



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2023. január 23.** napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/599-9/2023.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatt lévő Inkubátorházban található 5, 6, 7, 8 számú iroda, valamint teakonyha, és tároló helyiségek bérlőkijelölése</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Készítette:	Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2023.január 17.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

**Az UTIBER Közúti Beruházó Kft.** (Székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13, adószám: 10554885-2-43) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel kötött „M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós-Kisújszállás (Kelet) közötti szakasz megvalósításának Mérnöki feladatainak ellátására” szóló szerződés alapján Kirendeltséget kíván működtetni a projekt helyszínén a Mérnöki és Műszaki ellenőri feladatok napi szintű ellátása érdekében. A Kirendeltséget 2023. február 01-től 2026. március 31-ig tervezik üzemeltetni Törökszentmiklóson.

A Kft. által megfogalmazott elvárások alapján a feladat ellátásához szükséges bérleményként felajánlásra került a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Ipar u. 2 szám alatt található Inkubátorház 5., 6., 7. számú irodái, amelyek egyenként 18 m<sup>2</sup> alapterületűek, a 8. számú 32 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyisége, valamint a 11,1 m<sup>2</sup> alapterületű teakonyha és egy 2,2 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiség. A helyiségeket 2023. január 17-én megtekintették és megfelelőnek találták a Kirendeltség számára.

A helyiségek bérleti díja: nettó 910 Ft/ m<sup>2</sup>, így az induló bérleti díja: 910 Ft. x 99,3 m<sup>2</sup> = 90.363 Ft. + 24.398 Ft ÁFA = 114.761 Ft/hó

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet 57.§ szerint:

- (1) Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Fentieket figyelembe véve javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatt található Inkubátorház 5., 6., 7. számú irodái, amelyek egyenként 18 m<sup>2</sup>, és a 8. számú 32 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyisége, valamint a 11,1 m<sup>2</sup> alapterületű teakonyha és egy 2,2 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiség bérelőjéül 2023. február 01. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az UTIBER Közúti Beruházó Kft- t kijelölni.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2023. január 17.

  
Markó Imre  
polgármester

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2023. ( ) PVB.

### **Határozata**

**5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatt lévő Inkubátorházban található 5, 6, 7, 8 számú iroda, valamint teakonyha, és tároló helyiségek bérlőkijelöléséről**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (2) és az 57.§ (1) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzata, az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatt található Inkubátorház 5., 6., 7. számú irodái, amelyek egyenként 18 m<sup>2</sup>alapterületűek és a 8. számú 32 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyisége, valamint a 11,1 m<sup>2</sup> alapterületű teakonyha és egy 2,2 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiség bérlőjéül 2023. február 01-től 2026. március 31-ig az UTIBER Közúti Beruházó Kft-t (Székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13, adószám: 10554885-2-) jelöli ki.
2. Az üzlethelyiség induló bérleti díja: 90.363 Ft + 24.398 Ft ÁFA = 114.761 forint.
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérbé adással kapcsolatos szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2023. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. UTIBER Közúti Beruházó Kft. bérlő
6. Irattár