



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2023. január 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-8/2023.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112 szám alatti 2 db helyiség bérlőkijelölése</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna városfejlesztési osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023.01.16.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Id. Nagy László egyéni vállalkozó (Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Déryné út 14.; adószám: 61525911-1-36) 1999. október 07. napjától bérlő, az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 112. szám alatti 2 db helyiséget (11,94 m<sup>2</sup> és 11,76m<sup>2</sup>), ahol üveges műhelyt működtet.

Id. Nagy László nyilatkozott, hogy a korára való tekintettel a vállalkozását meg kívánja szüntetni és az alkalmazásában dolgozó ifj. Nagy László szeretné folytatni a tevékenységet. A benyújtott kérelmében a bérleti jogviszony átruházását kérte ifj. Nagy László részére.

Ifj. Nagy László egyéni vállalkozóként folytatja munkáját (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 35., adószáma: 59813464-36).

Az üzlethelyiségre vonatkozóan id. Nagy Lászlónak bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Fentiek miatt javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti szám alatti 2 db helyiség (11,94 m<sup>2</sup> és 11,76m<sup>2</sup>) bérlőjéül 2023. február 01. napjától 2024. szeptember 02. napjáig terjedő, határozott időtartamra ifj. Nagy László egyéni vállalkozót kijelölni.

A helyiség bérleti díja: 27.115 Ft + (7.321 Ft ÁFA) = 34.436 Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. január 16.



Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2023. ( ) PVB. számú

**Határozata**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 2 db helyiség bérlőkijelöléséről**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (2) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 2 db helyiség (11,94 m<sup>2</sup> és 11,76 m<sup>2</sup>) bérlőjéül **2023. február 01. napjától 2024. szeptember 02. napjáig** terjedő, határozott időtartamra ifj. Nagy László egyéni vállalkozót jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 27.115 Ft + (7.321 Ft ÁFA) = 34.436 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbe adással kapcsolatos szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2023. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Ifj. Nagy László bérlő
6. Irattár