

Ügyfélfogadás: 5000 S Szolnok, Baross út 3. 1/3.

Székhely: 5000 Szolnok, Baross út 3.1/3.

Levelezési cím: 5001 Szolnok Pf.106

Adószám: 27307458-1-16

Fogadónap: hétfő-kedd: 08:00-12:00

Jogi képviselőknek: szerda: 08:00-12:00

Telefonos tájékoztatás ideje: hétfőtől-péntek: 08.00-12.00

Hivatali kapu: DRFIEDLER

KRID azonosító: 263330309

Letéti számla: 10404508-45051548-40040000

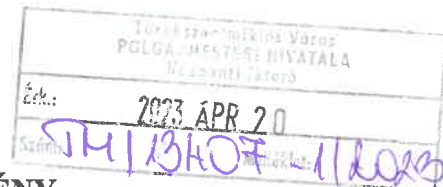
Végrehajtói ügyszám(ok): 037.V.0810/2020/66 (csatolt ügy(ek):037.V.0593/2015 MediCredit Zrt(hivsz:medicredit\_AAA499\_14707\_VH), 037.V.2610/2016 Intrum Zrt.(hivsz:827220000297\_VH), 037.V.0145/2017 Intrum Zrt.(hivsz:827690002413\_VH), 037.V.1031/2019 Magyar Telekom Nyrt.(hivsz:VH313238), 037.V.1050/2020 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11506861\_400691555\_20200427\_2), 037.V.1825/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8401600074540\_VH), 037.V.1867/2021 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-3133070), 037.V.0123/2022 Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.(hivsz:0020163526-690000186835-7400-20211102-VM))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.



### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: Client ID: 1001337197),

Hegedűsné Hoppál Tünde adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Nagyné dr. Török Timea közjegyző K54022-0/371/2008/O. számú határozata alapján dr. Nagyné dr. Török Timea közjegyző a(z) 54018/N/118/2020/4 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 8 951 716 Ft főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MediCredit Zrt  
(medicredit\_AAA499\_14707\_VH)

Hegedűsné Hoppál Tünde

037.V.0593/2015

díj

66 515 Ft

Intrum Zrt.  
(827220000297\_VH)

Hegedűsné Hoppál Tünde

037.V.2610/2016

díj

111 177 Ft

Intrum Zrt.  
(827690002413\_VH)

Hegedűsné Hoppál Tünde

037.V.0145/2017

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

131 340 Ft

Magyar Telekom Nyrt.  
(VH313238)

Hegedűsné Hoppál Tünde

037.V.1031/2019

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

82 348 Ft

EOS Faktor Zrt.  
(F11506861\_400691555\_20200427\_2)

Hegedűsné Hoppál Tünde

037.V.1050/2020

TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS

641 666 Ft

INTRUM Zrt.  
(8401600074540\_VH)

Hegedűsné Hoppál Tünde

037.V.1825/2021

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

55 562 Ft

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
(V-3133070)

Hegedűsné Hoppál Tünde

037.V.1867/2021

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

650 906 Ft

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
(0020163526-690000186835-7400-20211102-V  
M)

Hegedűsné Hoppál Tünde

037.V.0123/2022

KÖZSZOLGÁLTATÁSI  
SZERZŐDÉS

166 480 Ft

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 5200 Törökszentmiklós, József Attila utca 10, megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: Törökszentmiklós belterület, helyrajzi száma: 263.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 759 m2 területen.

adó és értékbizonyítvány alapján: az épület: alapterülete: kb. 80 m2, melyben 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba található.;

Az épület falazata vályog + tégl. Közművesítetttsége: víz, villany, csatorna, gáz.

Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű.

Dr. Nagyné dr. Török Tímea közjegyző K54022-0/371/2008/O. számú okirata alapján a haszonélvezeti jog jogosultja (Hoppál Ferencné) is felel a követelés kielégítéséért.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett közérdekű használati joggal (vezetékjoggal) terhelt, lakottan kerül árverésre.

A Törökszentmiklós belterület 263 hrsz-ú ingatlan másik 1/2 tulajdoni hányada vonatkozásában dr. Papp István András Végrehajtói Irodája a 0764.V.0714/2020 ügyszámon jelen ingatlanárverési hirdetménnyel azonos időszakban ingatlanárverési hirdetményt tesz közzé.

**A közműszolgáltatókkal kötendő új szerződések a szolgáltatók saját szabályozása alapján történnek, arra a végrehajtási eljárás nem térjed ki.**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 2 625 000 Ft,  
árverési előleg: 262 500 Ft,  
licitkűszöb: 53 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45051548-40040000.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.05.04.-tól 2023.07.03. 16:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2023.05.04.	2023.05.24. 16:00	2 362 500 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2023.05.24. 16:00	2023.06.13. 16:00	1 837 500 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2023.06.13. 16:00	2023.07.03. 16:00	1 312 500 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléséről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45051548-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a

### A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szolnoki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

### Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Szolnoki Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szolnok, 2023.04.18.

Tisztelettel:

**dr.Faragó Nikolett**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Hirdetmény a Polgármesteri Hivatal 03.  
2023.05.04. - 2023.07. 03. 14:23:00

Beérkezett.

2023.04.24.

