6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület **2023. január 26.** napján tartandó **rendes** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-10/2023.
Tárgy:	**A Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 137-139 szám alatt található, 3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**1 db határozat tervezet**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023.01.26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 137-139. szám alatt található, 3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a 254/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatában értékesítésre jelölte ki.

Az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke: bruttó: 103.000.000.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke meghaladja a bruttó 25,0 millió Ft-ot, nyílt pályázati eljárást kellett kiírni az ingatlan értékesítésére vonatkozóan. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 254/2022 (XII.15) számú határozatával az ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot hirdetett.

A meghirdetett pályázatra 2023.01.20-ig érkezhettek ajánlatok.

A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, azonban pályázó ajánlatát a képviselő-testület döntését megelőzően, 2023. január 24-én kelt írásbeli jognyilatkozatával visszavonta.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:65. § (2) bekezdése értelmében *„Megszűnik az ajánlati kötöttség, ha ajánlattevő ajánlatát a másik fél elfogadó jognyilatkozatának elküldését megelőzően a másik félhez intézett jognyilatkozatával visszavonja”.*

Tekintettel a fentiekre, javaslom a képviselő-testületnek az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 137-139. szám alatti 3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítását.

Tisztelt Képviselő–testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. január 26.

Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2023. (I.26.)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 137-139. szám alatti 3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet III. fejezet 8. § ((1) bekezdése értelmében az alábbi döntést hozza:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az önkormányzati üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 137-139. szám alatti, 3 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 6693 m^2 alapterületű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár