



S 11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Sürgősségi E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület **2023. április 27.** napján tartandó **rendes** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-79/2023.
Tárgy:	Colf David Almon amerikai állampolgár ingatlanszerzésének véleményezése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	dr. Ecseki Ildikó aljegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. április 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal JN/23/00469-4/2023. számú, valamint JN/23/00470-4/2023. számú végzéseivel felkérte Önkormányzatunkat, hogy Colf David Almon texasi lakóhelyű amerikai állampolgár ingatlanszerzése ügyében – 30 napon belül – nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.

Colf David Almon

- a Törökszentmiklós, belterületi, 3667/A/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 24. 1. ajtó szám alatt található 50 m² területű, lakás megnevezésű társasházi ingatlan – a közös tulajdonból hozzá tartozó 50/138 eszmei hányaddal egyetemben, az önálló ingatlanhoz tartozó alapító okiratban meghatározott helyiségekkel – ½ tulajdoni hányadát, valamint a
- a Törökszentmiklós, belterületi, 3667/A/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 24. 2. ajtó szám alatt található 88 m² területű, lakás megnevezésű társasházi ingatlan – a közös tulajdonból hozzá tartozó 88/138 eszmei hányaddal egyetemben, az önálló ingatlanhoz tartozó alapító okiratban meghatározott helyiségekkel – ½ tulajdoni hányadát

adásvétel útján kívánja megszerezni.

Kérelmező a Kormányhivatalnál a fenti ingatlanok adásvétel útján történő megszerzése tárgyában hatósági eljárást kezdeményezett. A Kormányhivatalnak a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján vizsgálnia kell, hogy a kérelmező külföldi természetes személy ingatlanszerzése közérdeket és önkormányzati érdeket sért-e.

A Korm.rendelet. 6.§ (2) bekezdése szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

Mindezeket figyelembe véve a Polgármesteri Hivatal részéről a kérelmet - adóhatósági, településrendezési, vagyongazdálkodási szempontból – megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az ingatlanszerzések önkormányzati érdeket nem sértenek.

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. április 24.


Márkó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2023. ()

H a t á r o z a t a**Colf David Almon amerikai állampolgár ingatlanszerzésének véleményezéséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Colf David Almon texasi lakóhelyű amerikai állampolgár által
 - a Törökszentmiklós, belterületi, 3667/A/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 24. 1. ajtó szám alatt található 50 m² területű, lakás megnevezésű társasházi ingatlan – a közös tulajdonból hozzá tartozó 50/138 eszmei hányaddal egyetemben, az önálló ingatlanhoz tartozó alapító okiratban meghatározott helyiségekkel – ½ tulajdoni hányadának, valamint a
 - a Törökszentmiklós, belterületi, 3667/A/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 24. 2. ajtó szám alatt található 88 m² területű, lakás megnevezésű társasházi ingatlan – a közös tulajdonból hozzá tartozó 88/138 eszmei hányaddal egyetemben, az önálló ingatlanhoz tartozó alapító okiratban meghatározott helyiségekkel – ½ tulajdoni hányadánakadásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a fenti nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markót Imre polgármester**Határidő:** 2023. május 15.**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály
4. Irattár