

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. április 24-én megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke  
Hendrik Zoltán képviselő  
Kovács László képviselő  
Dancza Anikó képviselő  
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Ecseki Ildikó aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Dr. Szegő János hatósági osztályvezető  
Polgár András alpolgármester

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. április 24-én (hétfőn) 15 órára összehívott nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni azzal a kiegészítéssel, hogy sürgősségi indítványként 7. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra a „Colf David Almon amerikai állampolgár ingatlanszerzésének véleményezéséről” szóló előterjesztés.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az ülés napirendjét a módosításokkal együtt.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**72/2023. (IV.24.) PVB. számú**

**Határozat**

**Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. április 24. napján megtartott rendes nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

**Nyilvános napirendi pontok:**

1.	<b>Beszámoló a mezőőri szolgálat 2022. évi tevékenységéről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: dr. Szegő János osztályvezető
2.	<b>Beszámoló a közterület-felügyelet 2022. évi tevékenységéről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: dr. Szegő János osztályvezető
3.	<b>A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: dr. Ecseki Ildikó aljegyző
4.	<b>Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: dr. Ecseki Ildikó aljegyző
5.	<b>Tulajdonosi hozzájárulás a Törökszentmiklós, Pozderka út 1. szám alatti ingatlanon pellet kazán telepítéséhez</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
6.	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés meghosszabbítása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Gyulai Anett ügyintéző
7.	<b>Colf David Almon amerikai állampolgár ingatlanszerzésének véleményezéséről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: dr. Ecseki Ildikó aljegyző

**Zárt napirendi pont:**

1.	<b>TM. GF. Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetői megbízatásáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Ecseki Ildikó aljegyző
2.	<b><u>Bizottsági előterjesztés</u></b> <b>Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található 16. számú lakás bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Gyulai Anett ügyintéző
3.	<b><u>Bizottsági előterjesztés</u></b> <b>5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám földszint 3 ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző

4.	<b><u>Bizottsági előterjesztés</u></b> <b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 4. szám 1. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
5.	<b><u>Bizottsági előterjesztés</u></b> <b>5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6. szám 1. ajtó alatt található lakás bérleti szerződés hosszabbítása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**1. NAPIRENDI PONT**

**Beszámoló a mezőöri szolgálat 2022. évi tevékenységéről**

**Dr. Szegő János** osztályvezető elmondja, hogy elkészült a mezőöri szolgálat 2022. évi beszámolója. A mezőöri szolgálat 2022. évben 6 fővel látta el feladatát a város külterületeinek három részre osztásával. A mezőöri szolgálat működése során a korábbi évekhez hasonlóan a gazdákkal való szoros kapcsolattartás, illetve a külterületeken felmerülő szabálysértési, valamint bűncselekményre utaló nyomok felderítése a fő cél. Emellé párosult az illegális hulladék lerakással kapcsolatos feladat is. Tettenérések két alkalommal történt a tavalyi évben. A mezőöri szolgálat munkájával a gazdák elégedettek. A működésükkel kapcsolatban panasz, visszaélés és egyéb probléma nem merült fel a 2022. évben. Kéri a beszámoló megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

**Kérdés**

**Kovács László** képviselő kérdése jegyző úrhoz, hogy volt-e az elmúlt időben létszámcsökkenés? Hangsúlyozza, hogy mezőöri párti. De úgy gondolja, hogy négy fő el tudná látni a feladatot.

**Dr. Varga Imre** tájékoztat, hogy jelen pillanatban öt fő van állományban, de gyakorlatban négy fő látja el a tevékenységet és egy munkatárs júniusi nyugdíjba vonulását követően négyen fognak maradni. Tehát egy fő elbocsájtásra került a Képviselő-testület költségvetésre vonatkozó döntése alapján. A költségvetés kapcsán létszámcsökkentésről a Képviselő-testület hozott döntést. Június közepétől négy álláshelyen négy mezőőr fog tevékenykedni. Az elküldött munkatárs és a nyugdíjba vonuló munkatárs helyett nem lesz felvéve újabb mezőőr.

**Kiss Márk** bizottsági elnöknek Marsi Péter osztályvezető úrhoz lenne kérdése, hogy országon belül pályázati lehetőség van-e a géppark fejlesztésére? Hiszen a beszámolóban szerepel, hogy régiiek a gépjárművek és többször van szükség kisebb javításokra. Emiatt úgy gondolja, hogy jó lenne a gépparkot fejleszteni, ha van rá lehetőség.

**Dr. Szegő János** osztályvezető a géppark fejlesztésével kapcsolatos elmondja, hogy pályázatokról nincsenek információi. A gépjárművek fejlesztésekre, felújításokra szorulnak, de alkalmasak a feladatok ellátására. A kötelező karbantartási feladatokat elvégzik, hogy azok a feladatok végrehajtásra alkalmasak legyenek. Amennyiben pályázati lehetőség merülne fel, akkor arról a társosztályoktól értesülnek.

### **Hozzászólás**

**Kovács László** képviselő elnök úr kérdésére reagálna. Úgy gondolja, hogy a mai anyagi helyzetben a mai gépjármű árak mellett csak pályázat útján lehetne gondolkodni új autó beszerzéséről. Jegyző úr hozzászólására elmondja, hogy korábban is négy ember látta el ezt a feladatot. Ismeretei szerint az a négy fő maradt, akik alkalmasak arra, hogy ellássák a feladatot.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**73/2023. (IV.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

#### **A mezőöri szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a mezőöri szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Beszámoló a közterület-felügyelet 2022. évi tevékenységéről**

**Dr. Szegő János** osztályvezető elmondja, hogy a közterület-felügyelet 2022. évi munkájával kapcsolatos beszámoló elkészült. Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a közösségi együttélés szabályaival kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet kapcsolódik hozzá. Az ebből fakadó közösség ellenes magatartások, árok betemetéssel kapcsolatos igazgatási eljárásokat, illetve ellenőrzéseket folytattak. A közutak állapotával kapcsolatban végeztek a közterület-felügyelet munkatársai a KÜZ rendszeren keresztül felméréseket. A közösségi együttélésből fakadó nehéz gépjármű tárolásokkal kapcsolatos ellenőrzéseket végeztek a 2022. években. A beszámoló tartalmazza azokat a tételes eljárási cselekményeket, amelyekből kifolyólag a szankció rendszer alkalmazására került 2022. évben, az állatvédelmi bírság, a

hulladék bírságok, illetve a szabálysértési és egyéb büntető feljelentések megtételére vonatkozóan. A közterület-felügyelet munkáját a közterületi kamera rendszer segíti, amely a közterület-felügyeleti irodában található és azon keresztül az illegális hulladéklerakásoknak a felderítésére szolgál, illetve a bűncselekmények és a szabálysértési eljárásoknak a rendőrség részére történő átadására.

Továbbá megemlíti a kóbor ebekkel kapcsolatos problémát. A szerződéses vállalkozó segítségével látják el a feladatot a közterület-felügyelők. A „vis major” helyzetekből kifolyólag emberi vagy egyéb társadalmi érdeket sértő kutyatámadások az iskolákban és intézményeknél megjelenő kóbor ebek okozta fenyegettség elhárítása érdekében végzett a felügyelet. A beszámolóban szerepel, hogy 180 db kóbor eb került a vállalkozó által begyűjtésre, illetve 38 db kóbor eb a „vis major” helyzetben a közterület-felügyelők fogták be és helyezték el a Kommunális Kft.-hez. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**74/2023. (IV.24.) PVB. számú**

### Határozat

#### **A közterület-felügyelet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a közterület-felügyelet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### 3.NAPIRENDI PONT

#### **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző közli, hogy a Képviselő-testület márciusi ülésén döntött arról, hogy megállapodást köt a Római Katolikus Plébániával köztemető fenntartására. Ez a megállapodás részükről aláírásra került. Ezzel lehetővé vált a köztemetőkről szóló rendelet megalkotása. A rendelet a Római Katolikus Plébánia temető szabályzatára épül, mivel ezen temető került kijelölésre köztemetőnek. Mindenben a temető szabályzatban foglalt rendelkezések az érvényesek. A rendelet-tervezet előzetesen véleményezésre került a Kormányhivatalnak és ebben a formában a részükről elfogadhatónak tartják. A rendelet-tervezet 1. számú melléklete tartalmazza a temető használatával kapcsolatos díjtételeket. A jogszabályoknak megfelelően felterjesztésre került a Fogyasztóvédelmi Egyesületek Országos

Szövetsége részére, amelyre a válasz még nem érkezett meg, de ez nem akadály, hogy a Képviselő-testület megalkossa a rendelet-tervezetet. Amennyiben a jövőben a díjtétel változik, akkor a szervezet részére ismételt megküldésre kerül. Továbbá véleményezésre megküldésre került a Plébánia részére, de még válasz erről sem érkezett. A rendelet 2023. június 1-i nappal lép hatályba, azért, hogy a szerződés aláírásra kerüljön az egyház részéről, valamint a hatóság is jóváhagyja. Kéri a rendelet-tervezet megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**75/2023. (IV.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

#### **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

#### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző ismerteti, hogy a vagyonrendelet három elemét szükséges módosítani. A vagyonrendelet 1. számú melléklete tartalmazza a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket, míg a 3. számú melléklete a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket.

Az egyik vagyonelem a megyei vízmű átalakítását követően az önkormányzat számára kiadott víziközmű vagyon apportálásra került a létrejövő törökszentmiklói Víz- és Csatornamű Kft-be, mely apportlistában szerepelt a szennyvíz átemelő miatt a Wesselényi út (1739 hrsz) és a Móricz Zsigmond utca (1566 hrsz) is. A Földhivatal – az ingatlanokon található szennyvízáttemelők miatt – a két utca tulajdonosaként a Kft-t jegyezte be. 2012-ben a vízműszolgáltatás átalakításakor a két vagyonelem nem került kiadásra az Önkormányzatnak. A jogutód Kft. 2020. március 04. napja óta felszámolás alatt van. Az Önkormányzat kérte a felszámolótól a vagyonelemek térítés nélküli kiadását, amelyet megtagadott. Az Önkormányzat a Szolnoki Törvényszékhez fordult és kérte az eredeti állapot helyreállítását, melyet a Szolnoki Törvényszék helyben hagyott, és így az eredeti állapot helyreállt és a

Földhivatali nyilvántartáson átvezetésre került ezen két ingatlan az önkormányzat tulajdonába. A nemzeti vagyonról szóló törvény a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. A két vagyontárgyat a vagyonrendelet 1. számú mellékletében szükséges nyilvántartani.

A másik vagyonelem a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló jogszabály alapján egy magántulajdonú földrészletet érintő megosztás miatt a 0671/30 helyrajzi számú helyi közútként került kialakításra egy út, amelyet az önkormányzat tulajdonába szükséges bevezetni, amely a vagyonrendelet 1. számú mellékletben szükséges nyilvántartani.

A harmadik vagyonelem a Kossuth Lajos utca 3/5. szám alatti 2100 helyrajzi számú ingatlant érinti, amely korábban végrehajtott projekt érdekében vagyon besorolással rendelkezett. Azonban a jelenleg futó „Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése” című projekt keretében forgalomképes ingatlanok közé szükséges nyilvántartani.

Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet módosítás elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**76/2023. (IV.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása szülő rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **5. NAPIRENDI PONT**

**Tulajdonosi hozzájárulás a Törökszentmiklós, Pozderka út 1. szám alatti ingatlanon pellet kazán telepítéséhez**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a Karcagi Tankerületi Központ megkereste az önkormányzatot - mint tulajdonost - a Pozderka u. 1. szám alatti tagintézmény fűtésével kapcsolatban, ahol a Belügyminisztériummal közösen pellet kazán telepítését szeretnék megvalósítani. A pellet kazánal szeretnék a földgáz egy részének a kiváltását biztosítani, illetve az ingatlan téli fűtési szezonban való energia ellátását. Konténer kazánházat

telepítenének az udvar hátsó részén, ami a közterületről nem látható. Kéri az előterjesztés megvitatását a határozati javaslat elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**77/2023. (IV.24.) PVB. számú**

### Határozat

**Tulajdonosi hozzájárulás a Törökszentmiklós, Pozderka út 1. szám alatti ingatlanon pellet kazán telepítéséhez**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Tulajdonosi hozzájárulás a Törökszentmiklós, Pozderka út 1. szám alatti ingatlanon pellet kazán telepítéséhez szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **6. NAPIRENDI PONT**

**5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés meghosszabbítása**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy a Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiséget a X-System Zrt. bérlé. A bérleti szerződés 2023. április 14. napjával lejárt. Korábban megkeresésre került a Zrt. a bérleti jog hosszabbításával kapcsolatban. A cég 2023. március 27. napján kelt levelében kérte a bérleti szerződés hosszabbítását. A Zrt. 2023. december 31. napjáig kívánja meghosszabbítani a bérleti szerződést. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Kérdés**

**Dancza Anikó** képviselő kérdése, hogy miért csak 2023. december 31. napjáig kerül meghosszabbításra a bérleti szerződés?

**Marsi Péter** osztályvezető válaszában elmondja, hogy a cég vásárolt egy másik telephelyet Törökszentmiklósön. Indoka az volt, hogy a magas bérleti díjat az üzlet nem bírja kitermelni. Több körben volt egyeztetés a hivatal és polgármester úr részéről a céggel. Egyelőre a cég 2023. december 31-ig kérte a bérleti szerződés hosszabbítását. Az önkormányzat felajánlotta az öt éves időszakot, de a cég kereskedelmi forgalomra való tekintettel jelezte, hogy egyelőre



2023. december 31. napjáig kívánják a helyiséget bérelni.

### **Hozzászólás**

**Dancza Anikó** képviselő sajnálja, hogy üres lesz az épület a városközpontban. Amennyiben nem bérl tovább a helyiséget a cég, akkor keresnie kell az önkormányzatnak egy új bérlőt.

**Marsi Péter** osztályvezető közli, hogy az év folyamán fog kiderülni, hogy a cég tovább fogja-e bérelni az üzlethelyiséget. Elképzelhető, hogy az év végén ki fog ürülni a helyiség.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**78/2023. (IV.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

**5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **7. NAPIRENDI PONT**

#### **Colf David Almon amerikai állampolgár ingatlanszerzésének véleményezéséről**

**Dr. Ecseki Ildikó** aljegyző ismerteti, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal felkérte az önkormányzatot, hogy Colf David Almon texasi lakóhelyű amerikai állampolgár ingatlanszerzés ügyében nyilatkozzunk arról, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.

Colf David Almon a Törökszentmiklós, Almásy út 24. szám alatt ingatlanban két lakást kíván  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányaddal adásvétel útján megszerezni. A Kormányhivatallal a jogszabályok alapján vizsgálni szükséges, hogy a kérelmező külföldi természetes személy ingatlanszerzése közérdeket és önkormányzati érdeket sért-e. A jogszabályok szerint az önkormányzat érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat jogszabályban meghatározott kötelező vagy általa önként vállalt helyi közügyeket érintő önkormányzati érdekét sérti. Mindezeket figyelembe véve a hivatal részéről a kérelem – adóhatósági,

településrendezési, vagyonkezelési szempontból – megvizsgálásra és megállapításra került, hogy az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért. Kéri az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

### **Kérdés**

**Dancza Anikó** képviselő kérdése, hogy hogyan került a texasi lakóhelyű amerikai állampolgár Törökszentmiklóásra?

**Dr. Pataky Tibor** bizottsági tag tájékoztat, hogy a felesége Törökszentmiklóson lakik.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**79/2023. (IV.24.) PVB. számú**

### **Határozat**

#### **Colf David Almon amerikai állampolgár ingatlanszerzésének véleményezéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Colf David Almon amerikai állampolgár ingatlanszerzésének véleményezéséről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt az ülést bezárja. A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.



**Nagy Dóra**  
jegyzőkönyvvezető



**Kiss Márk**  
a bizottság elnöke



**Dancza Anikó**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője