



10.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
E L Ő T E R J E S Z T É S
A Képviselő-testület 2023. április 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-73/2023.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Gyulai Anett ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. április 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti, összesen 421,8 m² alapterületű üzlethelyiség bérlője az X-System Zrt. (székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi u. 32., cégjegyzékszám: 01-10-047951; adószáma: 24783345-2-43, képviseli: Csige László vezérigazgató).

Az üzlet fő tevékenységi köre: Elektronikus háztartási cikkek nagykereskedelme.

A Képviselő-testület 78/2018. (III.29.) Kt. számú határozata alapján az X-System Zrt.-vel az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u.118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződése 5 éves határozott időtartamra 2018. április 15. napjától 2023. április 14. napjáig került megkötésre.

Az X-System Zrt. képviseletében Deák Szabolcs Kiskereskedelmi Hálózat Vezető 2023. március 27. napján kelt levelében kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását 2023. december 31. napjáig terjedő időre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 57. § (1) bekezdése szerint:

„A hosszabbítás feltételeiről és lehtőségéről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt, kivéve, ha a bérleti jogviszony létrejött a Képviselő- testület döntésén alapult.”

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti díja: 398.746 Ft. + 107.662 Ft ÁFA = 506.408 Ft/hó.

A fentiek alapján javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását X-System Zrt. bérlővel 2023. április 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra 398.746 Ft. + 107.662 Ft ÁFA, összesen 506.408 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. április 17.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2023. () Kt. számú

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 57.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 118-120. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződését meghosszabbítja az X-System Zrt. bérlővel 2023. április 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra 398.746 Ft. + 107.662 Ft ÁFA, összesen 506.408 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.
2. A bérleti szerződés módosítása során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell eljárni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: azonnal, 2023. május 10.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. X-System Zrt. bérlő
6. Irrattár