



**2.**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület **2023. január 26.** napján tartandó **soros nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	<b>Markót Imre</b>
Iktatószám:	TM/599-4/2023.
Tárgy:	<b>A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
Előterjesztés jellege:	<b><u>Rendelet-tervezet</u>, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló</b>
Döntéshozatal:	<b>minősített többség</b>
Melléklet:	<b>1 db rendelet tervezet</b>
Készítette:	<b>Róth Ervin ügyvezető</b>
Véleményezésre megküldve:	<b>a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére</b>
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	<b>2023. január 16.</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 31/2015. (X.30.) számú rendeletével megállapította a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vásár és piac helyhasználati díjait. A jelenleg hatályos, 2022. július 1-től érvényes díjakat a Képviselő-testület 11/2022. (VI.30.) rendeletével állapította meg.

A Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft elkészítette javaslatát a vásár és piac helyhasználati díjaira vonatkozóan. A megemelt díjakat 2023. április 1-től javasolja alkalmazni, tekintettel arra, hogy a bérlőkkel rendszerint negyedéves helybiztosítási szerződéseket kötnek.

### **A díjtételek módosításának indokai:**

- a minimálbér, a garantált bérminimum 2023. évi bevezetése, valamint a bérfeszültségek miatti béremelések okozta költségnövekedés,
- a 2022. évi 15% infláció,
- az energia árak emelkedése, az elektromos áram négyszeres összegre emelkedett,
- díjaink a környékbeli piacok, vásárok áraihoz igazodjanak-

A jelen előterjesztést a Felügyelő Bizottság 2023. január 23-i ülésén tárgyalja, javaslata, szóban kerül ismertetésre.

A jelenleg érvényes helyhasználati díjakat és a javasolt díjtételeket az alábbi táblázatok szemléltetik:

Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

#### **1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak**

<b>Megnevezés</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>Jelenlegi díjtétel Bruttó Ft</b>	<b>Javasolt díjtétel Bruttó Ft</b>
<b><u>I. Galambpiac napidíja*</u></b>	Ft/nap	180	230
<b><u>II. Baromfipiac napidíja*</u></b>	Ft/nap	300	380
*Napidíj: árusonként értendő			
<b><u>III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)</u></b>			
1. Sátoros árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	360	450
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	190	240
Csarnokban östermelő	Ft/fm/nap	120	150
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	215	270
Fedett részen lévő asztalon östermelő	Ft/fm/nap	120	150
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	190	240
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon östermelő	Ft/fm/nap	120	150
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	240	300

Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /nap	420	530
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	360	450
<b>IV. Az időszakos helybiztosítás díja</b>			
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	600	750
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	660	850
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	625	780
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	600	750
5. Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /hó	780	1000
Sátras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	840	1050
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /hó	540	700
<b>V. Vegyes díjtételek</b>			
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	600	750
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	205	260
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1140	1450
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	300	380
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	1200	1500
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen helybiztosítással	Ft/hó	2400	3000

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

	Árumegnevezés	Áruegység	C Díjtételek (Ft)	Javasolt díjtétel (Ft)
1.	Ló, 2 éven felül	db.	600.-	750
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db.	600.-	750
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db.	480.-	600
4.	Borjú ( 6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db.	300.-	380
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db.	240.-	300
6.	Bárány, gida, választási malac	db.	180.-	230
7.	Vágó baromfi ( liba, pulyka, kacs, tyúkféle )	pár	60.-	80
8.	Előnevelt baromfi és fűj	db.	20.-	30
9.	Napos baromfi	db.	5.-	10
10.	Galamb 10 db.-onként, nyúl és tengeri malac	db.	60.-	80
11.	Egyéb díszállat ( pl. kutya, görény stb. )	db.	240.-	300
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db.	600.-	750
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db.	240.-	300
14.	Használt kerékpár vásáron	db.	120.-	150
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárusítás esetén naponta	méter	420.-	530

3. táblázat: Vásárban alkalmazandó helybiztosítási díjak

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek Bruttó Ft	Javasolt díjtétel Ft
Területbérlet évi 3 vásáron ( április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1200	1500

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

	Árumegnevezés	Áruegység	Díjtételek (Ft)	Javasolt díjtétel Ft
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	600.-	750
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db.	960.-	1200
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	3000.-	3750
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	300.-	380
5.	Lovaskocsi	db	600.-	750
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	240.-	300
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m2/nap	35.-	50
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusítóegység	3000.-	3800
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusítóegység	720.-	900
10.	WC használat vásáron	alkalom	120.-	150
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyein	db	120.-	150

## II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik a piacon alkalmazott helypénzről és helybiztosítási díjról. A rendelet-tervezet 2. §-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

## III. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

- I. társadalmi hatásai:** Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.
- II. gazdasági hatásai:** A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit kis mértékben növeli, a várható magasabb költségekhez igazítja a bevételeket.
- III. költségvetési hatásai:** A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.
- IV. környezeti következményei:** Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.
- V. egészségi következményei:** Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.
- VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.
- VII. megalkotásának szükségessége:** A piactartásból származó bevételek növelése
- VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a piactartásból fakadó gazdasági előnyöket hosszú távon tudja kiaknázni.
- IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2023. január 18.



**Markót Imre**  
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

\_\_\_\_/2023. ( \_\_\_\_ )

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok  
fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletvonatkozó rendelkezéseivel összhangban, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2017. (II.24.) számú rendelet 43.§ (1) bekezdésében biztosított Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2023. január „ „,

Markót Imre s. k  
polgármester

Dr. Varga Imre s. k.  
jegyző

1. melléklet a \_\_\_/2023. (\_\_\_) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelethez

**Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.**

1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mérték- egység	Díjtétel Bruttó Ft
<b>I. Galambpiac napidíja*</b>	Ft/nap	230
<b>II. Baromfipiac napidíja*</b>	Ft/nap	380
*Napidíj: árusonként értendő		
<b>III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)</b>		
1. Sátoros árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	450
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	240
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	150
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	270
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	150
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	240
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	150
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	300
Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /nap	530
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	450
<b>IV. Az időszakos helybiztosítás díja</b>		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	750
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	850
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	780
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	750
5. Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1000
Sátoros árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	1050
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /hó	700
<b>V. Egyes díjtételek</b>		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatóványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	750
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	260
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1450
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	380
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	1500
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen helybiztosítással	Ft/hó	3000

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Ló 2 éven felül	db	750
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db	750
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db	600
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db	380
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db	300
6.	Bárány, gida, választási malac	db	230

7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacsa, tyúkféle, gyöngyös)	pár	80
8.	Előnevelt baromfi és fűj	db	30
9.	Napos baromfi	db	10
10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	db	80
11.	Egyéb díszállat (pl.: kutya, görény, stb.)	db	300
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db	750
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db	300
14.	Használt kerékpár vásáron	db	150
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárúsítás esetén naponta	méter	530

3. táblázat: vásárban alkalmazandó helybiztosítási díj

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1500.-

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	750
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db	1200
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	3750
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	380
5.	Lovaskocsi	db	750
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	300
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m <sup>2</sup> /nap	50
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	3800
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	900
10.	WC használat vásáron	alkalom	150
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyén	db	150