



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 26/ 2022.

RENDELET - TERVEZET

# TÖRKSZENTMIKLÓS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**

**108/2004.(VII.30.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**H.É.SZ.**



**Szolnok, 2023. Március hó**

# TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2023. .... SZ.

## Önkormányzati rendelete

### A Helyi Építési Szabályzatról szóló 108/2004.(VII.30.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti államigazgatási szervek:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedési Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Besenyszög Város Önkormányzata; Csataszög Község Önkormányzata; Nagykőrű Község Önkormányzata; Fegyvernek Városi Önkormányzat; Örményes Községi Önkormányzat; Kuncsorba Községi Önkormányzat; Kétpó Községi Önkormányzat; Tiszatenyő Községi Önkormányzat; Tiszapüspöki Községi Önkormányzat; Szajol Községi Önkormányzat; továbbá Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletben biztosított

véleményezési jogkörében eljáró Törökszentmiklós városban lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosai, a Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, egyesületek, egyházak és vallási közösségek, minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **1. §**

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatról valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005 (VI. 24.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdés belterület szabályozási terve az alábbi számú tervlapokkal egészül ki: TRT-03/10/m1 jelű szabályozási terv és TRT -03/12M jelű szabályozási terv

## **2. §**

A HÉSZ 19§ (4) bekezdésének alábbi előírása törlésre kerül:

„- Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész egyik lakóövezetben sem építhető be.”

## **3. §**

A HÉSZ 23§ (6) bekezdésének alábbi előírása törlésre kerül:

„- Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész nem építhető be.”

## **Záró rendelkezések**

## **4. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Törökszentmiklós, 2023. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

---

**Polgármester**

---

**Jegyző**