

ÉRKEZETT  
2023 JAN 16.  
Szám: 1163



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Markót Imre polgármester  
részére

Törökszentmiklós Város Polgármestere

Törökszentmiklós  
Kossuth Lajos út 135.  
5201

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iktató	
Érk.:	2023 JAN 17.
Szám	Melléklet
TM/69-	8/2023

Iktatószám: 19002/2/2023.

Tárgy: környezeti vizsgálat szükségessége

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: TM/7396-11/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

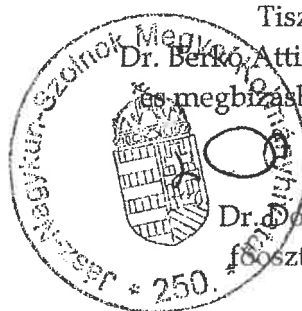
A hatóságom részére megküldött módosítás kapcsán az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezett módosítás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény 2.§ 19. pont szerinti termőföldet nem érint (kizárólag belterületi ingatlan érintett).

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom, valamint tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2023. január 16.



Tisztelettel:

Dr. Berki Attila főispán nevében  
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert  
főosztályvezető