



21.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL

Sürgősségi E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület **2023. február 23.** napján tartandó **rendes** nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/599-42/2023.
Tárgy:	Törökszentmiklósi Football Club részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna városfejlesztési osztályvezető helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. február 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Football Club (5200 Törökszentmiklós, Puskás F. út 14. adószám: 18840722-1-16 elnök: Erdős László) kérelemmel fordult a Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező Városi Sportpálya területén (Törökszentmiklós, Puskás F. út 14. helyrajzi szám: 1335.) TAO forrás finanszírozással megvalósítani kívánt felújításhoz az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását kérte. (Kérelem és térképrajz az előterjesztés mellékletét képezi.)

A TAO keretein belül jelenleg lehetőség van tárgyi eszköz beruházás és fejlesztés témakörben pályázni. A pályázat benyújtási határideje 2023. február 28.

A Törökszentmiklósi Football Club a Városi Sporttelepen lévő új öltöző bővítéséhez, viacolor járda és közösségi tér kialakításához, valamint labdarúgó pályák kialakításához kívánja felhasználni az elnyert támogatást. A tervezett beruházás összértéke 18.268.747.-Ft. A pályázat benyújtásához szükséges a tulajdonos részéről tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban Polgármester) hatásköre.

A tervezett fejlesztés növeli az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékét. A fejlesztés megvalósítása Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részéről pénzügyi támogatást nem igényel.

Fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. február 21.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**___/2023. (II.23.)****Határozata****Törökszentmiklói Football Club részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdont képező, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásban 1335 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 14. sz. alatti ingatlan fejlesztése érdekében a Törökszentmiklói Football Club 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. út 14. pályázatot nyújtson be TAO támogatás elnyerésére.
2. Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a tervezett fejlesztés megvalósításához.
3. A Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Erről értesítést nyer:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szervezési Osztály
6. Törökszentmiklói Football Club
7. Irattár

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
melyet képvisel: Markót Imre polgármester
székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135.
törzskönyvi azonosító szám: 732769
statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16
adószám: 15732767-2-16
ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Törökszentmiklói Football Club
melyet képvisel: Erdős László elnök
székhely: 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. út 14.,
nyilvántartási szám:, 16-02-0002163
statisztikai számjel:
adószám: 18840722-1-16

a Törökszentmiklói Football Club megkeresése alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban 1335 számon felvett (és természetben a Törökszentmiklós, Puskás F. út 14. szám alatt található) ingatlan fejlesztéséhez kapcsolódóan pályázatot nyújtson be TAO támogatás elnyerésére.

Továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a tervezett fejlesztés nyertes pályázat esetén megvalósuljon, - amennyiben szükséges - az építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően.
A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a TAO támogatás keretében elnyert támogatási cél megvalósítására terjed ki.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Törökszentmiklós, 2023. február

Markót Imre
polgármester

Bemutató felirataik:
 Építési övezet:
 Építési kerület:
 Építési mód:
 Beépítési sűrűség:
 Zöldfelület:
 Építési magasság:

KO-2
 lakóúti vegyes kőbányászat terület
 lakóterület
 min. 85 %
 Maximalit

Bemutató adataik:
 Tervezési év:
 Meglévő építmény bruttó alapterülete:
 Meglévő építmények területi aránya:
 Tervezett bruttó alapterület:
 Tervezett beépítési sűrűség:
 Tervezett zöldfelület:
 Építési magasság:
 Padlás szint:
 Építési korlátozás:
 Csapadékvíz elvezetés saját tetővel, deklarációs területtel.

80,213 m²
 1489,53 m²
 7924,04 m²
 99,85 m²
 1489,53 m²
 1,80 %
 89,24 %
 4,00 m
 +0,45 m
 +0,00 m

1136 Puskás Ferenc utca

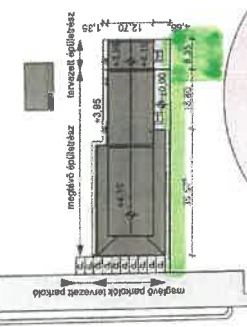
1335

1334

É



Vierdoy
 Burkolat
 Kialakítása



Fű 1. pálya

Fű 2. pálya

Megjegyzés:

Tervező:	Székelyházy-Állás István	Tervező:	Góthás építéstervezési és tervezőiroda
Helyszín:	5000 Törökvárménfő, Puskás F. út sarkán	HRSZ:	1334
Nyitási dátum:		Építési mód:	ÉH
Projekt neve:	Küldemény helyszínrajz	Lépték:	M 1:1000
		Dátum:	2020. 11. 14.



Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Törökszentmiklósi FC nek mint Utánpótlás Körzet Központ a TAO keretein belül van lehetősége tárgyi eszköz beruházás, és fejlesztés témakörben pályázni. Ennek a célja a sportpálya csinosítása, a rengeteg sportrendezvény lebonyolításának támogatása.

A mellékelt excel táblázatban látható a tervezett költségvetésünk.

A pályázat be/SFP-72378/2023/MLSZ iktatószámom lett rögzítve a Magyar Labdarúgó Szövetség rendszerében.

Röviden összefoglalni a terveink:

1, Új öltöző épület teljes befejezése:

- villamos munkálatok 700 000 ft
- Külső és belső munkálatok, tereprendezés 2 000 000 Ft
-

Korábbi években elkezdtük az öltöző épület bővítését, az első ütem el is készült. A folytatásra megnyert TAO pályázatunk van 12,2 millió forint értékben. Ezek a költségek a befejező fázisra vonatkoznak.

2, Viacolor járda és közösségi tér kialakítása

- 5 568 747 Ft

Sajnos az öltöző épület melletti járda, ami a birkózó öltöző mellett húzódik nagyon rossz állapotban van, ezt szeretnénk kiszélesíteni és kicserélni, illetve az új öltöző és a régi öltöző között mintegy 300 nm es közösségi teret szeretnénk szintén viacolor burkolattal ellátni.

3, Fű1 és Fű 2 labdarúgó pályák felújítási, labdafogó hálók elhelyezése, kialakítása

- 10 000 000 Ft

Mindkét pályán a tavalyi évben elvégeztük a locsolófejek elhelyezését, így már szinte minden zöld felületünket tudunk megfelelően locsolni, de sajnos mindkét pálya talaja nem megfelelő, ezért szeretnénk 2-8 cm új termőföldet teríteni és újra füvesíteni a felületeit.

Valamint az előírásoknak megfelelően 12x 5 m magas labdafogó hálókat elhelyezni.

Ezekre a fejlesztésre szeretnénk kérni tulajdonosi hozzájárulást.

A pályázatot 2023. február 28 ig kell beadnunk. Az elbírálására 2023 második félévében lehet számítani.

A TFC mindig nagy energiát fordított a sportpálya fejlesztésére, hogy Törökszentmiklós városát méltóképpen tudja képviselni. Mivel kiemelt utánpótlás központ lettünk, ezért rendkívül magas szakmai és infrastrukturális elvárásoknak kell megfelelnünk. Ebben kérem az Önkormányzat támogatását.

Törökszentmiklós, 2023.02.21.

Törökszentmiklói
Football Club
5200 Törökszentmiklós, skós F. u. 14.
T. sz. 52/117450-1-20021685
Cég szám: 1840722-1-16

Erdős László
TFC

TAO Beruházási tervek Összesített elszámolási táblázat

Szervezet neve:	Törökszentmiklósi Football Club
Támogatási szerződés iktatási száma:	be/SFP-72378/2023/MLSZ
Tervezett beruházások	

Sorszám	Bizonylatszám	Számla kibocsátója	Megnevezés felhasználás	Teljesítés időpontja	Tervezett költség	végleges költség
1.	Új öltöző befejezése		villamos és egyéb munkák	2023.12.31		700 000
2.	Új öltöző befejezése		építészeti munkák befejezése	2023.12.31		2 000 000
3.	Viacolor járda		közösségi tér kialakítása	2023.12.31		5 568 747
4.	Fű 1. és Fű2 pályák		felújítási, fejlesztése	2023.12.31		10 000 000
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
					0	18 268 747

Handwritten signature and date: 2023.02.21

Törökszentmiklósi Football Club
 5200 Törökszentmiklós, Puskos F.u. 14.
 B.sz/17 1174 5066-20021685
 Adósz/ám:18840722-1-16