület együttes használata (bérbevétele) esetén az egymással szomszédos területek, beépítetlen ingatlanok esetében a bérleti díj helyrajzi számonként 1.000.-Ft + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. május 19.

  
Markó Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2023. ( ) PVB

**Határozata**

**Beépítetlen területek bérleti díjának megállapítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) biztosított átruházott jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Legalább 10 egymással szomszédos beépítetlen építési telek együttes használata (bérbevétele) esetén a beépítetlen területek használati díját helyrajzi számonként 1.000 Ft/év + ÁFA összegben határozza meg.

A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. október 15-ig felülvizsgálja.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2023. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irrattár