



17.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. május 25.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-89/2023.
Tárgy:	Törökszentmiklói Football Club részére műfüves pálya létesítéséhez tulajdonosi nyilatkozat
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet és 2 melléklete
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési , továbbá a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. május 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Football Club (5200 Törökszentmiklós, Puskás F. út 14. adószám: 18840722-1-16 elnök: Erdős László) kérelemmel fordult a Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Városi Sportpálya területén (Törökszentmiklós, Puskás F. út 14. helyrajzi szám: 1335.) egy nagy műfüves pálya létesítésére pályázatot nyújtott be TAO forrás finanszírozással. A pályázat be/SFP-72378/2023/MLSZ iktatószámom került rögzítésre a Magyar Labdarúgó Szövetség rendszerében.

A Törökszentmiklósi Football Club a Városi Sportpálya használatára a képviselő-testület 155/2014. (IX.18.) határozatával elfogadott használati megállapodás alapján jogosult.

A tervezett beruházás összértéke 215.000.000.-Ft. A tervezett labdarúgó pálya mérete: 7992 m² (111 m x 72 m). A beruházás tervezett megvalósítása 2023 őszén, vagy 2024 tavaszán várható. A kérelem benyújtását követően hiánypótlás érkezett a Football Club részére, melyben a pályázatban szereplő projekt megvalósításához szükséges a tulajdonos részéről tulajdonosi hozzájárulás, valamint a 10 éves térítésmentes használatról szóló nyilatkozat kiadása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban Polgármester) hatásköre.

A tervezett fejlesztés növeli az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékét. A fejlesztés megvalósításához Törökszentmiklós Városi Önkormányzat forrást nem biztosít.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. május 17.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2023. () számú

Határozata

Törökszentmiklói Football Club részére műfüves pálya létesítéséhez tulajdonosi nyilatkozat

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásban 1335 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 14. sz. alatti ingatlan fejlesztése érdekében a Törökszentmiklói Football Club 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. út 14. TAO támogatás keretében műfüves pályát valósítson meg.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Városi Sporttelepen létesülő műfüves pályát – a fenntartási költségek viselése mellett – a megvalósulást követő 10 éven keresztül a Törökszentmiklói Football Club térítésmentesen használja.
3. A Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat *1. mellékletét* képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint a *2. mellékletét* képező térítésmentes használatról szóló nyilatkozat aláírására.

Erről értesítést nyer:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szervezési Osztály
6. Törökszentmiklói Football Club
7. Irattár



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

Tel: 56/ 590-420, fax: 56/ 590-437

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
melyet képvisel: Markót Imre polgármester
székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135.
törzskönyvi azonosító szám: 732769
statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16
adószám: 15732767-2-16
ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Törökszentmiklói Football Club
melyet képvisel: Erdős László elnök
székhely: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. út 14.,
nyilvántartási szám:, 16-02-0002163
statisztikai számjel:
adószám: 18840722-1-16

a Törökszentmiklói Football Club megkeresése alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban 1335 számon felvett (és természetben a Törökszentmiklós, Puskás F. út 14. szám alatt található) ingatlan fejlesztéséhez kapcsolódóan Városi Sporttelepen műfüves pálya építését valósítsa meg.

A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a TAO támogatás keretében elnyert támogatási cél megvalósítására terjed ki.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Törökszentmiklós, 2023. május

Markót Imre
polgármester



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

Tel: 56/ 590-420, fax: 56/ 590-437

NYILATKOZAT

Önkormányzati ingatlan ingyenes használatáról

Alulírott Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135. adószám: 15732767-2-16) képviselőjében és megbízásából Markót Imre polgármester,

NYILATKOZOM,

hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Törökszentmiklói Football Club (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. út 14.) részére, az önkormányzat tulajdonában lévő 1335 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 14. szám alatt található Városi Sporttelepen létesülő műfüves pálya használatát a megvalósulást követő 10 éven keresztül térítésmentesen biztosítja.

Törökszentmiklós 2023. május

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre
polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!

Tulajdonosi hozzájárulás kérése, hiánypótlás

Törökszentmiklósi FC élve a TAO pályázat adta lehetőségekkel, megpályázott egy nagy műfüves pálya létesítését.

A pályázat be/SFP-72378/2023/MLSZ iktatószámom lett rögzítve a Magyar Labdarúgó Szövetség rendszerében.


A folyamatok beindultak, de kaptunk a mellékletben található hiánypótlásról értesítést.

A röviden a továbblépéshez szükségünk lenne projekt megvalósításához tulajdonosi hozzájárulásra, illetve a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatára is, amelyben kijelenti, hogy 10 évig az önkormányzat, mint tulajdonos térítésmentesen biztosítja a használatot.

Kérem az önkormányzat segítségét a céljaink megvalósításához. Azt gondolom ez a városi sporttelep, illetve a város vagyonának az értékén is jelentősen emelné egy ilyen volumenű beruházás

Tisztelettel:

Törökszentmiklós, 2023.05.16.


Törökszentmiklós
Football Club
5200 Törökszentmiklós, P. Erdős E. u. 14. ...
B.szám: 11... 0021885
Törökszentmiklós, 2023.05.16.
Erdős László
TFC elnök



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel.: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Iktatószám: ki/HPM01-72378/2023/MLSZ

Ügyiratszám: be/SFP-72378/2023/MLSZ

Ügyintéző: Sipos István Zoltán

E-mail: Sipos.Istvan.Zoltan@mlsz.hu

Tárgy: sportfejlesztési program Hiánypótlásra történő felhívás

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI FOOTBALL CLUB

Törökszentmiklós

Puskás F út 14

5200

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, és az Stv. 22. § (3) bekezdése, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (4) bekezdése alapján a(z) TÖRÖKSZENTMIKLÓSI FOOTBALL CLUB kérelmező (székhelye: 5200 Törökszentmiklós Puskás F út 14. , adószáma: 18840722-1-16, képviselője: Erdős László) (a továbbiakban: Kérelmező) tekintetében a 2023.03.01. napján indult hatósági eljárásban meghozta az alábbi

VÉGZÉST

Az MLSZ felhívja a Kérelmezőt, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított 45 napon belül az elektronikus kérelmi rendszerben

- csatolja az építési, felújítási kívánt műfűves nagypálya építés megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához, valamint - amennyiben az ingatlan nem saját tulajdonú, illetve nem minősül önkormányzati törzsvagyonnak - az ahhoz kapcsolódó – Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli – jelzalog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát;
- csatolja az építési, felújítási kívánt műfűves nagypálya építés megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát arról, hogy az érintett ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az egyesület a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja;

Az MLSZ felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el vagy a Kérelmező ismételt hibás vagy hiányos adatokat szolgáltat, illetve nem kéri az eljárás szüneteltetését, úgy az MLSZ az eljárást megszünteti.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, kizárólag az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2023.02.28. napján a Kormányrendelet alapján kérelmet nyújtott be sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában. A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a Kérelmező

- a Tao tv. 22/C §-ának (6) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem csatolta;
- a helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát nem csatolta, így a sportfejlesztési program a tárgyi eszköz beruházás/felújítás jogcím tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem állapítható meg;

A fentiek alapján hiánypótlást írtam elő és ismertetem a hiánypótlás elmaradásának jogkövetkezményeit. Jelen végzés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

Az Ákr. 112. §-a alapján a hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható. Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. § (2) bekezdés fa) pontja és (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2023.04.26.

dr. Vági Márton
Főtisztár





Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

A végzést kapják:

1. TÖRÖKSZENTMIKLÓSI FOOTBALL CLUB

2. Irattár

