



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. február 20. napján** tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-38/2023.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám alatti 3. helyiség bérbeadása Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub részére
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. február 13.

Tisztelt Bizottság!

A Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub képviselőjében Zakar Mihály (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. út 39/A. 1/A, nyilvántartási szám:16-02-0002071, adószám: 18839461-1-16) kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai út 3. szám alatt található ingatlan egy részének ideiglenes bérbevételére. Az ökölvívó klubnak a korábbi helyéről az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. szám alól a Hunyadi Mátyás Általános Iskola felújítása miatt ki kellett költöznie az oktatás biztosítása érdekében.

Az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám (54/1 hrsz) alatti ingatlan hatlakásos társasház. Az önkormányzat a lakásokat már korábban kiürítette és a lakásnyilvántartásából törölte, mivel más célú hasznosítását tervezte. Az ingatlanban a vízhálózat, elektromos hálózat, csatorna kiépített. Állagromlás miatt a vízhálózat és az elektromos hálózat átvizsgálása és felújítása szükséges.

A Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub az Alatkai út 3. szám alatt található ingatlan 3. számú helyiségét 2022. szeptember 30. napjáig bérelte.

A Hunyadi Mátyás Általános Iskola felújítása 2022. szeptember 30-án befejeződött. Az Ökölvívó klub elnöke felkereste az iskola intézményvezetőjét és az iskola fenntartóját azzal az igénnyel, hogy a Kossuth tér 5. szám alatt található épület tornatermét, ismét bérbe vehessék. A fenntartó hosszas mérlegelést követően a kérését elutasította.

Az elmúlt időszakban az ökölvívó klub az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget jogcím nélkül használta. A használati díj összege megegyezik a bérleti díjjal, melyet a bérlő megfizetett.

A 3. számú helyiség 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba beosztású, alapterülete 68,46 m². A helyiség külön villanyórával rendelkezik, a vízfogyasztás mérésére almérő óra felszerelhető. A Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub kérelmében a közüzemi fogyasztás díjának megfizetését vállalta.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 44. § (3) bekezdés d) pontja szerint:

A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés ingatlan vagy ingatlanrész, bérbeadóval történő közös használatára egy éven belül összesen 1000 órát meg nem haladó időtartamban történő bérbeadása esetén.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 55. § (2) bekezdés szerint:

Öt évet meg nem meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről, vagy **bérlő kijelöléséről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.** A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díjáról és a bérlet időtartamáról

Vagyonrendelet 6. § (6) bekezdés szerint a használati díj összege nem lehet alacsonyabb a használatba adó jelen rendeletben meghatározott, legalább a költségek megtérülését biztosító összegénél.

Bérlő a helyiséget nem állandó jellegű ott tartózkodásra - (heti 3 alkalom 1,5 óra) - szeretné igénybe venni.

A Képviselő-testület 150/2021. (IX.30.) Kt. határozatában a helyiség bérleti díját bruttó 5.000.- Ft/hó összegben határozta meg. A 2023. január 1-jétől javasoljuk a jegybanki alapkamattal megemelt bruttó 5.650.- Ft/hó bérleti díj meghatározását.

Az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám alatt található 3 számú 68,46 m² területű helyiséget javasoljuk bérbe adni a Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. út 39/a 1/A, nyilvántartási szám:16-02-0002071, adószám: 18839461-1-16 képviseli: Zakar Mihály) részére 2023. március 01. napjától 2028. február 29. napjáig tartó időtartamra. A Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub a használatba vett helyiségek üzemeltetési költségeit köteles megfizetni.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. február 13.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2023. () PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám 3. helyiség bérbeadása Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub részére

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám 3. helyiség bérlőjeként a Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klubot (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. út 39/a 1/A, nyilvántartási szám:16-02-0002071, adószám: 18839461-1-16 képviseli: Zakar Mihály) jelöli ki 2023. március 01. napjától 2028. február 29. napjáig.
2. A helyiség bérleti díja: bruttó 5.650 Ft/hó.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. február 28.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi osztály
4. Városfejlesztési osztály
5. Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub
6. Irattár