

HLK
ON-
ÉRKEZETT

2022 DEC 21.

Szám: 92108



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Markót Imre polgármester úr
részére

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Törökszentmiklós
Kossuth L. u. 135.
5200

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató

Érk.: 2022 DEC 22.

Szám: TM/7396 - Melléklet: 18/2022

Iktatószám: JN/40/00678-2/2022.

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek három részterületet érintő módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § szerinti Környezeti vizsgálat szükségességéhez véleménykérés” tárgyú, TM/7396-3/2022. számú levelére, Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítások a következő pontok érdekében:

1. részterület: Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1. szám alatti 27 hrsz.-ú telek bővítése 915 hrsz.-ú közterületből;
2. részterület: Törökszentmiklós, Batthyány utca 124. szám alatti 3659 hrsz.-ú telek bővítése a kapcsolódó 3652/2 hrsz.-ú közterülettel;
3. részterület: Építési hely szabályozási mélységének felülvizsgálata (bővítése lakóterületen).

A településrendezési tervmódosításról a 138/2022. (VI. 30.), a 139/2022. (VI. 30.) számú és a 140/2022. (VI. 30.) számú önkormányzati határozattal döntött Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Új Rendelet) 67. § szerinti záró szakasza kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását is fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.

Az Új Rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében, ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az Új Rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. december „21.”

Tisztelettel:
Dr. Borkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:
Dusá Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

