



4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. február 09. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-14/2023.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán – három részterületet érintően - környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db melléklet
Készítette:	Kovács Zoltán településrendezési előadó
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023. február 02.

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 43-44. §-a előírja a környezetvédelem beépülésének a módját a tervezésbe.

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik, azonban közigazgatási területén több részterületet érintően a várost, ill. lakosságot érintő fejlesztési célok elérése érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

- 1. Törökszentmiklós, (Szent Miklós tér 1. szám) 27 hrsz.-ú telek bővítése a 915 hrsz.-ú közterületből a Római Katolikus templom életveszélyes állapotú támfalának felújítása céljából.**

Az érintett területet és környezetét a képviselő-testület 138/2022. (VI.30.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

- 2. Batthyány u. 3659 hrsz.-ú telek bővítése**

A Képviselő-testület 58/2022. (II.24.) számú határozattal döntött a Batthyány utca 3659 hrsz.-ú telek bővítéséről a 3653/2 hrsz.-ú közterület terhére, továbbá 139/2022. (VI.30.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

- 3. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelete – Törökszentmiklós Város Helyi építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról – több olyan szabályozási elemet tartalmaz, mely már a rendeletalkotás időpontjában is felvetett eltérő véleményeket.

Ezek közül egyik a napi gyakorlatban az építeni szándékozó ingatlan tulajdonosok építési feltételeit korlátozza. Nem egyedi a közel 100 méter mélységű telek, de az adott telek mélysége, 40 méteren túli telekrésze akkor sem építhető be.

A város több területén elsődlegesen falusias övezetben, de a szabályos telekalakítással tervezett központ mezővárosi lakóterületen (Lk és Lke) is indokolt a felülvizsgálata.

A HÉSZ felülvizsgálatáról a képviselő-testület 140/2022. (VI.30.) számú határozatával döntött.

2022. július 01-től a területrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet /továbbiakban „Korm.r.”/ szabályozza. Így a 68 § (19 bekezdés ba., pontja szerint az egyeztetés egyszerűsített eljárásban történhet. A tervdokumentáció tartalmában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint készül.

A Korm.r. 59 § (2) bekezdés szerint a módosítás tényét, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a főépítési feljegyzés tartalmát együttes döntéssel a Képviselő-testület 263/2022 (XII. 15) számú határozattal fogadta el.

Ezen határozattal a Képviselő-testület korábbi határozatait a fejlesztés támogatását a – településrendezési eszközök módosítását és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását megerősítette.

A Kt. 43. § (5) bekezdésében előírtak szerint:

„A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége, az 1. § (3) a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján, a kidolgozónak, azaz az önkormányzatnak meg kell kérnie az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A kidolgozó, azaz az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4. § (2) bek. szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek.. Megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében Képviselő-testület a környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével dönt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államigazgatási szervek véleményeiben és a főépítési javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javaslom a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést. Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. február 02.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023 . () számú

Határozata

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán – három részterületet érintően - környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) pontjában a 10 § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §, 4.§, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a meghatározott eljárási szabályok szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek a – Törökszentmiklós, belterület 27 hrsz.-ú telek bővítés életveszélyes állapotú támfal megerősítéséhez, a 3659 hrsz.-ú telek bővítés és a lakóterületek beépíthetőségi mélységének - módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, környezeti értékelés munkarészt nem készítteti el.

A határozat közzétételéről és az államigazgatási környezetvédelméért felelős szervek részére történő tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Markót Imre polgármester
Városi főépítész

Határozatról értesülnek:

1. Markót Imre Polgármester helyben
2. Dr. Varga Imre Jegyző helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Tűzvédelem, iparbiztonság, polgári védelem, vízügy, vízvédelem)
7. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda, Állami főépítész
8. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
9. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
10. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Osztály
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
12. Jász-Nagykun Szolnok Vármegyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály
13. Nemzeti Népegészségügyi Központ
14. Kiszelovics és Társa Kft., - tervező
15. főépítész helyben
16. Irattár


Környezeti vizsgálat szükségessége véleménykérvés Törökzentmiklós, három részterületet érintő tre. módosításhoz

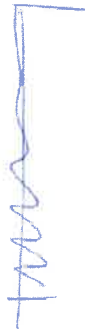
Sorszám	Érintett szerv neve/címe	vélemény üi. száma/érk.: dátuma igen/nem	Erkezett vélemény ügyszáma/dátum	Megjegyzés
1.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. KRID: 513 145 796	igen	TM/7396-18/2022	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
2.	Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. KRID: 348 155 193	igen	TM/69-1/2023	Nem foglal állást.
3.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 5000 Szolnok, József Attila út 14. KRID: 106 226 155	igen	TM/69-2/2023	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Vízpart krt. 28. KRID: 242 234 719	igen	TM/69-4/2023	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
5.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 1097Budapest, Albert Flórián út 2-6. KRID: 163 763 102	igen	TM/69-5/2023	Nem emel kifogást. Továbbá csak kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. tv. hatálya alá eső kérdés esetén kívánnak részt venni az eljárásban.
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	igen	TM/69-6/2023	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

	Népegészségügyi Főosztály 5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. KRID kód: 712 116 916			
7.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály 1123 Budapest, Alkotás utca 50. KRID: 469 506 375	igen	TM/69-7/2023	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5000 Szolnok, Ostor utca 1/a. KRID: 642 224 908	igen	TM/69-8/2023	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
9.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. KRID: 114 037 375	igen	TM/69-9/2023	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
10.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37. KRID: 346 274 300	igen	TM/69-10/2023	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi	igen	TM/69-11/2023	Intézkedés áttétele a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi

	Osztály 5000 Szolnok, Ady Endre út 9. KRID: 455 827 368			Osztályhoz.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1138 Budapest Váci út174. KRID: 427 094 958	igen	TM/69-12/2023	A város módosítás alá vont területein termézetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
13.	Hortobágyi Nemzeti Park 4024 Debrecen, Sumen utca 2. KRID: 420 306 779	igen	TM/69-13/2023	Nem emel kifogást.
14.	Törökszentmiklós Város Jegyzője Dr. Varga Imre	igen	TM/69-14/2023	Nem emel kifogást.

Törökszentmiklós, 2023. január 25.


.....
Kovács Zoltán
üi.



Tekse András
megb. főép.