



14.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2023. március 30.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-56/2023.
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet 1 db közbeszerzési terv
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes Marsi Péter osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. március 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésének rendelkezései értelmében az önkormányzatok, mint ajánlatkérők a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni, az nyilvános, továbbá elfogadását követően gondoskodni kell annak közzétételéről.

A közbeszerzési terv a költségvetési rendeletben szereplő beruházási, felújítási feladatok, karbantartási és dologi kiadások alapján készült. A közbeszerzési értékhatárok figyelembevételével a költségvetésben szereplő feladatok és kiadások közül az alábbi feladatok esnek a közbeszerzési eljárás kötelezettsége alá:

A 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2022.08.01-től az önkormányzatokat kizárta az egyetemes szolgáltatásra jogosultak köréből mind a villamosenergia, mind a földgázenergia tekintetében. Ezért 2023. évben a 2023 – 2024. gázévre beszerzendő földgáz mennyisége alapján elérte a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a szükséges földgáz beszerzésére. Az elmúlt évben hozott takarékosági intézkedéseknek, és a földgáz árának stabilizálódására tekintettel nemzeti eljárásrend szerinti eljárással beszerezhető lesz a szükséges földgáz mennyiség. A 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelete alapján a villamosenergiát is a szabadpiacról kell beszerezni 2024. évre. Az Önkormányzat által üzemeltetett telephelyek villamosenergiafogyasztása eléri, illetve meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így ezek beszerzésére le kell folytatni egy közbeszerzési eljárást.

Az elmúlt évben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) felhívásaira benyújtott és támogatott projektek támogatási szerződesei hatályba léptek, és elkezdődtek az előkészítési tevékenységek. Az előkészítési szakasz ezen projekteknél ez évben várhatóan befejeződnek, és elindulhatnak a kivitelező kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárások, így szerepeltetjük ezeket is a 2023. évi közbeszerzési tervben.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz 1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívásra benyújtott „Ipari Park fejlesztése Törökszentmiklóson” című TOP PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00012 azonosítószámú pályázat 2022.12.12. napon kelt támogatási döntés alapján 2023. januárban létrejött a támogatási szerződés és elkezdődött a projektmegvalósítás előkészítése. A projekt keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő Kombájn út 5. szám alatti ingatlan szabad területén egy megközelítően 1290 m² alapterületű könnyűszerkezetes gyártócsarnok és a hozzá kapcsolódó szociális épület építésére kerül sor. A projekt megvalósítás első szakaszában elkezdődött az épületek tervezése és engedélyezése. Az építési engedély és a kiviteli terv birtokában indulhat el a közbeszerzési eljárás az építésre az év második felében.

A TOP Plusz keretén belül TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések tárgyú felhívásra benyújtott és a TOP PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00027 azonosítószámú „Zöldfelület komplex fejlesztése Törökszentmiklós Alatkai utcában” című projekt 2022. évben támogatásban részesült. Az elmúlt évben kiválasztásra került a tervező és elindult a projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítése. A projekt keretében az Alatkai út – Fertő utca – Vásárhelyi Pál utca által határolt területen - közel 1,9 hektáron - megújul a zöldfelület, mely keretében megközelítően 1200 m² közlekedő felület (sétány és futókör), térvilágítás kiépítése, 1 db akadálymentes vizesblokk építése, 50 db parkoló és 2 db akadálymentes parkoló kialakítása, továbbá a meglévő játszótér felújítása, árnyékolása, mászóerdő létesítése valósulhat meg. Az előkészítés várhatóan az év első felében lezáródik és elindulhat a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú felhívásra benyújtott „Turizmusfejlesztés Törökszentmiklóson” című TOP PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00014 azonosítószámú pályázat tekintetében a 2022.12.19. napon kelt támogatási döntés alapján, 2023. januárban létrejött a támogatási szerződés és elkezdődhet a projekt előkészítés. A projekt keretében a strandfürdő fogadó, kiszolgáló épületének felújítására, átalakítására, bővítésére, továbbá a helyi turizmust népszerűsítő marketing megvalósítására kerül sor. Az előkészítés várhatóan az év végén lezáródik és elindulhat a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) tárgyú felhívásra benyújtott „Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése” című TOP PLUSZ-1.2.2-21-JN1-2022-00002 azonosítószámú pályázat esetében a 2022.12.19. napon kelt támogatási döntés alapján 2023. február elején létrejött a támogatási szerződés és elkezdődhet a projekt előkészítése. A projekt keretében a Nefelejcs utcában csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésre, korábban felhagyott, félig lebontott ingatlanok megvásárlására és a hulladék elszállítására, az ingatlanokon zöldfelületek kialakítására kerül sor. Az előkészítés várhatóan az év első felében lezáródik és elindulhat a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése tárgyú felhívásra benyújtott „A Földvári utca, és a Vásárhelyi Pál utca egy szakaszának felújítása Törökszentmiklóson” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00053 azonosítószámú pályázat esetében a 2022.09.19. napon kelt támogatási döntés alapján 2023. januárban létrejött a támogatási szerződés. A projekt keretében a város déli részén elterülő Földvári utca a Dózsa György utca és az iparvágány közötti szakasza, valamint a város központi részén elhelyezkedő Vásárhelyi Pál utca Táncsics Mihály utca és az Ady Endre utca közötti szakasza kerül felújításra összesen 665 m hosszon, továbbá a Vásárhelyi Pál utca mellett elterülő 33 db parkoló is új burkolatot kap. Az előkészítés várhatóan az év első felében lezáródik és elindulhat a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás.

A TOP Plusz keretén belül TOP PLUSZ-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott TOP PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00039 azonosítószámú „Épületenergetikai korszerűsítések és napelemes rendszerek telepítése Törökszentmiklóson” című projekt támogatásban részesült 2022. évben. Az elmúlt évben kiválasztásra került a tervező és elindult a projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítése. A projekt keretében a Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 21. alatti 363,60 m² hasznos alapterületű tagóvoda, a Bacsó Béla utca 2/a szám alatti 75,87 m² alapterületű Biztos Kezdet Gyerekház épületének komplex energetikai felújítása 3 és 5 kWh napelemes rendszer telepítésével, továbbá az EGYMI épületén egy 50 kWh teljesítményű napelemes rendszer elhelyezése, valamint önerőből a Bacsó Béla utca 2/a szám alatti Biztos Kezdet Gyerekház tetőfelújítása van tervezve. Az előkészítés várhatóan az év első felében lezáródik és elindulhat a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás.

A TOP Plusz keretén belül TOP Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyú felhívásra benyújtott „Egészségügyi ellátás fejlesztése Törökszentmiklóson” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú pályázatot érintően 2022.12.14. napon kelt támogatási döntés alapján 2023. januárban létrejött a támogatási szerződés és elkezdődhet a projekt előkészítés. A projekt keretében tervezett egy kardiológia rendelő kialakítása, a fizioterápiás rendelő bővítése, a védőnői szolgálatnál gyermekbarát sarok kialakítása, valamint a tüdőgondozó épületrész akadálymentesítése. Ezen feladatok mellett a város és a járás egészségügyi alap és szakellátásának biztosításához tervezünk eszközöket beszerezni: így a védőnői szolgálat számára a jogszabályban előírt, de még hiányzó, vagy pótlandó eszközöket, továbbá a szakrendelésekhez szükséges eszközöket a kardiológia, belgyógyászat, nőgyógyászat, sebészet, fizioterápia, tüdőgyógyászat számára. A fogászati alapellátást segítő panoráma röntgen, illetve a meglévő röntgengéphez detektor beszerzése is szerepel a tervek között. Az előkészítés során pontosításra kerül a projekt műszaki tartalma, amely előkészítés várhatóan az év első felében lezáródik és elindulhat a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás.

A 2021. évben a Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretében „Törökszentmiklósi külterületi földutak felújítása” címmel benyújtott, és 2023. év elején támogatásba részesített projekt megvalósítása 2023. 2024. évben tervezett. A kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárás az előkészítést követően 2023. év első felére van tervezve. A projekt keretében Törökszentmiklós 0375/2 hrsz-ú külterületi út 4 m szélességben 846 m hosszon, valamint a Törökszentmiklós 0416,0418,0430,0443,0453/1 hrsz-ú külterületi utakon 4 m szélességben 4653 m hosszon kötőanyag nélküli pályaszerkezet építése tervezett.

A volt VEGYTEK telephely kármentesítésére készített és a Hatóság által elfogadott műszaki beavatkozási terv első szakasza megvalósult, 2020. évben határozattal lezárta a Hatóság. Az elvégzett kármentesítés eredményeire tekintettel át kellett dolgozni a kármentesítés műszaki dokumentációját, amelyet a Hatóság elfogadott és meghatározta a következő időszak (2021. – 2024.) kármentesítési feladatait. Mivel egy engedélyben rögzítette a feladatokat a Hatóság, az összeszámitási szabályokra tekintettel közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztani a szolgáltatót. A kármentesítés első szakaszának megvalósítását 2022. évben terveztük, azonban 2022. év elején

a kármentesítési tevékenység még hátralévő feladataira EU-s pályázat került benyújtásra, így az nem kezdődött el a támogatási szerződés megkötéséig. A támogatási szerződés megkötésére csak 2022. második felében került sor, ezért módosítani kellett, illetve módosítani kell a kármentesítésre vonatkozó határozatot, hozzá igazítva a lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz. A feladat indítását ebben az évben tervezzük és szerepeltetjük a közbeszerzési tervben.

A Kbt. előírásai alapján képviselő-testület által elfogadott közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az Önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, amennyiben általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, melyben fel kell tüntetni a módosítás indokát is.

A Közbeszerzési terv nyilvános, az Önkormányzat köteles azt közzétenni az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Törökszentmiklós, 2023. március 20.


Markót Imre
polgármester

___/2023.(___) K. t.

H a t á r o z a t:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a terv szükségessé váló módosításait elvégezze. A Polgármester a terv módosítása esetén a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja és a módosított tervet jóváhagyásra előterjeszti.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Hatósági osztály
6. Irattár

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2023. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	Becsült nettó érték (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés						
Szabadpiaci villamosenergia beszerzése és közvilágítás és önkormányzati intézmények részére	A magyar villamos energia átviteli hálózaton folyamatosan rendelkezésre álló, a felhasználási helyek csatlakozási jellemzőinek megfelelő minőségű, általános (intézményi felhasználási célú) és közvilágítási felhasználású villamos energia beszerzése 2024.01.01 (0:00) –2024.12.31 (24:00) időtartamra vonatkozóan, menetrend adási kötelezettség nélküli teljes ellátásalapú villamos energia adásvételi szerződések keretében összesen 879 667 kWh/év villamos energia beszerzése.	131 950 050	Unió, Kbt. 81. §	nyílt	II. negyedév	2024.12.31
Szabadpiaci gázenergia beszerzése önkormányzati intézmények részére	A magyar földgáz hálózaton folyamatosan rendelkezésre álló, a felhasználási helyek csatlakozási jellemzőinek megfelelő minőségű, általános (intézményi felhasználási célú) összesen 79 715 m3 földgáz beszerzése 2023.10.01-2024.09.30. időtartamra vonatkozóan.	31 886 000	Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti	nyílt	II. negyedév	2024.09.30
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-3.3.2-21-JNI-2022-00016 azonosítószámú „Egészségügyi ellátás fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt keretében egészségügyi alap és szakellátás számára 34 db gép beszerzése.	A TOP PLUSZ-3.3.2-21-JNI-2022-00016 azonosítószámú „Egészségügyi ellátás fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt keretében egészségügyi alap és szakellátás számára 34 db gép beszerzése.	53 943 429	Unió, Kbt. 81. §	nyílt	II. negyedév	2025.03.31
II. Építési beruházás						
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-1.1.1-21-JNI-2022-00012 azonosítószámú „Ipari Park fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt keretében magas és mélyépítési feladatok ellátása	Az Ipari parkban egy 1290 m ² alapterületű csarnok, a hozzá tartozó szociális kiszolgáló létesítmény, valamint 8 db parkoló és 1 db akadálymentes parkoló, valamint 5 db kerékpártároló, és 2603,78 m ² út és térburkolat építése, és 49,5 kWp monokristályos napelemes rendszer telepítésével építi meg.	442 289 720	Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti	nyílt	III. negyedév	2025.11.30

<p>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-1.2.1-21-JNI-2022-00027 azonosítószámú „Zöldfelület komplex fejlesztése Törökszentmiklós Alattai utcában” című projekt keretében magas és mélyépítési feladatok ellátása</p>	<p>Az Alattai út – Fertő utca – Vásárhelyi Pál utca által határolt területen megközelítően 1,9 ha-on zöldfelület megújítása, mely keretében megközelítően 1200 m² közlekedő felület (sétány és futópálya), térvilágítás kiépítése, 1 db akadálymentes vízblokk építése, 50 db parkoló és 2 db akadálymentes parkoló kialakítása, meglévő játszótér felújítása, árnyékolása, mászóerdő létesítése.</p>	<p>352 790 000</p>	<p>Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti</p>	<p>nyílt</p>	<p>II. negyedév</p>	<p>2024.12.31</p>
<p>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-1.1.3-21-JNI-2022-00014 azonosítószámú „Turizmus fejlesztés Törökszentmiklóson” című projekt keretében magasépítési feladatok ellátása</p>	<p>A városi strand 423,26 m²-es öltöző épületének felújítása, átalakítása, és 199,96 m²-es bővítése, valamint 18 db kerékpártámasz, és 9 + 1 db akadálymentes parkoló létesítése.</p>	<p>357 350 000</p>	<p>Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti</p>	<p>nyílt</p>	<p>IV. negyedév</p>	<p>2025.12.31</p>
<p>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-1.2.2-21-JNI-2022-00002 azonosítószámú „Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése Törökszentmiklós 3. szegregátum fejlesztése” című projekt keretében mélyépítési feladatok ellátása</p>	<p>A Dankó Pista, Rózsa, Magyar és a Nefelejcs utcákban 65,07 fm nyílt csapadékvíz elvezető építése.</p>	<p>129 036 129</p>	<p>Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti</p>	<p>nyílt</p>	<p>II. negyedév</p>	<p>2025.09.30</p>
<p>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-1.2.3-21-JNI-2022-00053 azonosítószámú „A Földvári utca, és a Vásárhelyi Pál utca egy szakaszának felújítása Törökszentmiklóson” című projekt keretében mélyépítési feladatok ellátása</p>	<p>Törökszentmiklós, Vásárhelyi Pál és Földvári utca 665 m hosszú szakaszának, és a Vásárhelyi Pál utca mellett elhelyezkedő 33 db parkoló felújítása, építése összességében 4420 m²-en.</p>	<p>174 972 331</p>	<p>Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti</p>	<p>nyílt</p>	<p>II. negyedév</p>	<p>2024.12.31</p>
<p>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-2.1.1-21-JNI-2022-00039 azonosítószámú „Épületenergetikai korszerűsítések és napelemez rendszerek telepítése Törökszentmiklóson” című projekt keretében magas és mélyépítési feladatok ellátása</p>	<p>A Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 21 alatti 363,60 m² hasznos alapterületű tagóvoda, és a Bacsó Béla utca 2/a szám alatti 75,87 m² alapterületű Biztos Kezdtett Gyerekház épületének komplex energetikai felújítása, a 3 és 5 kWh napelemez rendszer telepítésével, valamint az EGYMI épületén egy 50 kWh teljesítményű napelemez rendszer elhelyezése, valamint a Bacsó Béla utca 2/a szám alatti Biztos Kezdtett Gyerekház tetőfelújítása.</p>	<p>104 215 410</p>	<p>Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti</p>	<p>nyílt</p>	<p>II. negyedév</p>	<p>2024.06.30</p>

<p>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú „Egészségügyi ellátás fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt keretében kardiológia rendelő kialakítás, meglévő rendelő átalakításával, fizioterápiás rendelő átalakítása, bővítése, és a tüdőgyógyászati rész akadálymentesítése, 1 db akadálymentes parkoló létesítése.</p> <p>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a Kültérieti helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretében 3321479924 azonosítószámú „Törökszentmiklói külterületi földutak felújítása” című projekt keretében útépitési feladatok ellátása</p>	<p>17 456 536</p>	<p>Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti</p>	<p>nyílt</p>	<p>II. negyedév</p>	<p>2025.03.31</p>
<p>Törökszentmiklós 0375/2 hrsz-ú külterületi út 4 m szélességben 846 m hossz, valamint a Törökszentmiklós 0416,0418,0430,0443,0453/1 hrsz-ú külterületi utakon 4 m szélességben 4653 m hossz kőtölgnyag nélküli pályaszervezet építése.</p>	<p>235 821 218</p>	<p>Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti</p>	<p>nyílt</p>	<p>II. negyedév</p>	<p>2025.02.02</p>
III. Szolgáltatás					
<p>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére, a TOP PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00028 azonosítószámú „A volt VEGYTEK telephelyi kármentesítése” című projekt keretében kármentesítési beavatkozási feladatok ellátása</p>	<p>250 000 000</p>	<p>Uniós, Kbt. 81. §</p>	<p>nyílt</p>	<p>II. negyedév</p>	<p>2025.12.31</p>
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					