



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2023. február 20. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-39/2023.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1-2. számú üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. február 14.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1-2. számú üzlethelyiség bérelője a Royal-Optik Bt. (székhelye 5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 6., cégjegyzékszám: 16-06-006491; adószáma: 29097526-2-16 képviseli: Öz István). Az üzlet fő tevékenységi köre: optikai termékek gyártása és forgalmazása. A bérelő az üzlethelyiséget 1996. óta bérlő, a bérleti szerződése több alkalommal hosszabbításra került.

A Képviselő-testület 23/2018. (I.25) Kt. határozat alapján a Royal-Optik Bt. 5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 6. szám alatti 1-2 üzlethelyiség bérleti szerződését 5 év határozott időtartamra 2018. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig meghosszabbította.

A bérelő nyilatkozott, hogy további 5 évre bérbe kívánja venni az üzletet, valamint az üzlethelyiségre vonatkozóan bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

A bérelő 2023. február 01. napjától 2023. február 28. napjáig használati díjat fizet. A használati díj összege megegyezik a bérleti díj összegével.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1-2. számú üzlethelyiség induló bérleti díja:
54.075 Ft. + 14.600 Ft ÁFA = 68.675 Ft/hó

A bérleti díj összege évente a tárgyév első napjától az érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelően emelkedik.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1-2. számú üzlethelyiség bérelőjéül 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig terjedő, határozott időtartamra az eddigi Bérelőt, Royal-Optik Bt-t kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. január 14.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2023. () PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6 szám alatti 1-2. számú üzlethelyiség bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzata az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 1-2. számú üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig a Royal-Optik Bt-t. (székhelye 5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 6., cégjegyzékszám: 16-06-006491; adószáma: 29097526-2-16 képviseli: Óz István) jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 54.075 Ft. + 14.600 Ft ÁFA = 68.675 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2023. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Royal-Optik Bt. bérlő
6. Irrattár

